



22/022865

BFA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: DR. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 119542-A	Nº: 01	Lº: 4AI FLS.: 127 Nº: 94903

MATRICULA Nº 119542, FLS. 231, Lº 2DL-2, RENOVADE EM 02/03/2006.

IMÓVEL: RUA PORTO-SALVO, LOTE Nº 1 DO PA. 42878, localizado do lado ímpar a 150,00m da esquina da Rua Águas Mornas lado ímpar, e do lado ímpar da Rua Águas Mornas a 40,00m da esquina da Rua Capim Branco, lado par medindo em sua totalidade: 10,00m de frente pela Rua Porto Salvo, 10,00m no lado oposto pela Rua Nova Sardenha, por onde o lote também faz testada por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 25, da Rua Porto Salvo e com o lote 8, da Rua Nova Sardenha, à esquerda confronta com o lote 22, da Rua Porto Salvo e lote 6, da Rua Nova Sardenha e nos fundos confronta com a Rua Nova Sardenha. **PROPRIETÁRIO:** VALDEMAR ROSSI, do comércio e sua mulher DALVA JOSE MOREIRA ROSSI, ecônoma, brasileiros, CI/SSP/SP nºs 3438772 de 01/06/1971 e 6988268 de 25/09/1987, CPF nºs 660.488.268-34 e 041.553.998-65, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lºs 2DH-4, fls. 79 sob nº 78415/R-3 e 2DG-1, fls. 294 sob nº 94091/R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido parte por compra a Nelson Jose da Rocha Oliveira e s/m Maria Emilia Ferreira da Rocha, conforme escritura de 09/03/1990 lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 4191, fls. 182) registrada em 29/03/1990 e parte por compra a Luiz Vergílio Pereira e s/m Solange Darriux Sampaio Pereira, conforme escritura de 05/06/1990 lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 4155, fls. 64) registrada em 05/02/1991. Inscrito no FRT sob o nº 1372876-1, CL 15543-2. cam. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2006. O OFICIAL: X

AV-1-119542-A CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 119542, fls. 231, do Lº 2DL-2, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, cam. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2006. O OFICIAL: X

R-2-119542-A-TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 23/09/2005 lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 6532, fls. 25/27). **VALOR** R\$40.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA** Nº 1049621 em 21/09/2005. **VENDEDORES:** VALDEMAR ROSSI e sua mulher DALVA JOSE MOREIRA ROSSI, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** JORGE LUIZ DOMINGOS SILVA, brasileiro, professor, CI/DETRAN/RJ nº 04318584-2 de 03/05/2002, CPF nº 529.971.467-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CATIA MARIA DE ARAUJO SILVA, brasileira, professora, CI/IFP nº 04096738-2 de 28/08/1991, CPF nº 602.332.577-72, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2006. O OFICIAL: X

R-3-119542-A- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 155552490827 de 20/12/2012, prenotado sob o nº 673605 em 21/12/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$1.561.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta e um mil reais/base de cálculo). **JUROS:** representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,5600 ao ano, proporcional a 1,3800% ao mês. **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do presente contrato, sendo a 1ª no valor de R\$31.698,42, calculada segundo o SAC – Sistema de Amortização Constante. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$2.230.000,00 (dois milhões e duzentos e trinta mil reais). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JORGE LUIZ DOMINGOS SILVA, empresário e sua mulher CATIA

Continua no verso.

MARIA DE ARAUJO SILVA, empresária, qualificados no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ann. Rio de Janeiro, RJ, 07 de fevereiro de 2013. O OFICIAL.

AV-4-119542-A - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício 211169/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 12/08/2021, prenotado sob nº 846173 em 16/08/2021, acompanhado de outro de 08/09/2021, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários JORGE LUIZ DOMINGOS SILVA e CATIA MARIA DE ARAUJO SILVA, qualificados no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-3/119542-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo JORGE LUIZ DOMINGOS SILVA sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 25/09/2021 às 11:45hs, conforme certidão expedida em 30/09/2021 pelo 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, onde o mesmo recebeu e se negou a exarar o seu "ciente". rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2021. O OFICIAL.

AV-5-119542-A - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 211169/2021 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU de 29/12/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 854037 em 30/12/2021, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificado no ato R-3, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2449314 em 28/12/2021; base de cálculo R\$2.348.795,21 (ITBI). mao. Rio de Janeiro, RJ, 24 de junho de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

- Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	- Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	- Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
- Nilza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	- Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	- Glaucemilde P. S.Souza Mat. Nº: 941647
- Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 13/07/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEEG/88751 XIB



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO nº 22/022865, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 13/07/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.