

2º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE HORIZONTE – CEARÁ Rua Maria Conrado de Lima, nº 135 – Centro Fone/Fax: (85) 3336-2728 <i>Aparecida Ilka Freitas Ramos – Oficiala</i>	MATRÍCULA:	7.138
	REGISTRO GERAL.	
	Data:.....	01/07/2015
	Ficha:.....	001
	Rubrica:.....	<i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL – Uma CASA denominada de Casa “A” possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado de nº 873, imóvel localizado na Rua Professora Zuleide Bezerra de Carvalho, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 82,87m², segue as medidas e confrontações: AO NORTE, (fundos), por onde mede 12,00m, com o lote 25 da Quadra 11 do Loteamento Novo Diadema; AO SUL, (frente), por onde mede 12,00m, com a Rua Professora Zuleide B. de Carvalho; AO LESTE, (lado direito), por onde mede 30,00m, com o lote 19 da Quadra 11 do Loteamento Novo Diadema; e AO OESTE, (lado esquerdo), por onde mede 30,00m com o lote 17 da Quadra 11 do Loteamento Novo Diadema. Perfazendo uma área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 506366.

PROPRIETÁRIO (A) (S) – TM ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, empresa privada inscrita no CNPJ/MF 02.274.154/0001-05 e CGF: Nº 06.996.589-0, com sede social na Rua Estrada do Rio, Nº 4100, Coaçu, Eusébio – CE;

REGISTRO ANTERIOR – AV.04 da Matrícula nº. 7.013 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte-CE, Cartório Pio Ramos.

AV. 01/7.138 – ABERTURA DE MATRÍCULA – Procedeu-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 24 de junho de 2015, com a firma devidamente reconhecida, prenotado em 01/07/2015 sob o nº 7840. Emolumentos: R\$ 206,07 – ISS: R\$ 10,30 – FERMOJU: R\$ 12,87 – SELO: R\$ 16,99 – FIADEP: R\$ 10,30. Horizonte 01 de julho de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, *[Assinatura]*, conferi. Subscribo, *[Assinatura]*,
Oficiala/Substituto.

R. 02/7.138 – COMPRA E VENDA – Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. Contrato nº 8.4444.0988954-8, datado de 12 de agosto de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício, prenotado em 13/08/2015 sob o nº 8136; a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à LUAN CHRISTYAN BEZERRA DA COSTA DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CPF/MF 043.923.903-65, residente e domiciliado em Fortaleza – CE, na Rua Mario Alencar Araripe, nº 207, Sapiranga; pelo valor de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 16.989,26 (Dezesseis mil novecentos e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 12.329,00 (Doze mil trezentos e vinte e nove reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.681,74 (Cem

2º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ	Matrícula 7.138	Ficha 001v
---	---------------------------	----------------------

Mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos). Horizonte, 28 de agosto de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, *A. Paulo Ramos*, conferi. Subcrevo, *A. Paulo Ramos*, oficiala /substituto.

R. 03/7.138 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, LUAN CHRISTYAN BEZERRA DA COSTA DE MATOS, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 100.681,74 (Cem mil seiscentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 12/09/2015, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.967,34 - ISS: R\$ 196,73 - FERMJ: R\$ 200,45 - SELO: R\$ 62,90 - FAADEP: R\$ 196,73. Horizonte, 28 de agosto de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, *A. Paulo Ramos*, conferi. Subcrevo, *A. Paulo Ramos*, oficiala /substituto.

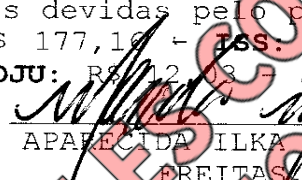
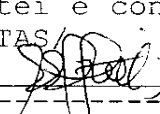
Para fins do Art. 41 da Lei 6.935/94, encerra-se esta ficha que continua na Ficha nº 002/7.138 Horizonte, 31 de 08 de 2015

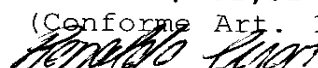
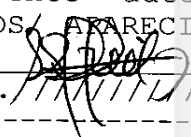
A. Paulo Ramos
Titular / Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO-HORIZONTE-CE
Wilton Freitas
Substituto

 CARTÓRIO PIO RAMOS 2º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ	MATRÍCULA: 7.138	FICHA: 002
---	--	--

Continuação da ficha 001v/7.138. //////////////////////////////////////

AV.04/7.138 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **15/01/2019** sob o nº **14.518**. Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/09/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **LUAN CHRISTYAN BEZERRA DA COSTA DE MATOS**, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 21/11/2018 às 14h:26min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, afirmou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, informando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. **Horizonte, 31 de janeiro de 2019.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 177,16 - ISS: R\$ 8,64 - FAADEP: R\$ 8,64 - FRMMP: R\$ 8,64 - FERMOJU: R\$ 12,03 - SELOS: R\$ 45,80.** Eu, Francisco Marcílio Maia Sousa,  escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, APARECIDA ILZE FREITAS, WILTON FREITAS,  Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //////////////////////////////////////

AV.05/7.138 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **25/07/2019** sob o nº **15.307**. Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/08/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **LUAN CHRISTYAN BEZERRA DA COSTA DE MATOS**, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 17/09/2019 às 09h:16min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir próximo ao endereço indicado, informando que o destinatário não reside no endereço da diligência. **Horizonte, 11 de dezembro de 2019.** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de **atendimento nº 20190723000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 149,37 - FERMOJU: R\$ 10,97 - Selos: R\$ 32,51 - FAADEP: R\$ 7,46 - FRMP: R\$ 7,46 - ISS: R\$ 7,46.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, Ronaldo Cesar Menezes Barbosa,  escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, APARECIDA ILZE FREITAS, WILTON FREITAS,  Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //////////////////////////////////////