

Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

199.356

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de novembro de 2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 22 (vinte e dois), localizada no 3º pavimento do bloco G, torre 4, do Toplife Orlando, situado na Rua Maria Auxília Abranches Faria, 565, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,140 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 24,690 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 27,410 metros quadrados, totalizando a área de 94,240 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006208078 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 21; lado esquerdo com apartamento número 22 do bloco H, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **380.043**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 9.747,20 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14737, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ALICLERES LIMA DA SILVA**, RG nº 0521562820142-MA, CPF nº 626.025.333-86, brasileira, solteira, nascida em 21/07/1999, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada na Rua Aristides Bernardes Barreto, 1125, fundos, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.235/183684, de 03/06/2020, e condomínio instituído sob o nº 484, na mesma matrícula, em 19/11/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000069092921B.

AV.1/199356 - Prenotação nº 544.427, de 28/10/2021. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.982,00 (cento e dez mil, novecentos e oitenta e dois reais e nove centavos), nos termos do registro nº 236/183684. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2021. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000069141721O.

AV.2/199356 - Prenotação nº 629.593, de 12/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ALICLERES LIMA DA SILVA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 15/07/2025, 16/07/2025 e 17/07/2025, conforme certidão datada de 08 de agosto de 2025. Valor venal de R\$ 60.093,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de setembro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes

> **Continua no verso**



199356 19/09/2025 2/2

CNM: 112490.2.0199356-79

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matricula

199.356

Folha

01

Verso

3

[Handwritten signature]

oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002134332250.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 199356; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 629593	
Ribeirão Preto, 19 de Setembro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000213433525A.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTRUM-HPGEP-U47NV-6ADE4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

