



**CARTÓRIO
PIO RAMOS**

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TITULAR: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 – HORIZONTE/CE
FONE: (85) 3336-2728

MATRÍCULA:
REGISTRO GERAL

9273

DATA:

09/03/2017

FICHA:

001

RUBRICA:

[Assinatura]

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "**A**" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **579**, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de **63,53m²**, segue as medidas e confrontações: **TERRENO 13**: Um terreno, ora desmembrado da matrícula nº 5.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, situado no bairro Planalto da Galiléia deste município, na Rua Juvenal Semeão, constituído pelo **Terreno 13**, perfazendo uma área total de 396,00m², medindo e limitando-se: **NORTE-FRENTE** - no sentido oeste-leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com a Rua Juvenal Semeão; **LESTE-LADO DIREITO** - no sentido norte-sul, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 14 ora desmembrado da mesma matrícula; **SUL-FUNDOS** - no sentido leste-oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 48 ora desmembrado da mesma matrícula; e **OESTE-LADO ESQUERDO** - no sentido sul-norte, com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o lote 12 do Loteamento Planalto da Galiléia. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 396,00m².** //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62272229. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **20.614.961/0001-01**, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE. //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da matrícula nº **8.724**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

AV.01/9.273 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida, **prenotado em 20/02/2017 sob o nº 11.727**. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 268,23 - **ISS:** R\$ 13,41 - **FAADEP:** R\$ 13,41 - **FRMMP:** R\$ 13,41 - **FERMOJU:** R\$ 19,67 - **SELO:** R\$ 21,08. **Horizonte, 09 de março de 2017.** Eu, Francisco Marcílio Maia Sousa, *[Assinatura]*, escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]*, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS/APARECIDA ILZE FREITAS - Oficiala/Substituta, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //////////////////////////////////////

Para fins do Art. 41 da Lei 8.935/94,
encerra-se esta ficha que continua na
Ficha nº *19613*
Horizonte, *09* de *março* de *2017*.

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO HORIZONTE-CE
Wikon Freitas
Substituto

MATRÍCULA: 9273

Ficha: 1v

Av. 02/9273 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/05/2023** sob o nº **22543. RETIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/05/2023, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, acima qualificada, representada por Luiz Carlos Mourão Landim, CPF/MF nº 016.481.443-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; em atendimento aos requisitos do art. 213 da Lei nº 6.015/73, com a alteração promovida pela Lei nº 10.931/04; instruído com planta, memorial descritivo e ART Nº **CE20231208915**, impressa em 17/05/2023, assinados pelo responsável técnico, geógrafo, Sr. Nadson Hermes de Almeida, RNP nº **0609405330**, apresentados e arquivados neste ofício; foi **DEFERIDA** a presente averbação para ficar constando a correta descrição do imóvel objeto da presente matrícula: Um imóvel urbano com formato poligonal, com lados regulares, localizado com frente para a Rua Juvenal Semeão, **distando 204,00 metros, sentido oeste/leste, para a Rua José Bernardo da Silva**. Contendo referido imóvel uma área construída de **63,53m²** para casa nº **579-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada. O imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Planalto da Galileia, Distrito Sede, Município de Horizonte/CE. Com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (Frente) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 01 no oeste, daí segue com um ângulo interno de 90° até o Vértice 02 no leste, limitando-se com a Rua Juvenal Semeão. **AO LESTE** - (lateral Direita) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 33,00m, partindo do Vértice 02 no norte, daí segue com um ângulo interno de 90° até o Vértice 03 no sul, limitando-se com o Terreno 14 ora Desmembrado. **AO SUL** - (Fundo) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 12,00m, partindo do Vértice 03 no leste, daí segue com um ângulo interno de 90° até o Vértice 04 no oeste, limitando-se com o Terreno 48 ora Desmembrado. **AO OESTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 33,00m, partindo do Vértice 04 no sul, daí segue com um ângulo interno de 90° até o Vértice 01 no norte, limitando-se com o Lote 12 do Loteamento Planalto da Galileia. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 90,00m com uma área territorial de 396,00m².** // Certifico que as custas a seguir // / / / / / / / / discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230518000089 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.083,12 - FERMOJU: R\$ 65,32 - Selos: R\$ 178,28 - FAADep: R\$ 54,12 - FPMMP: R\$ 54,12 - Selos Aplicados: AAU444181-P7N9 - Tipo 13; AAU267948-H8E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de maio de 2023. Eu, Ronaldo Cesar Menezes Barbosa, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, Wilton Freitas, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO e a subscrevi e dou fé. // / / / / / / / /

Av. 03/9273 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/06/2023** sob o nº **22688. RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA PROPRIETARIA** - Nos termos do requerimento datado de 12/06/2023, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**, acima qualificada, representada por Luiz Carlos Mourão Landim, CPF/MF nº

MATRÍCULA: 9273

016.481.443-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; instruído com Certidão Específica registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob protocolo nº C225002140611 código de segurança SnVF, a qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da **RAZÃO SOCIAL E SEDE SOCIAL** da empresa supra; que passa para a nova razão social e endereço sede: **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.614.961/0001-01**, COM SEDE NA RUA ILDEFONSO ALBANO, Nº 2600, BAIRRO JOAQUIM TÁVORA, FORTALEZA - CE.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230613000069 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.064,40 - FERMOJU: R\$ 445,81 - Selos: R\$ 325,46 - FAADep: R\$ 203,22 - FRMMP: R\$ 203,22 - Selos Aplicados: AAU961146-G7J9 - Tipo 13; AAU942801-K2F9 - Tipo 4. HORIZONTE, 14 de junho de 2023. Eu, Ronaldo Cesar Menezes Barbosa, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, Wilton Freitas, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO e a subscrevi e dou fé. //

R. 04/9273 - REGISTRO - Prenotado em 05/06/2024 sob o nº 26188. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato nº 8.4444.3438269-9**, datado de 03 de junho de 2024, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VALTER PEREIRA DA SILVA FILHO**, Brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº **083.419.003-60**, residente e domiciliado na R Juvenal Semeão, 555, Casa A, Planalto Horizonte, Horizonte/CE; pelo valor de **R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 33.894,26 (Trinta e três mil oitocentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 7.942,00 (Sete mil novecentos e quarenta e dois reais)**; Cessão de Direitos Creditórios do FGTS Futuro: **R\$ 0,00 (Zero reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 118.163,74 (Cento e dezoito mil cento e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos)**. HORIZONTE, 07 de junho de 2024. Eu, Isabele Muniz Gomes, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, Francisco Marcílio Maia Sousa, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO e a subscrevi e dou fé. //

R. 05/9273 - REGISTRO - Prenotado em 05/06/2024 sob o nº 26188. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **VALTER PEREIRA DA SILVA FILHO**, já qualificado no R.04/9.273, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se



MATRÍCULA: 9273

pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 118.163,74 (Cento e dezoito mil cento e sessenta e três reais e setenta e quatro centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **420** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/07/2024**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa nominal e efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240605000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.444,64 - FERMOJU: R\$ 357,69 - Selos: R\$ 113,73 - FAADEP: R\$ 172,24 - FRMMP: R\$ 172,24 - Selos Aplicados: ABE165693-K7S9, ABE165694-B7S9 - Tipo 13; ABD159407-K7L9 - Tipo 4. HORIZONTE, 07 de junho de 2024. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO e a substituí e dou fé. //

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 11,71

Visualização disponível em www.registrobrasil.gov.br