



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0020898-29

-20.898-
MATRÍCULA

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 29 de Dezembro de 2000.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-20.898-

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E QUATRO (204) DO BLOCO NÚMERO VINTE E NOVE (29), do Conjunto Habitacional Sapucaia do Sul, atual Conjunto Residencial Presidente João Goulart, situado na Estrada Federal BR-116, Km 21, nesta cidade, com entrada pela rua **David Machado**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, com a área real privativa de **33,66 metros quadrados**, com a área real de uso comum de **3,091 metros quadrados** e com a área real total de **36,751 metros quadrados**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,001791**, e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** na Super-Quadra "**BETA**", no **Bairro Cohab**, nesta cidade, com a área superficial de dezoito mil, seiscentos e oitenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (**18.681,45m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Partindo de um ponto situado a dez metros (**10,00m**) da Avenida Alfredo Scharlau e a dez metros (**10,00m**) da rua lateral (leste) da BR-116, por cento e vinte e um metros e vinte e cinco centímetros (**121,25m**), ao norte confrontando com a Área Verde 3; daí, segue na direção norte-sul, ao leste em cinquenta e dois metros e quarenta e cinco centímetros (**52,45m**) com a rua Nelson Matos; daí, ao sudeste em curva no sentido horário, em cinco metros e vinte e três centímetros (**5,23m**) com a esquina das ruas Nelson Matos e Doralino Oliveira; daí, ao sul em quarenta e nove metros (**49,00m**), sudoeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e ao sul em trinta e cinco metros (**35,00m**) com a rua Doralino Oliveira; daí, ao sudoeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (**14,83m**) com a rua Doralino Oliveira; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (**26,70m**) com a rua Doralino Oliveira; daí, ao norte em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (**42,50m**) ao nordeste em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e ao norte em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (**48,50m**) com a rua Doralino Oliveira; daí, em linha curva no sentido horário, em seis metros e vinte e oito centímetros (**6,28m**) e, no sentido anti-horário em vinte metros e quarenta e dois centímetros (**20,42m**) com a rua David Machado; daí, ao norte em quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (**44,50m**) ao norte em vinte metros e cinquenta centímetros (**20,50m**) e ao nordeste em trinta e cinco metros (**35,00m**) com a rua David Machado; daí, ao nordeste em quatorze metros e oitenta e três centímetros (**14,83m**) com a rua David Machado; daí, num semi-círculo no sentido anti-horário em vinte e seis metros e setenta centímetros (**26,70m**), com a rua Nelson Matos; daí, ao sul, em quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (**42,50m**),

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-20.898-
VERSO	

sudoeste, em vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) e ao sul, em quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50m) com a rua David Machado; daí, em linha curva no sentido horário, por seis metros e vinte e oito centímetros (6,28m) com a rua David Machado; daí, ao oeste, em quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros (41,45m) com a rua Nelson Matos; daí, ao norte em cento e vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros (124,75m) com a Área Verde 4; daí, ao leste em oitenta e quatro metros (84,00m), com a Passagem e Área para Mercado e Centro Comunitário; daí, ao sul, em duzentos e cinquenta e cinco metros (255,00m) e ao oeste em oitenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros (85,85m), com a Área Verde 3, voltando ao ponto de partida.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Avenidas José Joaquim (projetada), Alfredo Scharlau, pela Rodovia Federal BR-116 e por terras não loteadas.-

PROPRIETÁRIA - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB - RS, "em liquidação", sociedade de Economia Mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4/892, de 24-12-1964), com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Borges de Medeiros número 521, 7º andar e com CNPJ sob o número 92.797.547/0001-88.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-8.525, Livro 2-Registro Geral, de 2 de abril de 1982, desta Serventia.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - De acordo com o Convênio Cohab-RS

R-1/20.898 (R-um/vinte mil, oitocentos e noventa e oito), em 29 de Dezembro de 2000.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab-RS, já qualificada, representada por seu liquidante, Lires Marques.-

ADQUIRENTE - **SIDNEI JOSÉ DA COSTA**, brasileiro, soldador, com RG sob o número 7045947079-SSP/RS e com CPF/MF sob o número 613.684.740-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua David Machado, Bloco 29-A, apartamento 204, casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVANI DA COSTA** (com RG sob o número 4066072697-SSP/RS e com CPF/MF sob o número 778.248.730-72).-

FORMA DO TÍTULO - Certidão da Escritura Pública de 18 de Dezembro de 2000, lavrada no Tabelionato desta cidade, pelo notário, Bel. Dirceu José Mariani, no Livro Número 167, folhas 28/29, sob o número 23.494/18.475, extraída na mesma data.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

-20.898-
MATRÍCULA**SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 29 de Dezembro de 2000.

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-20.898-

VALOR - Adquirido por **R\$8.797,13** (oito mil, setecentos e noventa e sete reais e treze centavos) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia informativa de exoneração sob número **12.936**, autorizada pela Lei Municipal Número **2.322/2000**.-

CONDIÇÕES - Declarou a vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce as atividades referidas na legislação vigente, e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do "ativo circulante" da empresa, dispensada, portanto, da apresentação das certidões negativas da Receita Federal e da Certidão Negativa do INSS, de acordo com a legislação em vigor. As demais condições constam da escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **49.812**, em 29-12-2000.- Sapucaia do Sul, 29 de Dezembro de 2000.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$52,40 ou 4,76 URE, conforme Convênio.-

AV-2/20.898 (AV-dois/vinte mil, oitocentos e noventa e oito), em 29 de dezembro de 2000.-

PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos do requerimento datado de 18 de dezembro de 2000, fica constando que o proprietário no **R-1**, desta matrícula, Sidnei José da Costa, é casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ivani da Costa, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Marcelino Ramos-RS, pelo Tabelião Substituto, Vladimir Jorge Coelho, no Livro Número 9, folha 4, sob o número 4.443/041, em 7 de Junho de 1996, a qual foi devidamente registrada nesta Serventia, sob o número **1.486**, Livro 3-Registro Auxiliar, em 29 de dezembro de 2000.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **49.813**, em 29-12-2000.- Sapucaia do Sul, 29 de dezembro de 2000.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS: R\$22,00.-

R-3/20.898 (R-três/vinte mil, oitocentos e noventa e oito), em 16 de setembro de 2005.-

TÍTULO - Compra e Venda com Utilização dos Recursos do FGTS e Hipoteca -

TRANSMITENTES - Sidnei José da Costa e sua esposa Ivani da Costa, já qualificados, representado por seu procurador, Fabiano Luiz Langemberg, conforme Procuração lavrada no Tabelionato de Marcelino Ramos-RS, pelo Tabelião Substituto, Vladimir Jorge Coelho, no Livro Número **104**, folha 137, sob o número **2.806/092**.-

ADQUIRENTE - **MARIA AUNOR DA FONSECA MENDONÇA**, brasileira, divorciada, cabeleireira, com RG sob o número **1006149254**, emitido pela SJS/RS, em 18-3-2004 e com CPF/MF sob o número **279.874.770**-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Folhas 4 de 7

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-20.898-
VERSO	

87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Alfredo Scharlau, apartamento número 204, Bloco 67, Bairro Cohab.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, na forma no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em quinze **(15)** de setembro **(9)** de dois mil e cinco **(2005)**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$21.500,00** (vinte e um mil e quinhentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$21.500,00** (vinte e um mil e quinhentos reais), conforme guia informativa de pagamento sob número **806**, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 16 de setembro de 2005.-

FORMA DE PAGAMENTO - A importância de **R\$3.450,00** (três mil, quatrocentos e cinquenta reais), através de recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma de desconto; e, a importância de **R\$18.050,00** (dezoito mil e cinquenta reais), mediante financiamento concedido pela **Caixa Econômica Federal**.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **58.684**, em 16-9-2005.- Sapucaia do Sul, 22 de setembro de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: _____.-

EMOLUMENTOS - R\$130,00.- ro

R-4/20.898 (R-quatro/vinte mil, oitocentos e noventa e oito), em 16 de setembro de 2005.-

TÍTULO - Hipoteca/Ônus -

DEVEDORA - Maria Aunor da Fonseca Mendonça, já qualificada.-

CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, Rosinei de Almeida Farias, Gerente de Negócios na Agência de Sapucaia do Sul - RS.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, na forma no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei Número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em quinze **(15)** de setembro **(9)** de dois mil e cinco **(2005)**.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$18.050,00** (dezoito mil e cinquenta reais),

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

- 20.898 -
 - MATRÍCULA -

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
 Sapucaia do Sul, 16 de setembro de 2005. -

 - FICHA - - MATRÍCULA -
 - 3 - - 20.898 -

com origem nos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.-

JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **6,0000% a.a.** e efetiva de **6,1677% a.a..**-

PRAZO - De cento e vinte **(120)** meses ou seja: De dez **(10)** anos.-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de cento e vinte (120) prestações mensais, no valor total inicial de **R\$284,52** (duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), com vencimento da primeira, para o dia **quinze (15) de outubro (10) de dois mil e cinco (2005)** e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira (1ª) e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da devedora.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$21.700,00** (vinte e um mil e setecentos reais).-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **58.684**, em 16-9-2005.-

Sapucaia do Sul, 22 de setembro de 2005.-

Registrador e/ou Substituto: LM

EMOLUMENTOS - R\$18,10.- ro

AV-5/20.898(AV-cinco/vinte mil e oitocentos e noventa e oito), em 12/01/2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular firmado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 05/01/2015, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **90.815**, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-4**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **90.815**, em 12/01/2015.-

Sapuçaia do Sul, 14 de janeiro de 2015.-

Registrador e/ou Substituto: 11.10.100.

EMOLUMENTOS - R\$54,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.18163 - qlz

AV-6/20.898(AV-seis/vinte mil e oitocentos e noventa e oito), em 02/03/2015.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com escritura pública de 02/03/2015, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **91.362**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **257100** e corresponde no mapeamento geral ao lote número dois **(2)** da quadra número doze **(12)** do setor **04G68**.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **91.362**, em 02/03/2015.-

Sapucaia do Sul, 2 de março de 2015.-

v Registrador/e ou Substituto: Wladimir

EMOLUMENTOS - R\$27,30. / Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.23204 - cfa

R-7/20.898(R-sete/vinte mil e oitocentos e noventa e oito), em 02/03/2015.-

TÍTULO - Compra e venda -

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

-FICHA-	-MATRÍCULA-
3v VERSO	20.898

TRANSMITENTE - MARIA AUNOR DA FONSECA MENDONÇA, já qualificada.-

ADQUIRENTE - MARLETH TEIXEIRA DE SAMPAIO, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, com RG número 8086277558, expedido pela SSP/RS, filha de Manoel Moura de Sampaio e de Margareth Teixeira de Sampaio e com CPF/MF número 003.778.870-13, residente e domiciliada na Rua David Machado, apartamento 104 - bloco 29, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 02/03/2015, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o número **34.791/29.817**, folha **168** do livro número **248**, digitalizada neste ofício sob o número **91.362**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$40.000,00** (quarenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), conforme guia municipal nº **92/2015.-**

CONDIÇÕES - Não constam. Foi emitida a **DOI**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **91.362**, em 02/03/2015.-

Sapuçaia do Sul, 2 de março de 2015.-

Registrador/e ou Substituto: Wesley

EMOLUMENTOS - R\$280,90, Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.23205 - cfa

R-8/20.898(R-oito/vinte mil e oitocentos e noventa e oito), em 29/03/2016.-

TÍTULO - Compra e venda com utilização do FGTS do (s) comprador (es)
alienação fiduciária em garantia -

TRANSMITENTE - MARLETH TEIXEIRA DE SAMPAIO, já qualificada.-

ADQUIRENTE - EDUARDO DORNELES, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 10/12/1979, supervisor-inspetor, com RG número 6083227865, expedido pela SSP/RS, em 22/11/2012, filho de José Almiro Guedes Dorneles e de Nerci Teresinha Dorneles e com CPF/MF número 990.683.620-20, residente e domiciliado na Rua Rudi Schaly número 320, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 17/03/2016, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **95.891.-**

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais), conforme guia municipal nº **435/2016**.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **95.891**, em 29/03/2016.-

Sapucaia do Sul, 29 de março de 2016.-

Registrador e/ou Substituto: Nelson

EMOLUMENTOS - R\$428,20.	Selo de Fiscalização 0314.00.1600001.09255 - cfa
--------------------------	--

> **R-9/20.898**(R-nove/vinte mil e oitocentos e noventa e oito), em 29/03/2016.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - EDUARDO DORNELES, já qualificado.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em

- CONTINUA NA FICHA Nº4.....

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

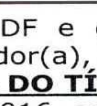
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101691.2.0020898-29

20.898
MATRÍCULA -



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101691.2.0020898-29


Sapucaia do Sul, 29 de março de 2016	FICHA - 4	MATRÍCULA - 20.898
--------------------------------------	-----------	--------------------

Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu/sua procurador(a), nominado (a) e qualificado (a) no contrato.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 17/03/2016, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **95.891.-**

VALOR DA DÍVIDA - **R\$67.074,76** (sessenta e sete mil, setenta e quatro reais e setenta e seis centavos), com origem nos recursos do **FGTS.-**

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De trezentos e sessenta (**360**) meses.-

TAXA DE JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

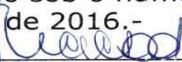
VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$80.000,00** (oitenta mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (**30**) dias.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **95.891**, em 29/03/2016.-

Sapucaia do Sul, 29 de março de 2016.-

Registrador e/ou Substituto: .-

EMOLUMENTOS - R\$372,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1600001.09256 - cfa

AV-10/20.898, em 01/09/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme determinação contida no artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0020898-29.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **128.227**, em 07/08/2023.-

Sapucaia do Sul, 1 de setembro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: .-

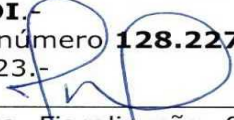
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.24630 - Icj

AV-11/20.898, em 01/09/2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 04/08/2023, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de **R\$84.000,00** (oitenta e quatro mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$84.000,00** (oitenta e quatro mil reais), conforme guia municipal nº **35/2023**, em nome da credora/fiduciária no **R-9**, desta, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi emitida a **DOI**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **128.227**, em 07/08/2023.-

Sapucaia do Sul, 1 de setembro de 2023.-

Registrador e/ou Substituto: .-

EMOLUMENTOS - R\$245,10. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.24631 - Icj

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 8 de setembro de 2023

Silvio Jose Kleinkauf - Escrevente Autorizado

Total: R\$74.40

Certidão Matrícula 20.898 - 7 páginas: R\$47,20 (0314.00.2200003.24901 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0314.00.2200003.24901 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6.40 (03|4.00.2200003.2490| = R\$1.80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2023 00021646 68