



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26031600465, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 208377**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento n.º 106 - Térreo do Bloco C Condomínio Residencial Supremo Residence, n.º 227 situado na Rua dos Mamoeiros, bairro Muçumagro, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: 1 (uma) sala para 2 (dois) ambientes, 2 (dois) quartos, sendo 1 (um) suíte, 1 (um) wc social, 1 (uma) cozinha, área de serviço coberta e 1 (uma) área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (vaga de garagem descoberta no recuo lateral direito/Bloco C), possuindo uma área real privativa de 48,00m², área de uso comum 22,25m², área real total de 70,25m², correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0087, fração ideal de 0,87% e cota ideal de terreno de 34,80m², limitando-se pela frente com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 19

o apartamento 108/Bloco C do edifício em questão, pela lateral direita com apartamento 109/Bloco A do edifício em questão, lateral esquerda com o apartamento 105/Bloco C do edifício em questão, e fundos com o apartamento 104/Bloco C do edifício em questão. Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 50.038.0489.0000.0082.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FUTURE LTDA EPP, inscrita no CNPJ n.º 18.464.902/0001-44, estabelecida na Rua dos Angelins, n.º 149, Sala 202, bairro Anatólia, CEP: 58052-020, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Quinta Alteração Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 10/06/2020, sob n.º 20203689208, protocolo 203689208 de 09/06/2020, NIRE 25200609239, os Srs. JOSÉ SELSO BARBOSA, brasileiro, casado, advogado, nascido em Sumé/PB, aos 28/07/1970, filho de Francisco Roque Barbosa e Josefa Zina da Silva Barbosa, portador da Cédula de Identidade n.º 1336368-SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF sob n.º 695.361.474-91, residente e domiciliado na Rua Eng. Abelardo de Oliveira Lobo, n.º 145, bairro Gramame, João Pessoa/PB, e GIGLIOLA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 19

HELLEN FINIZOLA BARBOSA, brasileira, casado, contadora, nascida em João Pessoa/PB, aos 21/02/1983, filha de Francisco de Assis Ferreira Finizola e Maria Roziane Almeida Finizola, portadora da Cédula de Identidade n.º 2.683.883-2ª Via - SSDS/PB, expedida em 26/07/2013, inscrita no C.P.F./MF n.º 045.036.204-36, residente e domiciliada à Rua Eng. Abelardo de Oliveira Lobo, n.º 145, bairro Gramame, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá a ambos os sócios, em conjunto ou separadamente.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 207.748.

AV: 1 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 04/08/2021. Protocolado sob nº 274.643, datado de 26/07/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOSÉ SELSO BARBOSA, inscrita no CPF/MF sob n.º 695.361.474-91, e conforme planta aprovada em 28/04/2021, Alvará de Licença para Construção n.º 2021/000562, processo n.º 2021/028669 de 28/04/2021,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 19

Licença de Habitação n.º 2021/005546, processo n.º 2021/067620 de 14/07/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência social, aferição n.º 90.005.09500/70-001, período: 18/11/2020 a 14/07/2021, emitida em 26/07/2021, validade até 22/01/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AKY06216-CP4G. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 04/08/2021. Protocolado sob nº 274.643, datado de 26/07/2021. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.887.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 19

Selo de fiscalização: ALE72935-491J. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 04/08/2021. Protocolado sob nº 274.643, datado de 26/07/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por JOSÉ SELSO BARBOSA, inscrita no CPF/MF sob n.º 695.361.474-91, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02,Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela,, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 19

emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU11356-R9RH. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 25/05/2021.
Protocolado sob nº 274.643, datado de 26/07/2021.
TRANSFERÊNCIA DE FORMA DE PAGAMENTO. Certifico que de acordo com o Parágrafo 2º do Art. 1.080 do Código de Normas Extra Judicial da CGJ/PB, que fica transferido para a presente matrícula, através deste ato, de ofício, a forma de pagamento constante escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-152, fls. 152, em data de 28/06/2021, quem tem como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(S/ES/AS): OUTORGANTE VENDEDOR: ANDRE ALVES DE LIMA, casado pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial, lavrado no Cartório Travassos, desta cidade, as fls. 007, do livro 290-A, em 01/10/2007, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil Azevedo Bastos da comarca de João Pessoa/PB, na Matrícula 072710 01 55 2005 2 00035 034 0008734-10, em 20/01/2005, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 19

THAYANE GUEDES SILVA ALVES DE LIMA, ambos brasileiros, ele administrador, nascido em João Pessoa-PB, aos 10/12/1979, filho de Antonio Alves de Lima e Zelia de Oliveira Lima, portador da Cédula de Identidade nº 1.792.371 - 2ª Via - SSP/PB, expedida em 06/08/1999, inscrito no C.P.F./MF nº 001.822.884-47, ela autônoma, nascida em Cajazeiras-PB, aos 08/11/1983, filha de Francisco Alves da Silva e Maria Lucia Guedes da Silva, portadora da CNH nº 023.427.861.47 - DETRAN/PB, expedida em 22/03/2017, contendo RG nº 2669110 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 046.765.164-79, residentes e domiciliados à Avenida Alm. Tamandare, nº 844, apto 201, bairro Tambau, nesta cidade; e como OUTORGANTE(S) COMPRADOR(S/ES/AS): CONSTRUTORA E INCORPORADORA FUTURE LTDA EPP; já qualificado; tendo a FORMA DE PAGAMENTO o seguinte teor: De acordo com a escritura supra mencionada fica vinculada a seguinte forma de pagamento: Que pela presente Escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000.000,00 (um milhão reais), pagos da seguinte forma: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) pagos através de transferência bancária no ato da assinatura desta; e R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 19

600.000,00 (seiscentos mil reais) pagos através de 11(onze) unidades autônomas de nºs 104, 105, 106, 107, 108, 209, 210, 309, 310, 409 e 410 do bloco C, 1ª Etapa, do empreendimento que será edificado no imóvel objeto desta, ficando assim vinculado a condição de pagamento, que após quitação e consecutiva realização da escritura definitiva. Ficando o OUTORGADA COMPRADOR(A) obrigada a transferir para os OUTORGANTE(S)/VENDEDOR(A)(ES) como pagamento, para a boa e fiel conclusão do mencionado instrumento, o imóvel da presente matrícula, CUJA TRANSFERÊNCIA DEFINITIVA SE DARÁ ATRAVÉS DA LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA. Selo de fiscalização: AKU70147-JCU2. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 01/10/2021. Protocolado sob nº 278.113, datado de 28/09/2021. RE-RATIFICAÇÃO. Certifico que por escritura pública de re-ratificação, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-160, fls. 046, em data de 29/09/2021 (vinte e nove de setembro de dois mil e vinte e um). OUTORGANTE(S)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 19

VENDEDOR(A)(ES): ANDRE ALVES DE LIMA, casado pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial, lavrado no Cartório Travassos, desta cidade, as fls. 007, do livro 290-A, em 01/10/2007, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil Azevedo Bastos da comarca de João Pessoa/PB, na Matrícula 072710 01 55 2005 2 00035 034 0008734-10, em 20/01/2005, com THAYANE GUEDES SILVA ALVES DE LIMA, ambos brasileiros, ele administrador, nascido em João Pessoa-PB, aos 10/12/1979, filho de Antonio Alves de Lima e Zelia de Oliveira Lima, portador da Cédula de Identidade nº 1.792.371 - 2ª Via - SSP/PB, expedida em 06/08/1999, inscrito no C.P.F./MF nº 001.822.884-47, ela autônoma, nascida em Cajazeiras-PB, aos 08/11/1983, filha de Francisco Alves da Silva e Maria Lucia Guedes da Silva, portadora da CNH nº 023.427.861.47 - DETRAN/PB, expedida em 22/03/2017, contendo RG nº 2669110 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 046.765.164-79, residentes e domiciliados à Avenida Alm. Tamandare, nº 844, apto 201, bairro Tambau, nesta cidade, E-mail: não possuem; e como

OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): CONSTRUTORA E

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC7YQ-76E6K-VZLMV-G3RJH>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 19

INCORPORADORA FUTURE LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 18.464.902/0001-44, estabelecida na Rua dos Angelins, nº 149, Sala 202, Anatólia, CEP: 58052-020, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Quinta Alteração Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 10/06/2020, sob nº 20203689208, protocolo 203689208 de 09/06/2020, NIRE 25200609239, os Srs. JOSÉ SELSO BARBOSA, brasileiro, casado, advogado, nascido em Sumé-PB, aos 28/07/1970, filho de Francisco Roque Barbosa e Josefa Zina da Silva Barbosa, portador da Cédula de Identidade nº 1336368-SSP/PB, e inscrito no C.P.F./MF sob nº 695.361.474-91, residente e domiciliado nesta capital na Rua Eng. Abelardo de Oliveira Lobo, nº 145, Bairro Gramame, nesta capital, e GIGLIOLA HELLEN FINIZOLA BARBOSA, brasileira, casado, contadora, nascida em João Pessoa-PB, aos 21/02/1983, filha de Francisco de Assis Ferreira Finizola e Maria Roziane Almeida Finizola, portadora da Cédula de Identidade nº 2.683.883 - 2ª Via - SSDS/PB, expedida em 26/07/2013, inscrita no C.P.F./MF nº 045.036.204-36, residente e domiciliada à Rua Eng. Abelardo de Oliveira Lobo, nº 145, Bairro Gramame, nesta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 19

cidade, neste ato representada pelo administrador o Sr. JOSÉ SELSO BARBOSA, acima qualificado, email: construtorafutureltda@gmail.com; Pelo(a)(s) OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES) foi-me dito que, por escritura pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro C-152, às fls. 152, em data de 28/06/2021, vendera(m) o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), o imóvel: Lote de terreno próprio n.º 0076 (setenta e seis) da Quadra n.º 113 (cento e treze), do Loteamento Quintas do Gramame, bairro Muçumagro, nesta cidade, tudo como consta na referida escritura, a qual encontra-se devidamente registrada nestas notas na Matrícula sob nº 90.642. E, pelo(a)(s) OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES) e pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), me foi dito que verificaram na citada escritura o seguinte erro: Que pela presente Escritura e pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000.000,00 (um milhão reais), pagos da seguinte forma: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) pagos através de transferência bancária datado de 28/06/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil reais) datada de 24/08/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil reais) datado de 17/09/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 19

reais) datado de 22/09/2021, através de transferência bancária; e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), importância paga pela OUTORGADA COMPRADORA através de 5(cinco) unidades autônomas, encravadas no condomínio edificado no imóvel objeto desta, unidades de nºs 104, 106, 107, 209, e 410, devidamente registradas nas matrículas sob nºs 208.375, 208.377, 208.378, 208.388 e 208.409, respectivamente; Sendo CORRETO a seguinte forma: Preço certo e ajustado de R\$ 1.000.000,00 (um milhão reais), pagos da seguinte forma: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) pagos através de transferência bancária datado de 28/06/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil reais) datada de 24/08/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil reais) datado de 17/09/2021; R\$ 100.000,00 (cem mil reais) datado de 22/09/2021 através de transferência bancária; e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pagos através de transferência bancária no ato da assinatura desta; sendo quitado as unidades 104, 106, 107, 209, e 410, no valor de R\$ 300.000,00 (cinquenta mil reais), voltando a unidades 104, 106, 107, 209, e 410 das matrículas 208.375, 208.377, 208.378, 208.388 e 208.409,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 19

acima mencionadas, a pertencer a OUTORGADO(A)
COMPRADOR(A)(ES): CONSTRUTORA E INCORPORADORA FUTURE LTDA
EPP, acima qualificada. EMOLUMENTOS: ESCRITURA R\$ 52,33,
MP R\$ 0,84, ISS R\$ 2,62, FEPJ R\$ 9,63, FARPEN R\$ 31,16.
SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKY54098-M6OL. Dou
fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 18/11/2021.
Protocolado sob nº 280.791, datado em 12/11/2021. COMPRA
E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, sob nº 8.4444.2619453-6, assinado pelas partes
em data de 12/11/2021 (doze de novembro de dois mil e
vinte e um). VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA E INCORPORADORA
FUTURE LTDA, inscrita no CNPJ 18.464.902/0001-44, situada
em R Dos Angelins, 149, SI202, Anatólia em João
Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) JOSE SELSO
BARBOSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em
28/07/1970, proprietário de estabelecimento comercial,
portador(a) de CNH nº 01008555162, expedida por DETRAN/PB

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 19

em 26/05/2021 e do CPF 695.361.474-91, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av Desembargador Hilton Souto Maior, 7701, Qd 02 Lt 15, Altiplano em João Pessoa/PB. E-mail: construtorafutureltda@gmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 106 (cento e seis) - Térreo do Bloco C Condomínio Residencial Supremo Residence, n.º 227 (duzentos e vinte e sete) situado na Rua dos Mamoeiros, bairro Muçumagro, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: 1 (uma) sala para 2 (dois) ambientes, 2 (dois) quartos, sendo 1 (um) suíte, 1 (um) wc social, 1 (uma) cozinha, área de serviço coberta e 1 (uma) área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem descoberta no recuo lateral direito/Bloco C), possuindo uma área real privativa de 48,00m² (quarenta e oito metros quadrados), área de uso comum 22,25m² (vinte e dois vírgula vinte e cinco metros quadrados), área real total de 70,25m² (setenta vírgula vinte e cinco metros quadrados), correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0087 (zero vírgula zero zero oito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 19

sete), fração ideal de 0,87% (zero vírgula oitenta e sete por cento) e cota ideal de terreno de 34,80m² (trinta e quatro vírgula oitenta metros quadrados), limitando-se pela frente com o apartamento 108/Bloco C do edifício em questão, pela lateral direita com apartamento 109/Bloco A do edifício em questão, lateral esquerda com o apartamento 105/Bloco C do edifício em questão, e fundos com o apartamento 104/ Bloco C do edifício em questão. Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 50.038.0489.0000.0082 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MARCIA CRISTINA MARCOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/10/1976, Filiação: Antônio Marcos e Raimunda das Chagas Marcos, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador(a) de CNH nº 01751217730, expedida por DETRAN/PB em 09/11/2020 e do CPF 025.503.644-22, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Agropecuarista Sindio Figueiredo, 104, Tambia em João Pessoa/PB. E-mail: marciacmarcos@hotmail.com. No valor de R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil, quinhentos reais), tendo o mesmo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 19

valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/017242. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALU04090-TAXU. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 7 MATRÍCULA 208377 - João Pessoa, 18/11/2021.
Protocolado sob nº 280.791, datado em 12/11/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MARCIA CRISTINA MARCOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 104.400,00, sendo R\$ 18.577,00 referente aos recursos próprios, R\$ 7.523,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 577,04, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 130.500,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 08/12/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 19

9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.011,81; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 186,17; ISS: R\$ 50,59; MP: R\$ 16,19. Selo de fiscalização: ALU04091-I1YJ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 8. MATRÍCULA 208377, CNM: 069161.2.0208377-64 - João Pessoa, 09/03/2026. Protocolo nº 384661, datado de 17/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 11/02/2026 (onze de fevereiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) MARCIA CRISTINA MARCOS, inscrito no CPF nº 025.503.644-22. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 19

procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 50.038.0489.0000.0082, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 138.105,00 (cento e trinta e oito mil, cento e cinco reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 033736/26-79. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 127,06, MP no valor de R\$ 11,05, FARPEN no valor de R\$ 86,72, ISS no valor de R\$ 34,53, sendo os Emolumentos R\$ 690,52. Selo Digital: **ART91852-W9GP**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASK54227-09EM**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 19

João Pessoa - PB, 16 de Março de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr