



IMÓVEL:- O TERRENO PRÓPRIO designado por **LOTE nº 01**, da **Quadra Q-O**, integrante do loteamento "**Ruy Pereira**", situado na Rua Raimundo Varela, distando 22,00m da esquina mais próxima, formada pela Rua Nilceia de Sá Dantas, neste município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), de superfície, limitando-se: ao **Norte**, com 20,00m (vinte metros), com lotes de terceiros; ao **Sul**, com 20,00m (vinte metros), com o lote 02; ao **Leste**, com 10,00m (dez metros), com a Rua Raimundo Varela; e, ao **Oeste**, com 10,00m (dez metros), com o lote 30.

PROPRIETÁRIA:- MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sediada na Rua José Olimpio Alves Pereira, 356, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000.

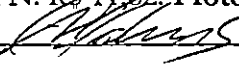
REGISTROS ANTERIORES:- R-4, da matrícula nº 19.061, deste Registro, datado de 25 de junho de 2014 (loteamento). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 33,36; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002422439), paga em 19/02/2016; FRMP R\$ 3,04 (guia nº 000000947465), paga em 19/02/2016 e FCRCPN: R\$ 1,75. **Protocolo nº 42.255 – datado de 12/02/2016. Ceará-Mirim/RN, 24 de fevereiro de 2016.**

Abertura de Matrícula:-  **ANDRÉ MITSUO NAGAI**

AV.1 – 24.353 (Averbação de Construção)

DATA:- 31/05/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 23 de maio de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2016/03-0099, datada de 23/03/2016, Habite-se nº 2016/03-0101, datado de 18/03/2016 e Alvará de Construção nº 2015/10-1026, datado de 28/10/2015, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Raimundo Varela, 70, Lote 01, Quadra Q-O, Loteamento "**Ruy Pereira**", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, 02. (dois) quartos, cozinha, circulação e banheiro, totalizando uma área construída de **46,94m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 31,02 (guia nº 7000002520946, paga em 25/05/2016); FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 0000001011248, paga em 25/05/2016); FCRCPN: R\$ 4,15. **Protocolo nº 43.795 - datado de 25/05/2016.**

AVERBADO POR:  **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR**

AV.2 – 24.353 (CND-INSS)

Data:- 31/05/2016

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 23 de maio de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 001242016-88888047, datada de 13/05/2016 e válida até 09/11/2016, vinculada ao CEI nº 51.232.26047/79 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002520946, paga em 25/05/2016); FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 0000001011248, paga em 25/05/2016); FCRCPN: R\$ 4,15. **Protocolo nº 43.795 - datado de 25/05/2016.**

AVERBADO POR:  **ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR**

R.3 – 24.353 (Venda e Compra – PMCMV)

DATA: 13/09/2016

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS –



com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante nº 8.5555.3747773, datado de 02 de setembro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada, foi adquirido por **PAULO DA SILVA** (C.I. – RG nº 001.217.352-SSP/RN, expedida em 21/05/2008 e CPF/MF nº 413.103.814-53), brasileiro, nascido em 02/08/1965, trabalhador agrícola e seu cônjuge **FRANCINETE CELESTINA DA SILVA** (C.I. – RG nº 001.170.675-SSP/RN, expedida em 21/09/1988 e CPF/MF nº 029.379.314-05), brasileira, nascida em 07/03/1969, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Casa Grande, 51, Novo Horizonte, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, pela quantia de **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do referido contrato. Avaliado o bem em **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 09/09/2016, no valor de R\$ 394,80 (trezentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016439738, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002617718, paga em 09/09/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001071224, paga em 09/09/2016) e FCRCPN: R\$ 23,76. **Protocolo nº 44.625 – datado de 06/09/2016.**

REGISTRADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

R.4 – 24.353 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV/CCFGTS)

DATA: 13/09/2016

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **PAULO DA SILVA** e **FRANCINETE CELESTINA DA SILVA**, devidamente qualificados no **R.3**, supra, à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim/RN**, em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 3.757,29 (três mil setecentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos); Saldo da Conta Vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 3.542,71 (três mil quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos). Valor Total da Dívida: **R\$ 42.500,00** (quarenta e dois mil e quinhentos reais); Valor do Desconto: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 353; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1163% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 230,10 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 33,70 = Total: R\$ 263,80 (duzentos e sessenta e três reais e oitenta centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/09/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 164,47; FDJ: R\$ 42,73 (guia nº 7000002617718, paga em 09/09/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001071224, paga em 09/09/2016) e FCRCPN: R\$ 16,44. **Protocolo nº 44.625 – datado de 06/09/2016.**

REGISTRADO POR: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.5 – 24.353 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

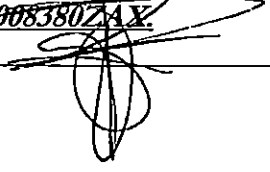
DATA: 05/11/2021

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01 de Outubro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 011.342, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 15 de Outubro 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 66.746,07** (sessenta e seis mil setecentos e quarenta e seis reais e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **PAULO DA SILVA** (C.I. RG nº 001.217.352 - SSP/RN e CPF/MF nº



413.103.814-53) e seu cônjuge **FRANCINETE CELESTINA DA SILVA** (C.I. RG nº 001.170.675 - SSP/RN e CPF/MF nº 029.379.314-05), supra qualificados, após ter sido regularmente intimado em 18 de Maio de 2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3747773 de 02 de Setembro de 2016, junto ao credor, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 83,56 (guia nº 7000004224607, paga em 29/10/2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002133268, paga em 29/10/2021); FCRCPN: R\$ 32,00; ISS: R\$ 16,00; FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 57.215. Protocolo nº 59.076 - datado de 14/10/2021.*

Selo Digital: RN2021009378100083802AX

AVERBADO POR:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 14/10/2021 sob o número 59076

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202100937810008380ZAX

AV- 5

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

24353



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202100937810008380ZAX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 05 de novembro de 2021

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	320,05
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	320,05
FRMP	R\$	83,56
FCRCPN	R\$	3,75
ISS	R\$	32,00
FUNAF	R\$	16,00
	R\$	0,82

Total R\$ 456,18

Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO