

## 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695  
CEP 80250-000 - Curitiba - PR  
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 75.520

RUBRICA

8

CNM 080572.2.0075520-31

JUN 10

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA N.º  
= 75.520 =

Esse documento foi assinado digitalmente por OHLILSON JOSE BENDLIN - 21/03/2024 16:50

Imóvel: - Apartamento sob n.º 206, localizado no 3º pavimento, do **EDIFÍCIO CASTELL**, a situar-se nesta Cidade, o qual terá a área construída total de 45,89m², dos quais 32,22m² de área privativa e 13,67m² de área comum, cabendo-lhe no terreno a área total de 7,65m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0090. Dito edifício será construído sobre o lote de terreno sob n.º 1, medindo 17,00m de frente para a Rua Coronel Herculano de Araujo, no lado ímpar da numeração predial, fazendo esquina com a Rua Antonio Gasparin, onde mede 50,00m de frente, do lado ímpar da numeração predial; do lado direito de quem da Rua Antonio Gasparin olha o lote, mede 17,00m e confronta com os lotes de indicações fiscais n.ºs 83-144-016.000 e 83-144-015.000; do lado esquerdo de quem da Rua Coronel Herculano de Araujo olha o lote, mede 50,00m e confronta com o lote de indicação fiscal n.º 83-144-006.000, com a área total de 850,00m². Indicação Fiscal n.º 83-144-007.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **TKR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua João Bettega n.º 513, conjunto 19, nesta Cidade, CNPJ/MF n.º 14.341.412/0001-08.

Registro anterior: - Matrícula n.º 62.746, deste Ofício. Dou fé. Em 19 de julho de 2.016.

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/98

30080

Oficial

AV.1-75.520, em 19 de julho de 2.016. Prenot. 390.588 de 06/07/2016.

Sobre o imóvel incide a **hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, conforme o R.4 da matrícula n.º 62.746, do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/98

30080

Oficial

mb

AV.2-75.520, em 19 de julho de 2.016. Prenot. 390.588 de 06/07/2016.

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 15 de junho de 2.016, arquivado neste Cartório sob n.º 390.588. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.7,01. C/80VRC=R\$14,56. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/98

30080

Oficial

mb

R.3-75.520, em 19 de julho de 2.016. Prenot. 390.588 de 06/07/2016.

Por instrumento particular assinado em 15 de junho de 2.016, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob n.º 390.588, a firma TKR Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, atualmente com sede na Rua Bororós n.º 1.031, Vila Izabel, nesta Cidade, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **EDUARDO MARIANO ALVES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, C.I. n.º 10.257.524-5-SSP/PR, CPF n.º 081.352.989-19, residente e domiciliado na Rua Alberto Stenzowski n.º 110, ap. 37, Novo Mundo, nesta Cidade, pelo preço de R\$.132.900,00, dos quais R\$.47.000,00 pagos com recursos próprios, R\$.15.000,00 o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$.70.900,00 mediante financiamento. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$.5.414,30. Sem condições. Comparece como Incorporadora, Construtora e Fiadora: TKR Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. Foi apresentada no instrumento em nome da empresa vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com validade até 07/12/2016, abrangendo inclusive as contribuições sociais. Declaração de Quitação de ITBI n.º 23.982/2016 pago sobre a avaliação de R\$.132.900,00. Dispensado Funrejus conforme art. 3º, VII n.º 14 da Lei 12.216 de 15/05/1998, conforme declaração. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: TKR Empreendimentos Imobiliários Ltda - c651.0bbd.b454.6f93.4356.c0ee.5499.00ab.896a.b4a5 e Eduardo Mariano Alves - 73f5.6522.8715.c71e.c7ee.0643.6f2f.5199.00a8.79b7. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza

Escrivente - Portaria 64/98

30080

Oficial

mb

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.4-75.520, em 19 de julho de 2.016. Prenot. 390.588 de 06/07/2016.

Na forma do instrumento mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Eduardo Mariano Alves, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor total de R\$.85.900,00 (R\$.70.900,00 o valor do financiamento e R\$.15.000,00 o valor do desconto complemento), a serem pagos em 360 prestações mensais, aos juros a taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$.152.300,00. Custas referentes aos R.3 e R.4 no valor de R\$.392,39, conforme inciso I, artigo 43 da Lei nº 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Dou fé.-

mb Gisele Suzana Bozza Oficial  
Escrivente - Portaria 64/98

AV.5-75.520, em 19 de julho de 2.016.

**Concluído o "Edifício Castell",** conforme AV.9-62.746, lançada em 30 de junho de 2.016. Dou fé.-

mb Gisele Suzana Bozza Oficial  
Escrivente - Portaria 64/98

AV.6-75.520, em 18 de março de 2024. Prenot. 477.181 de 19/02/2024.

Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, datado de 14 de fevereiro de 2.024, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 477.181 (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 5390/2024 no valor de R\$5.727,08, datada de 19/02/2024 valor base: R\$212.114,13. Funrejus nº 14000000010183351-8 pago em 05/03/2024 no valor de R\$424,23. Consulta **negativa de indisponibilidade** (CNIB):e2d4.58f8.a8bd.3a67.848c.d130.490c.1a16.5f3d.67d4 e b183.76c4.466f.b78c.ab68.68e3.5368.9449.55cf.d328. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.U5W7v.cfybt-cWzTN.F392q. Dou fé.

mm

LUCEMARA DA SILVA  
Escrivente Substituta Legal  
Portaria Nº 844/2023

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **75.520** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de 2024. Certidão emitida às 15:57:13h. Prot. 477181

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Curitiba - Estado do Paraná  
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555  
email: certidao@Sricuritiba.com.br  
CHARLES WILLIAN BENDLIN  
REGISTRADOR



SEGUE