

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

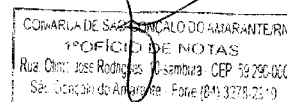
MATRÍCULA Nº: 31.428

05/06/2012

UM TERRENO localizado no Loteamento "**JACAREPAGUÁ**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **LOTE 03 da Quadra 03** - ÁREA: 200,05m² Limita-se ao norte- com L-05, medindo 12,50m; ao sul- com Rua Projetada 02, medindo 12,50m; ao leste- com L-04, medindo 16,00m; ao oeste- com L-02, medindo 16,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF sob nº 12.376.164/0001-05), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Basílio, 3025, Sala 109, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-500), neste ato representado por seu sócio administrador Farid Zarbakhsh Estifa (RNE nº V720912-1 e CPF/MF nº 017.707.194-07), espanhol, casado pelo regime da Separação de bens, residente e domiciliado na Rua Anderson Dutra Almeida, 95, Condomínio Cristal, Apto. 501, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 26.093 sob R-5 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001075636 e FRMP nº 000000165242.

Henrique
Diante da
Substituta
084.500.713-92

Av.01-31.428 - em 22/07/2014 - Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o(a-s) sócio(a-s) administrador(es) da empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a qual é proprietária do imóvel objeto desta matrícula; solicita a mudança/atualização da denominação social da mesma para **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 12.376.164/0001-05. Certifico que para este ato, me foi apresentado cópia do Aditivo nº 07, datado de 10 de maio de 2013, registrado na JUCERN sob nº 24280880 em data de 29.05.2013; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001832224 e FRMP 000000594717.



AV.02-31.428 - em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pelo proprietário: **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, supra qualificada; requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de 55,44m², sendo a referida construção feita em: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada e pia em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha até altura do pé direito; janelas em vidro com alumínio; portas externas em madeira maciça pintadas com esmalte sintético e internas em madeira compensadas revestidas com eucatex; pintura das paredes internas e a fachada principal externa com látex as demais a cal; cobertura em telha cerâmica sobre laje plana exceto na varanda; varanda com cobertura aparente de madeira e telha colonial; **constituída** por: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (um) hall. Cujo imóvel localiza-se na RUA PROJETADA 02, S/N, LOTE 003, QUADRA 003, LOTEAMENTO "JACAREPAGUÁ", REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, conforme **Certidão de Característica nº 364/2014, datada de**

Continua no verso.

18.08.2014. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944194 e Guia do FRMP nº 000000651655.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV.03-31.428 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação da **RRT/CAU-RN (Projeto Arquitetônico) nº 0000002771293** e **RRT/CAU-RN (Execução de Obra) nº 0000002771454**, datas não informadas; a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944200 e Guia do FRMP nº 000000651658.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV.04-31.428 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação a vista do **Alvará de Licença para Construção nº 090/2013, datada de 28.02.2013** e **Certidão de Habite-se nº 364/2014, datada de 18.08.2014**, expedidas pela Prefeitura Municipal local, assinadas pelo Sr. Hélio Dantas Duarte – Secretário de Meio Ambiente e Urbanismo. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944200 e Guia do FRMP nº 000000651658.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

AV.05-31.428 – em 13/10/2014 - Procedo a presente averbação da **CND/INSS sob nº 249612014-88888607, datada de 29.09.2014**, impressa via internet válida até 28.03.2015; com **CEI sob nº 51.226.34607/79**, a qual acompanhava o requerimento da averbação, referente a área residencial de **55,44m²**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001944200 e Guia do FRMP nº 000000651658.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.06-31.428 em 06.11.2014 – Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 05.11.2014, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** supra qualificado; **VENDEU** em sua totalidade ao(s) **COMPRADOR(ES): EZEQUIEL DA SILVA SOARES** (RG nº 002550651-SSP/RN e CPF/MF 064.163.834-54), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, gerente, e seu cônjuge **LEILA DE MELO SILVA SOARES** (RG nº 002915586-SSP/RN e CPF/MF 084.897.834-03), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua São José, 321, Nossa Senhora em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Guia FDJ nº 7000001976049 e Guia do FRMP nº 000000669012.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.07-31.428 em 06.11.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **EZEQUIEL DA SILVA SOARES** e seu cônjuge **LEILA DE MELO SILVA SOARES** supra qualificados; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à **Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001976049 e Guia do FRMP nº 000000669012.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto Jose Rodrigues, 13-sambura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

Continua na folha 2 F

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA	FICHA
31.428	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.08-31.428 em 06.11.2014 - Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 05.11.2014, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** supra qualificado; VENDEU em sua totalidade ao(s) COMPRADOR(ES): **EZEQUIEL DA SILVA SOARES** (RG nº 002550651-SSP/RN e CPF/MF 064.163.834-54), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, gerente, e seu cônjuge **LEILA DE MELO SILVA SOARES** (RG nº 002915586-SSP/RN e CPF/MF 084.897.834-03), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua São José, 321, Nossa Senhora em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). "O presente Registro substitui o ato R.06 por ausência de assinatura do então responsável pelo expediente. Isento por erro do serviço nos termos do art.3, IV da Lei Federal nº 10.169/2000." São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.09-31.428 em 06.11.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **EZEQUIEL DA SILVA SOARES** e seu cônjuge **LEILA DE MELO SILVA SOARES**, supra qualificados; ALIENOU (RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada. "O presente Registro substitui o ato R.07 por ausência de assinatura do então responsável pelo expediente. Isento por erro do serviço nos termos do art.3, IV da Lei Federal nº 10.169/2000." São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.10/M.31.428 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 60.092 (23.04.2019) - Procedese a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 001.575, Processo nº 20190013685, que o imóvel de Sequencial **10620664**, Inscrição Imobiliária **3.0002.008.05.0610.0001.0**, emitida em 19 de Fevereiro de 2019, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA LUIZ ANTONIO NASCIMENTO, Nº 18, LOTEAMENTO JACAREPAGUA, QUADRA 0003 LOTE 0003, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-404**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 7000003485254; FRMP: R\$3,45, Guia nº 0000001618588; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,88. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de Maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.11 - 31.428 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 28/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 074.713, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **EZEQUIEL DA SILVA SOARES** (C.I - RG nº 002550651-SSP/RN e CPF/MF nº 064.163.834-54) e **LEILA DE MELO SILVA SOARES** (C.I. - RG nº 002915586-SSP/RN e CPF/MF nº 084.897.834-03), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das

obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.077216.1 de 05.11.2014, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002684731); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 101040. Protocolo Intimação nº 77.242. Protocolo nº 81.880 - datado de 07/05/2024.

Selo Digital: RN202400953230024417EVM.

AVERBADO POR:  VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0031428-44, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/05/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230025882JNM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store