



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

42.496

01F

CNM

007484.2.0042496-41

Unidade Autônoma designada pela **CASA RESIDENCIAL nº 05** (cinco), inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº **2024554**, integrante do empreendimento residencial denominado "**CONDOMÍNIO BRISA ITÁLIA**", situado no Lote de terreno próprio designado pelo nº **04-G**, desmembrado de parte do lote 04, situado no Núcleo Colonial Boa União, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, composta internamente de: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, sanitário social e área de serviço, com área construída privativa por unidade de **69,30m²**, área comum de **1,10m²**, área total construída de **70,40m²** e fração ideal de **250,11m²** ou **0,125%** da área total de **2.000,88m²**. **PROPRIETÁRIA: RIBEIRO SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, sediada no Loteamento Hipólito Lima de Oliveira, Quadra F, Lote 08 e 09, Itapicurú, Cruz das Almas, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.308.527/0001-92. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 32.479** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Janaine Santos Valente

R-01. - M.42.496. - Protocolo nº 98.379. - Camaçari, 11 de novembro de 2016. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 8.4444.1378609-0** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 08 de novembro de 2016, a proprietária, **RIBEIRO SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, acima qualificada, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, **VENDEU a JOCEILDES RAMOS DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05136498332 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 015.127.535-13, residente e domiciliada na Travessa Pouso Alegre, 1, Itinga, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 250.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 40.900,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 209.100,00**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 250.000,00**. Dou fé. Camaçari, 24 de novembro de 2016. A Oficiala. Janaine Santos Valente

DAJE 094751 Série 017 R\$ 1.663,29 Selo 1445.AB077313-7

R-02. - M.42.496. - Protocolo nº 98.379. - Camaçari, 11 de novembro de 2016. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JOCEILDES RAMOS DO NASCIMENTO**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 209.100,00** correspondente a **360** parcelas, com taxa de juros nominal e efetiva **CONFORME CAMPOS B10, B10.1 e B10.2**, com data da primeira prestação **08/12/2016**, Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo Inicial **CONFORME CAMPOS B11, B11.1 e B11.2**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 246.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 24 de novembro de 2016. A Oficiala. Janaine Santos Valente

Continua no verso.

MATRÍCULA: 42.496 01V CNM: 007484.2.0042496-41

DAJE 094057 Série 017 R\$ 1.108,74 Selo 1445.AB077314-5

AV-03. - M.42.496 - Protocolo nº 159.788 - Camaçari, 18 de novembro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 06 de novembro de 2024, pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **JOCEILDES RAMOS DO NASCIMENTO**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CONTRATO nº 8.4444.1378609-0**, firmado em 08 de novembro de 2016, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 260.000,00**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 25 de novembro de 2024. A Oficiala. *Jamaine Santos*

Univerte
DAJE 9999.034.9322 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.180567 R\$ 2.517,00 Selo 1445.AB392059-9

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 176.209

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 42496 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 27 de novembro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 Fecom: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.180568 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9S25Y-YFNDQ-2BB72-48N57

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9S25Y-YFNDQ-2BB72-48N57>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>