



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019420-62



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19420

Ficha 1

19420 - 11/04/2025 - Protocolo: 39999 - 03/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 402, Bloco 03, Condomínio Rossi Jardins Praças Residenciais, situado na Avenida Vilarinho, nº 3.050, com área real privativa de 73,549m², área real comum de 36,539m², área real total de 110,088m², com direito à uma vaga de garagem descoberta/livre de nº 25, e sua respectiva fração ideal de 0,006423, do terreno constituído pelo lote 21, do quarteirão 30, do Bairro Cenáculo, com área de 8.816,17m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: ALINE PAMELA DA SILVA SOUZA, brasileira, servidora pública estadual, CNH 04701357944 DETRAN/MG, CPF 014.817.486-88, e seu cônjuge VANDERSON EUSTÁQUIO DE SOUZA, brasileiro, operador de processo industrial, CNH 04858731007 DETRAN/MG, CPF 013.460.046-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 29/08/2011, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 110.331 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IUO67845, código de segurança: 4659663052482878. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,49 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19420 - 11/04/2025 - Protocolo: 39999 - 03/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1378190-0 de 23/12/2016, conforme o R-4 da matrícula nº 110.331 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$160.000,00. Nº selo de consulta: IUO67845, código de segurança: 4659663052482878. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19420 - 11/04/2025 - Protocolo: 39999 - 03/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHP9N-N5N6S-RVEVK-R9K3M>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019420-62

Rossi Jardins Praças Residenciais está registrada sob o nº 5.609, Livro 3-S - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IUO67845, código de segurança: 4659663052482878. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,49 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 90,23. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-19420 - 11/04/2025 - Protocolo: 39999 - 03/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 da matrícula nº 110.331 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IUO67845, código de segurança: 4659663052482878. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-19420 - 23/01/2026 - Protocolo: 49376 - 14/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 890030 021 0477, e CEP 31.615-250. Nº selo de consulta: JSI80697, código de segurança: 1569657241413130. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-19420 - 23/01/2026 - Protocolo: 49376 - 14/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 18/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$264.776,78. ITBI pago em 12/12/2025, no valor de R\$7.943,30. Índ. cad. 890030 021 0477. Nº selo de consulta: JSI80697, código de segurança: 1569657241413130. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-19420 - 23/01/2026 - Protocolo: 49376 - 14/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JSI80697, código de segurança: 1569657241413130. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHP9N-N5N6S-RVEVK-R9K3M>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19420** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37289.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JSI80697	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1569657241413130	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHP9N-N5N6S-RVEVK-R9K3M>