



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 247479	Nº: 01	Lº: 4BC FLS.: 294 Nº: 173814

IMÓVEL: RUA DORES DO TURVO (antiga Rua Projetada B), Nº 170 APTº 1404 DO BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,002415172 do respectivo terreno, designado por lote nº 4 do PA 37006, medindo o terreno em sua totalidade: 156,25m de frente; nos fundos mede 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno, mais 24,90m, alargando o terreno, à direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, 49,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote nº 06; à esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 05 e 06 e a área destinada à Escola, pertencentes ao PA. 37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa "non aedificandi" com 4,20m de largura. **PROPRIETÁRIA:** ELIANA CEZAR CARVALHO FERNANDES, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, CI/Ministério da Aeronáutica nº 240.929, CPF nº 428.369.997-72, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-94.514/R-12 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Isaac Barbosa da Silva, conforme escritura de 12/11/1999 lavrada no 23º Ofício (Lº 7635, fls. 184) registrada em 17/12/1999. Inscrito no FRE sob o nº 1.599.521-0, CL. 17.136-3. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39414, às fls. 233v, do Lº 2G-4, em 29/09/1982 no (4º R.I.). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2017. O OFICIAL.

R-1-247479 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO** Instrumento Particular nº 8.4444.1475256-3 de 23/02/2017 (SFH), prenotado sob nº 767388 em 28/03/2017. **VALOR:** R\$124.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2096484 emitida 08/03/2017, isenta de pagamento conforme Lei nº 2.277/94, art 8, par único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDORA:** ELIANA CEZAR CARVALHO FERNANDES, aposentada, CI/Ministério da Defesa Comando da Aeronáutica nº 240.929 em 11/11/2008, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** ISAAC BARBOSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista de transporte de passageiros, CNH/DETRAN/RJ nº 03042051313 em 04/11/2013, CPE nº 751.768.907-04, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2017 O OFICIAL.

R-2-247479 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$111.600,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 325 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.226,94, vencendo-se a 1ª em 03/04/2017, tendo sido contratada a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$124.000,00; base de cálculo R\$124.000,00 (R-1/247479). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ISAAC BARBOSA DA SILVA, qualificado no ato R-1. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de maio de 2017. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 247479 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 256891/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/04/2022, acompanhado de outros de 09/09/2022 e 03/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante ISAAC BARBOSA DA SILVA, CPF nº 751.768.907-04, via edital publicado sob os nºs 1020/2022, 1021/2022 e 1022/2022 de 29 e 30 de dezembro de 2022 e 02

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B72Q8-VDB4J-6XV6X-YNBKF>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 860745 de 06/05/2022). cas. Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2023. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 247479 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF através do Ofício nº 426019/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 31/10/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ISAAC BARBOSA DA SILVA, CPF nº 751.768.907-04, via edital publicado sob os nºs 1275/2023, 1276/2023 e 1277/2023 de 09, 10 e 11 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$111.600,00. (Prenotação nº 890498 de 03/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDES 98966 MYH). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 247479 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 426019/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/04/2024, acompanhado do requerimento de 03/04/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2622091 (isento), base de cálculo: R\$218.985,64 (Prenotação nº 898411 de 05/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 31782 FOQ). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 04/06/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 247479 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$111.600,00 (Prenotação nº 898411 de 05/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 31783 UTH) vlm. Rio de Janeiro, RJ, 04/06/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 31/05/2024. Certidão expedida às 09:28h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 04/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EESZ 31784 ODY



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.