

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	73.696	Livro 2 01 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA - Apartamento nº 223B, do Bloco 26, localizado no 1º Pavimento, integrante do Condomínio Residencial "VIVENDAS DO RIO", situado na Avenida Governador Hélio da Mota Gueiros, nº 436, Bairro Coqueiro (40 Horas), neste Município e Comarca de Ananindeua - PA, e a correspondente fração ideal de 0,002172 avos do terreno, onde será construído o referido empreendimento; com 52,82m² de área privativa, 58,13m² de área de uso comum, perfazendo uma área total de 110,95m². PROPRIETÁRIA: CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, com sede na Rodovia BR-316, Km 05, Coqueiro, em Ananindeua - PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrado sob o NIRE nº 15201749117, representada por seu administrador Pauderley Tomaz Avelino, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado em Manaus - AM, representado por sua procuradora Rosilene dos Santos Brandão, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.548.492-00, através da Procuração Pública lavrada às Folhas 142/142v, do Livro nº 0523 P, datada de 25 de agosto de 2021, do 9º Tabelionato de Notas de Manaus - AM. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.868, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 62,30 (R\$ 50,69 de emolumentos, R\$ 9,22 de FRJ, R\$ 1,54 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202205.790109-90109700000011390345811021. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022. AV-1 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 147254. Protocolo nº 117768, datado de 09 de maio de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação para constar que no AV-13, da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se averbada a "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DO RIO", registrada sob o nº 1108, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.408875-57880400000016332574914050. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022. AV-2 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 147352. Protocolo nº 117866, datado de 11 de maio de 2022 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-11, da Matrícula anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) Alvará de Construção nº 5250/2021, datado de 01 de julho de 2021, com validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.409464-46490400000048832574914050. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino</u>			

Código de segurança: 94b8-b710-2677-9278-68a2-7e56-509f-e348

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 26/12/2025 às 12:22:57

Protocolo: 207.267

Valor da Certidão: R\$ 64,76

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

MATRÍCULA

73.696

Livro

2

01

V

Folhas

Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

AV-3 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 149607. Protocolo nº 120121, datado de 08 de agosto de 2022 - HIPOTECA - (Transposição do R-15, de 08/08/2022, da Matrícula anterior): Procede-se esta averbação de transposição para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-15 da matrícula anterior nº **68.868**, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, **contrato nº 8.7877.1462722-8**, datado de 22 de julho de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202209.444757-75744400000008138104414160. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de setembro de 2022.

Av-4 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 152554. Protocolo nº 123068, datado de 16 de novembro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-16, de 16/11/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação de transposição, para constar que no **ato AV-16**, da matrícula anterior nº **68.868**, desta Serventia, nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, por força da renovação do Alvará de Construção, consta a **prorrogação do alvará de construção nº 5250/2021, concedido pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento em 01 de julho de 2023 (01/07/2023)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.573433-33437500000061152280319101. Eu, Noely Victória Melo da Silva, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de novembro de 2022.

AV-5 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 159842. Protocolo nº 130356, datado de 25 de julho de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-17, de 25/07/2023, da Matrícula anterior nº 68.868): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o **AV-17** da Matrícula Anterior nº **68.868**, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5250/2021, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (01/07/2023 a 01/07/2024)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.786150-051687000000084186550310170. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de agosto de 2023. Marcelson da S Piedade - escrevente Autorizado

AV-6 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 164800. Protocolo nº 135314, datado de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073696-40

MATRÍCULA	73.696	Livro 2 02 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastrado Nº			
17 de janeiro de 2024 - RETIFICAÇÃO DA ÁREA DE USO COMUM E ÁREA TOTAL: - EX OFFICIO: - Faz-se a presente averbação para constar a retificação da área de uso comum e área total constante na descrição do imóvel objeto desta matrícula, conforme R-11 da matrícula anterior, para que onde se lê: "...onde será construído o referido empreendimento; com 52,82m² de área privativa, 58,13m² de área de uso comum, perfazendo uma área total de 110,95m²..."; <u>leia-se:</u> "...onde será construído o referido empreendimento; com 52,82m² de área privativa, 66,03m² de área de uso comum, perfazendo uma área total de 118,85m²...". Mantendo-se as demais informações inalteradas. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202401.934652-2564390000002896514412121. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de janeiro de 2024. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Registrador Substituto AV-7 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 164727. Protocolo nº 135241, datado de 16 de janeiro de 2024 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1860913-5, datado de 04 de dezembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por Tatiane de Paula Dias Monteiro, inscrita no CPF/MF sob o nº 919.104.392-15, conforme subestabelecimento Público datado de 29/05/2023, às folhas nº 161/163 do Livro nº 84-S, no Cartório 4º Ofício de Notas de Belém/PA, de acordo com o item 1.5; Autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-3, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 192,81 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC, R\$ 7,61 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202401.2233523-32533220000059026385317080. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de janeiro de 2024. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Registrador Substituto R-8 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 164727. Protocolo nº 135241, datado de 16 de janeiro de 2024 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1860913-5, datado de 04 de dezembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, situada na Avenida Coronel Teixeira, 6225, Lt 1, Ponta Negra, em Manaus/AM, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL do Amazonas - JUCEA, registrada sob NIRE nº 13200733797, representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado em junta comercial, em sessão registrada em 29/11/2018, pelo sócio, Pauderley Tomaz Avelino, brasileiro,			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 26/12/2025 às 12:22:57

Protocolo: 207.267

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

73.696

Livro

2

Folhas

02 V

Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

portador da Cédula de Identidade nº 01750054 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado em Manaus/AM, representado por sua procuradora, **Mayara Franciele Soares de Souza**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.858.902-78, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, conforme procuração lavrada no dia 09/05/2022, às folhas 026, do Livro P-0564, do 9º Tabelião de Notas de Manaus/AM. **ADQUIRENTES:** - **CHRISTIANO SANTOS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CNH nº 07205181045 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.610.462-09, filho de Marta Nery da Silva Santos e Nelson Alcantara Monteiro, residente e domiciliado em Rua São Paulo, nº 113, Qd 71, Cabanagem, em Belém/PA; e **JULIANA CRISTINA DA SILVA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, portadora da Carteira de Identidade nº 6940202 SECC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.140.822-10, filha de Aurea Cristina Silva da Silva e Joaquim Xavier Evangelista, residente e domiciliada em Rua São Paulo, nº 113, Cabanagem, em Belém/PA. **VALOR DO ATO:** - **R\$209.988,00 (duzentos e nove mil e novecentos e oitenta e oito reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$149.770,00 (cento e quarenta e nove mil e setecentos e setenta reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$50.311,00 (cinquenta mil e trezentos e onze reais), com recursos próprios; R\$9.907,00 (nove mil e novecentos e sete reais), valor do desconto complemento concedido pelo FTS/União.** **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Declara a adquirente que no tocante às quotas condominiais incidentes até a data do contrato, é subsidiariamente responsável pelo pagamento de quaisquer débitos apurados. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - A transmitente e a adquirente declararam que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento concedido pelo Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS. Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.017,37 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC, R\$ 40,27 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202401.2233520-02533220000039026385317080. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de janeiro de 2024. *Gustavo A.P. Jacovacci*, Registrador substituto

R-9 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 164727. Protocolo nº 135241, datado de 16 de janeiro de 2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1860913-5**, datado de 04 de dezembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES:** - **CHRISTIANO SANTOS MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, gerente, portador da CNH nº 07205181045 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.610.462-09, filho de Marta Nery da Silva Santos e Nelson Alcantara Monteiro, residente e domiciliado em Rua São Paulo, nº 113, Qd 71, Cabanagem, em Belém/PA; e **JULIANA CRISTINA DA SILVA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, portadora da Carteira de Identidade nº 6940202 SECC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.140.822-10, filha de Aurea Cristina Silva da Silva e Joaquim Xavier Evangelista, residente e domiciliada

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073696-40

MATRÍCULA	73.696	Livro 2 03 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
em Rua São Paulo, nº 113, Cabanagem, em Belém/PA. CREDORA FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no AV-7. DÍVIDA GARANTIDA: - R\$149.770,00 (cento e quarenta e nove mil e setecentos e setenta reais), sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 4,7500% a.a. e efetiva de 4,8547% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 789,36 com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/12/2023. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.017,37 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC, R\$ 40,27 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202401.2233524-42533220000069026385317080. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de janeiro de 2024. <u>Gustavo A.P. Jacovacci</u> Registrador substituto AV-10 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 164727. Protocolo nº 135241, datado de 16 de janeiro de 2024 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, processo nº 202400000162149, emitido em 11/01/2024, no valor de R\$ 2.702,06, (R\$ 1.204,36 sobre o valor não financiado e R\$ 1.497,70, sobre o valor financiado), sendo valor base de cálculo de ITBI: R\$ 209.988,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 12/01/2024, referente à compra e venda registrada no R-8 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 192,81 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC, R\$ 7,61 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202401.2233521-12533220000049026385317080. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de janeiro de 2024. <u>Gustavo A.P. Jacovacci</u> Registrador substituto AV-11 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 169749. Protocolo nº 140263, datado de 05 de julho de 2024 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-19, de 05/07/2024, da Matrícula anterior nº 68.868): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-19 da Matrícula Anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a prorrogação do Alvará de Construção nº 5250/2021, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (27/06/2024 a 27/06/2025). Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202407.1083559-99538010000071034543410150. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de julho de 2024. <u>Daniel dos Santos</u> AV-12 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 173605. Protocolo nº 144119, datado de 06 de novembro de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (Transposição do AV-20, de 06/11/2024, da Matrícula Anterior nº 68.868): Procede-se a presente averbação de transposição para constar que, no AV-20 da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se a Conclusão Parcial de Construção do empreendimento denominado "VIVENDAS DO RIO", onde o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se contido;			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA			
REGISTRO GERAL			
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI			
REGISTRADORA DE IMÓVEIS			
SRI ANANINDEUA			
COMARCA DE ANANINDEUA			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 26/12/2025 às 12:22:57

Protocolo: 207.267

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

73.696

Livro

2

03

V

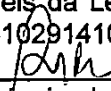
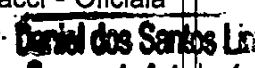
Folhas

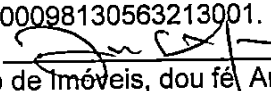
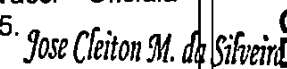
Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Conforme **Carta de Habite-se nº 17059/2024**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, datada de 30/10/2024, devidamente assinada por Marilene de Queiroz Nascimento Pinheiro, Secretária de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202411.1419201-10291410000049852512415211. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de novembro de 2024.  Daniel dos Santos Lima
Prestes de Autorizada

AV-13 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 188021. Protocolo nº 158.539, datado de 17 de dezembro de 2025 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Proceda-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424426093" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 28 de novembro de 2025, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4697787-78779640000098130563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de dezembro de 2025.  Jose Cleiton M. da Silva
Prestes de Autorizado

AV-14 - MAT. 73.696 - Controle Interno nº 187322. Protocolo nº 157.840, datado de 28 de novembro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de novembro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolo 245.288, sendo a Sra. **Juliana Cristina da Silva Evangelista**, e o Sr. **Christiano Santos Monteiro**, notificados via publicação de edital nos dias 10/07/2025, 11/07/2025 e 14/07/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-7** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1860913-5, registrado no R-8/R-9 requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129303, emitida em 21/10/2025, no valor de **R\$ 4.492,22**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA,

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073696-40

MATRÍCULA	73.696	Livro 2 04 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 224.611,15. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.453,71 (R\$ 1.151,12 de emolumentos, R\$ 209,30 de FRJ, R\$ 34,88 de FRC, R\$ 57,56 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202512.4697788-88779640000029130563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de dezembro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 73.696			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 26 de dezembro de 2025.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 26/12/2025 às 12:22:57
Protocolo: 207.267
Valor da Certidão: R\$ 64,76

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2762677 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/12/2025			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 77626720000038845473310340			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CK2QZ-SMSTK-LZVQV-FGGWL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CK2QZ-SMSTK-LZVQV-FGGWL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>