



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 220944	Nº: 01	Lº: 4-AV · FLS.: 210 Nº: 147935

IMÓVEL: RUA MORAES PINHEIRO, PRÉDIO Nº 478 e sua correspondente fração ideal de 133,21/225 do respectivo terreno, designado por lote 35, do PA 27713, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 34, a esquerda com o lote 36 e nos fundos com parte do lado direito do lote 37, da Rua Sebastião Drumond, todos de Izaura Figueiredo Venerando da Graça e outros ou sucessores; **área de utilização com 100,95m², medindo:** 6,45m de frente, 8,75m nos fundos em 3 segmentos de 1,40m + 2,30m + 5,05, 16,15m a direita e 13,85m a esquerda; **área livre exclusiva com 32,26m², medindo:** 1,25m de frente, 7,70m nos fundos, 23,75m a direita em 5 segmentos de 15,85m + 4,40m + 2,30m + 5,05m + 1,15m e 17,30m a esquerda. **PROPRIETÁRIA:** ELIENE SANTOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, CI/IFP nº 072185556 de 19/04/1984, CPF nº 854.402.057-72, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM 159859/R-1 (4º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Yolanda Baptista Flor e seu marido Celso Flor, conforme Contrato Particular de 12/09/2002, registrado em 16/10/2002. Inscrito no FRE sob o nº 1601031-6, CL nº 02987-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/04/2001, conforme AV-6/22792, em 11/07/2002 (4º RGI). ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2012. O OFICIAL.

AV-1-220944 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado, à Caixa Econômica Federal, conforme Contrato Particular de 12/09/2002, registrado no 4º RGI na matrícula nº 159859/R-2 em 16/10/2002, sendo o empréstimo no valor de R\$26.041,70, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a R\$311,28, cada uma, calculada pelo sistema SACRE, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data deste contrato, e nas demais cláusulas e condições constantes do título. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2010. O OFICIAL.

AV-2-220944 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do Instrumento Particular nº 844440058556-2 de 25/04/2012 (SFH), prenotado sob o nº 658160 em 24/05/2012, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida hipoteca. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2012. O OFICIAL.

R-3-220944 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844440058556-2 de 25/04/2012 (SFH), prenotado sob o nº 658160 em 24/05/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$80.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1677593 em 15/05/2012. **VENDEDORA:** ELIENE SANTOS OLIVEIRA, auxiliar de escritório, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** FABIANA SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, CI/SSP/RJ nº 118605013 de 24/09/1997, CPF nº 090.560.707-46, residente São João de Meriti/RJ. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLKPJ-UKE4-DVJPJV-AF5Y8>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLKPJ-UKE4-DVPJV-AF5Y8>

R-4-220944 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$70.000,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$517,85, vencendo-se a 1ª em 25/05/2012, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$90.000,00; base de cálculo: R\$80.000,00 (R-3/220944). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** FABIANA SOARES DA SILVA, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de junho de 2012. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 220944 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 379472/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 02/06/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante FABIANA SOARES DA SILVA, CPF nº 090.560.707-46, publicado sob os nºs 1151/2023, 1152/2023 e 1153/2023 de 11, 12 e 13 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$70.000,00. (Prenotação nº 881470 de 12/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 75003 QDV). ds. Rio de Janeiro, RJ, 26/10/2023. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 220944 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 379472/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/12/2023, acompanhado do requerimento de 12/12/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2640553 em 07/12/2023; base de cálculo: R\$173.756,29 (ITBI). (Prenotação nº 893012 de 15/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63185 THM). er. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 220944 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$70.000,00. (Prenotação nº 893012 de 15/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63186 EAP). er. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLKPJ-UKE4-DVJPJV-AF5Y8>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/01/2024. Certidão expedida às **11:35h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **31/01/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 63187 CUD  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															