



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

CNPJ 78.103.454/0001-85

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 37.249

Data: 03/10/2011.

IMÓVEL: O Apartamento nº 01 (um), com a área de 199,00 m2, fração de solq de 110,10m2, com as seguintes confrontações: Norte: confronta com o lote nº 20-A. Leste: confronta com o lote nº 22. Sul: confronta com a Rua Zacarias de Vasconcelos. Oeste: confronta com o lote nº 20, localizado no sub-solo do prédio comercial e residencial de alvenaria edificad sobre o lote de terras urbano sob nº 20-B (vinte-B), da quadra nº 84 (oitenta e quatro), do Patrimônio Dois Vizinhos, Parte Norte, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área total de 330,30m2 (trezentos e trinta metros quadrados e trinta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Por uma linha reta, medindo 9,00m, confronta com o lote nº 20-A da mesma quadra. LESTE: Por uma linha reta, medindo 36,70m, confronta com o lote nº 22 da mesma quadra. SUL: Por uma linha reta, medindo 9,00m, confronta com a Rua Zacarias de Vasconcelos. OESTE: Por uma linha reta, medindo 36,70m, confronta com o lote nº 20 da mesma quadra. Valor: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). PROPRIETÁRIOS: HILARIO GIACOMINI, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 178.457.500-34 e sua esposa LORENE CENCI GIACOMINI, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 984.909.079-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Registro Anterior: R-2-M- 19.283, deste Ofício. Custas: (1.260 VRC) - R\$ 177,66. Funrejus: isento. Dou fé. Oficial Substituto.

R-1-M- 37.249 - Protocolo nº 87.677 de 02/03/2012 - COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública de compra e venda, lavrado na cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de fevereiro de 2.012. Adquirente: MAYKON JOSE BARANOSKI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento prest. de serviços, inscrito no CPF/MF sob nº 065.182.239-44, residente e domiciliado no município de São João-PR. Transmitedores: HILARIO GIACOMINI, autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 178.457.500-34, e sua esposa LORENE CENCI GIACOMINI, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 984.909.079-00, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$ 40.050,00 pagos pelo comprador e R\$ 79.950,00, financiados pela Caixa Economica Federal. Condições: As do contrato. Guia do ITBI nº 2176/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 28-02-2.012. Custas: R\$ 303,99 (2156 VRC). Funrejus: R\$ 240,00. Data: 02-03-2.012. Dou fé. Oficial Substituto

R-2-M- 37.249 - Protocolo nº 87.677 de 02/03/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Alienação Fiduciaria em Garantia, lavrado na cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 27 de fevereiro de 2.012. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Devedor/Fiduciante: MAYKON JOSE BARANOSKI, qualificado no Registro R-1-M-37.249. Valor da Dívida: R\$ 79.950,00. Prazo: 360 (trezentos e sessenta) meses. Juros: 10,0000% ao ano. Valor da Parcela Inicial: R\$ 909,87, vencendo-se a primeira em 27-03-2.012. Avaliação da Garantia Fiduciaria: R\$ 175.000,00. Condições: As do Contrato. Custas: R\$ 303,99 (2156 VRC). Funrejus: Isento. Data: 02-03-2.012. Dou fé. Oficial Substituto

R-3-M- 37.249 - Protocolo n. 121.346 de 16/6/2020 - PENHORA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, § 5) - Proceda-se este registro para fazer constar a penhora sobre os direitos do(s) devedor(es)

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA
37.249

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2JNE-Z82WH-R6RQX-LH68X>

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura
impressos na última folha

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2JNE-Z82WH-R6RQX-LH68X>

CONTINUAÇÃO

fiduciante(s) em relação ao contrato objeto do R-2-M-37.249, conforme Ofício n. 566/2020-JR e Termo de Penhora de Direitos Aquisitivos extraído da Ação de Execução Fiscal autuada sob n. 0004341-15.2017.8.16.0079, expedido pelo MM. Juiz Substituto da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Dois Vizinhos-PR, Dr. Rodrigo Luiz Xavier Costa de Assis Silva, conforme decisão proferida em 27 de março de 2020. Exequente: MUNICÍPIO DE DOIS VIZINHOS/PR (CNPJ/MF sob n. 76.205.640/0001-08). Executado: MAYKON JOSE BARANOSKI (CPF/MF sob n. 065.182.239-44). Valor da causa: R\$ 3.735,21 (três mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos). Condições: as da penhora. Emolumentos: R\$ 72,95 - (378 VRC), cuja antecipação foi dispensada, expedindo-se ofício ao juízo, na forma do art. 555 e §§ do CNFE. ISS: R\$ 2,19, cuja antecipação foi dispensada, expedindo-se ofício ao juízo, na forma do art. 555 e §§ do CNFE. Fundep: R\$ 3,65, cuja antecipação foi dispensada, expedindo-se ofício ao juízo, na forma do art. 555 e §§ do CNFE. Funrejus: R\$ 7,47, cuja antecipação foi dispensada, expedindo-se ofício ao juízo, na forma do art. 555 e §§ do CNFE. Data: 18/6/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta

AV-4-M- 37.249 - Protocolo n. 151.687 de 23/2/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Lei Federal n. 9.514/97, art. 26) - Nos termos do requerimento firmado pelo representante legal do(a) credor(a) fiduciário(a) em 12 de fevereiro de 2026, e preenchidos os requisitos da Lei Federal n. 9.514/97 no que toca à notificação extrajudicial da parte devedora e o decurso do prazo legal sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Transmitedor: MAYKON JOSE BARANOSKI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento prestação de serviços, inscrito no CPF/MF sob n. 065.182.239-44, residente e domiciliado no Município de São João-PR. Valor da consolidação: 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Valor da avaliação: 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Condições: as da consolidação. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular de Caixa Econômica Federal.** Guia do ITBI n. 7782938/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada em 10/2/2026, no valor de R\$ 6.147,31. Certidão(ões) fiscal(ais) não exigida(s), nos termos do Procedimento de Controle Administrativo - PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n. t6fnmu5tq5, realizada em 10/3/2026. Selo de fiscalização: SFR12.s5xxv.m7jPU-KR3eK.F433q. Emolumentos: R\$ 597,21 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 23,89. Fundep: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 610,00, recolhido em 10/3/2026, conforme guia n. 73894034-5. Data: 10/3/2026. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta

SEQUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNCGJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé
Dois Vizinhos (PR), 11 de março de 2026

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- () Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
- () Pamela de Camargo - Escrevente Substituta
- () Luana Carneiro - Escrevente Substituta
- () Thais Gabrielly Eugenio dos Santos - Escrevente indicada
- () Kesia Cristina Dias de Castro - Escrevente indicada
- () Aiara Caroline Gallon - Escrevente indicada
- () Tamara Cristina Rech Schmitz - Escrevente indicada

Emolumentos: R\$ 0,00.
Buscas: R\$ 0,00.
Selo: R\$ 0,00.
Funrejus: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00.
Fundep: R\$ 0,00.
TOTAL: R\$ 0,00

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR11.7JPAP.39jLC-q9Mec.F433q

Consulte os dados do selo em
consulta.funarpem.com.br/selo/



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital