



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25071100344, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 306302**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 203 - 1º andar, do Condomínio Residencial Figueiredo, 2834, da Rua Florestal, no bairro Mumbaba, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, hall, WC reversível, cozinha / área de serviço, dois quartos sendo um deles suíte reversível e uma vaga de garagem descoberta destinada a um veículo de passeio situado no recuo frontal do condomínio, conforme projeto de arquitetura. área privativa real 42,90 m², área privativa descoberta 0,00 m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade autônoma (vaga de garagem) 11,50m², área de uso comum real 14,54 m², área real total 68,94 m², área equivalente de construção 51,21 m², fração ideal 12,04 %, cota ideal do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

terreno 58,24 m². Cadastrado na PMJP sob nº
61.056.0536.0000.0007.

PROPRIETÁRIO: L & N - ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 18.948.917/0001-88, estabelecida na Rua Barão de Passagem, nº 1492, sala 102, Ed. Vip. Empresarial, Torre, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58.040-520, neste ato representada por LEONARDO FIGUEIREDO CAMARGO, brasileiro, divorciado, empresário, nascido em Santos-SP, aos 20/03/1977, filho de Nelson Duarte Camargo e Maria Auxiliadora de Figueiredo Camargo, portador da Carteira de Habilitação nº 003.680.460.06 - DETRAN/PB, expedida em 19/01/2018, contendo RG nº 2107462 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 022.360.064-46, residente e domiciliado na Av. Argemiro de Figueiredo, nº 1905, apto 102, bairro Bessa, nesta cidade e JOSE ALVES PESSOA NETO, brasileiro, divorciado, arquiteto, nascido em João Pessoa-PB, aos 10/01/1981, filho de Erix Amorim Pessoa e Maria de Fátima Figueiredo Pessoa, portador da Carteira de Habilitação nº 014.418.548.72 - DETRAN/PB, expedida em 02/12/2015, contendo RG nº 98024028844 - SSP/CE, inscrito no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

C.P.F./MF nº 644.057.703-44, residente e domiciliado à Rua Pedro Ramos Coutinho, nº 17, bairro Jardim Treze de Maio, nesta cidade, neste ato representado por seu administrador LEONARDO FIGUEIREDO CAMARGO, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 298456.

AV: 1. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 18/09/2023. Protocolo nº 327264, datado de 08/09/2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 04/08/2023, Alvará de Licença para Construção nº. 4360-22-JP-ALV, código verificador: cqgi853k de 04/08/2023, Licença de Habitação nº 2023/008008, processo nº 2023/022998 de 16/08/2023, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, com aferição sob nº 90.011.93841/79-001, período: 01/08/2022 a 25/01/2023, emitida em 06/09/2023, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: ANN44624-0G3N. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 18/09/2023. Protocolo nº 327264, datado de 08/09/2023. Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas). Certifico que a requerimento formulado pela parte(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares, procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 15.528. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: ANN44632-YCJL. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 18/09/2023. Protocolo nº 327264, datado de 08/09/2023. PUBLICIDADE PCVA. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos, Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AJG92818-A922. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 4. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 01/11/2023. Protocolo nº 331075, datado de 27/10/2023. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual- CCFGTS-, programa minha casa,minha vida sob nº 8.4444.3143957-6, assinado pelas partes em 17/10/2023 (dezessete de outubro de dois mil e vinte e três). VENDEDOR/A/AS/ES: L N - ARQUITETURA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ 18.948.917/0001-88, situada em R Barao Da Passagem, 1492, SL 102, Torre em Joao Pessoa/ PB, e-mail: CAMARGOLEONARDO@YAHOO.COM representada pelo(s) sócio(s) LEONARDO FIGUEIREDO CAMARGO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/03/1977, socio de empresa, filho de: MARIA AUXILIADORA DE FIGUEIREDO CAMARGO e NELSON DUARTE CAMARGO, e-mail: CAMARGOLEONARDO@YAHOO.COM, portador(a) de CNH nº 00368046006, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 06/01/2020 e do CPF 022.360.064-46, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Av Governador Argemiro De Figueiredo, 1905, Jardim Oceania em Joao Pessoa/PB, VENDEU/RAM o imóvel Apartamento nº 203 (duzentos e três) - 1º (primeiro) andar, do Condomínio Residencial Figueiredo, 2834 (dois mil, oitocentos e trinta e quatro), da Rua Florestal, no bairro Mumbaba, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, hall, WC reversível, cozinha / área de serviço, dois quartos sendo um deles suíte reversível e uma vaga de garagem descoberta destinada a um veículo de passeio situado no recuo frontal do condomínio, conforme projeto de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

arquitetura. área privativa real 42,90m² (quarenta e dois vírgula noventa metros quadrados), área privativa descoberta 0,00m² (zero metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade autônoma (vaga de garagem) 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real 14,54m² (quatorze vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), área real total 68,94m² (sessenta e oito vírgula noventa e quatro metros quadrados), área equivalente de construção 51,21m² (cinquenta e um vírgula vinte e um metros quadrados), fração ideal 12,04% (doze vírgula zero quatro por cento), cota ideal do terreno 58,24m² (cinquenta e oito vírgula vinte e quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 61.056.0536.0000.0007, constante da matrícula supra, a/ao/s COMPRADOR/A/AS/ES/DEVEDOR/A/AS/ES/FIDUCIANTE/S: JULIEMERSON SILVA DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/03/1991, pedreiro, filho de: GERLANE LOPES SILVA DE LIMA e EDVALDO CARNEIRO DE LIMA, e-mail: CAROLSILVAMANOEL14@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2854105, expedida por Outro Tipo de Órgão

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

Emissor/PB em 04/04/2011 e do CPF 086.514.964-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Cidade De Agua Branca, 9999, Q671 L224 A, Mumbaba em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/019146. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 104,09, MP no valor de R\$ 9,05, ISS no valor de R\$ 28,28, sendo os Emolumentos R\$ 565,69. Selo Digital: ANG81242-0Y8L. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 01/11/2023. Protocolo nº 331075, datado de 27/10/2023. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o/a/s DEVEDOR/A/AS/ES/FIDUCIANTE/S: JULIEMERSON SILVA DE LIMA, acima qualificado/a/os, adquiriu/ram um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.657,00, sendo R\$ 33.343,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. FORMA DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 478,81, com juros nominal de 4.5000% a.a e efetiva de 4.5939% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 130.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 15/11/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 81,08, MP no valor de R\$ 7,05, ISS no valor de R\$ 22,03, sendo os Emolumentos R\$ 440,64. Selo Digital: ANG81243-6J23. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 306302, CNM: 069161.2.0306302-05 - João Pessoa, 13/06/2025. Protocolo nº 350827, datado de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

26/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO (CEF).** De acordo com o requerimento datado de 27/05/2025 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e cinco), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JULIEMERSON SILVA DE LIMA**, inscrito no CPF nº 086.514.964-00. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **61.056.0536.0000.0007**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 137.880,00** (cento e trinta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/009253. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,85, MP no valor de R\$ 11,03, FARPEN no valor de R\$ 82,83, ISS no valor de R\$ 34,47, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

Emolumentos R\$ 689,40. Selo Digital: **AQJ23346-CKT9**. O
referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de
R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75,
sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE60391-T76T**.
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Julho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

