



Valide aqui  
este documento

CNM 085290.2.0093492-19

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes** - AGENTE DELEGADO

RUBRICA  
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira  
Func. Autorizada  
Portaria 54/2003

FLS.N.  
01

MATRÍCULA N.º  
93.492

### LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA 93.492 - IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "G"**, situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MV QD 11 DT 11-12, no município de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área privativa de 67,45 metros quadrados, com fração ideal no terreno de 114,15 metros quadrados, dos quais 46,70 metros quadrados a acesso e autos, jardim e quintal. Dita residência está situada no referido condomínio, de quem da Rua Projetada VII olha, é a sétima residência localizada à partir da direita. Com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Rua Projetada VII; Lado direito com a Residência "F", lado esquerdo com a ua Projetada II e fundo com o lote n. 08-09-10-14-15". Instituído condomínio sobre a data n. 11-12, da quadra n. 11, situada no loteamento denominado Jardim Monte Verde, no município de Floresta, comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIO: LEANDRO DUARTE DECHICHI**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, Cl. RG. n. 12.837.927-4-SESP/PR, CPF n. 097.450.239-14, residente e domiciliado na Rua Água Marinha, n. 952, Jardim Paraíso Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 01/12/2023 e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 06/12/2023, ambos na matrícula 93.146, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.hJbPP.ds4qr-b5YJI.F794q.gc. Maringá, 06 de dezembro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

**Av-1-93.492:** Prenotação n. 299984 em 24/11/2023. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Maringá-PR, aos 23/11/2023 e certidão de numeração predial expedida pela Prefeitura Municipal de Floresta-PR aos 22/11/2023, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada VII, n. 500G, com cadastro municipal n. 9536. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.F5evz.mPPv4-KDmG6.F794q. gc. Maringá, 06 de dezembro de 2023. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

**R-2-93.492:** Prenotação n. 305765 em 21/05/2024. **TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.3349519-8, assinado em Maringá-PR, aos 21/05/2024. **TRANSMITENTE:** o proprietário. **ADQUIRENTE:** CRISTIANO VILENIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, autônomo, CNH n. 06884697945-DETRAN/PR, CPF n. 053.122.349-31, residente e domiciliado na Rua Pionner, n. 198, Jardim Universal, Sarandi-PR. **VALOR:** R\$ 195.000,00, sendo: Financiamento CAIXA: R\$ 150.064,66. **Recursos próprios:** R\$ 43.313,34. **Desconto/subsídio** concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.622,00. **ITBI** guia n. 361/2024, pago R\$ 1.649,03 em 17/05/2024. **Condições:** as do título. **Emitida a DOI** por este Serviço. **Funrejus** isento conforme Art. 3, item VII, letra b, n. 14, da Lei 12.216/98. **Emolumentos:** 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.75H9v.FavXz-mxno5.F794q. **Prenotação:** 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. **Arquivamento:** 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. **lc. Maringá, 31 de maio de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *gs***

**R-3-93.492:** Prenotação n. 305765 em 21/05/2024. Nos termos do contrato mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9.514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 195.000,00. Valor da Dívida (financiamento + cessão de direitos creditórios do FGTS Futuro): R\$ 150.064,66. **Prazo total de amortização (meses):** 360. **Taxa de juros Contratada:** Efetiva % (a.a.): 5.6407. **Prazo de carência para expedição da intimação:** 15 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. **Funrejus** isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. **Emolumentos:** 1.078,00 VRC = R\$ 298,61, ISS: R\$ 5,9722, FUNDEP: R\$ 14,9305, Continua no verso

CNM 085290.2.0093492-16

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.75V9v.FavXz-9xvo5.F794q. Ic. Maringá, 31 de maio de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indiciada, Portaria n. 13/2020<sup>96</sup>

Av-4-93.492: Prenotação n. 315027 em 19/02/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 18/02/2025, e instrumento particular registrado sob n.03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 195.000,00. ITBI guia n. 88/2025, pago R\$ 3.900,00 em 10/02/2025. Funrejus guia n. 11383507-3, pago R\$ 390,00, em 25/02/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11.944,2, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.15FV.mOZ6x-4LHVZ.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. al. Maringá, 26 de fevereiro de 2025. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. <sup>98</sup>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 93.492 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 10:02:52 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 26 de fevereiro de 2025.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPCSM-LCZCZ-K9NV3-88UQ3>