



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO GERAL

Matricula: **647**

Livro **2** Ficha nº: **001**

Matricula Formatada: **139337.2.0000647-55**

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua do Arame – Alameda Silva, s/nº, Bairro Aparecida, nesta cidade, medindo: 10 m (f) x 13 m (c) 10 m (f) = 130 m² (cento e trinta metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito, com a Rua do Arame, pelo lado esquerdo, com a Sra. Layse Tayná, e pelos fundos com o Sr. Lucas Almeida, nesta cidade. Adquirente: **Oswaldo da Silva Lopes**, portador do RG nº 5374950 PC/PA e o CPF nº 954.964.322-00, residente e domiciliado em Rua do Arame – Alameda Silva, s/nº, Bairro Aparecida, nesta Cidade. Forma e Data do Título: Título Definitivo nº 0990/2014, devidamente assinado pelo prefeito municipal: Jorge Pereira de Oliveira e pelo diretor de tributos: Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 2248771, Série H.

AV.1/647 - Protocolo nº 3191 – Folhas 059v do Livro 1-A - Data: 14/07/2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matricula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados em PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 55.51m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 2248773, Série H.

R.2/647 - Protocolo nº 3394, Folhas 063 do Livro 1-A. Data: 24/10/2014. Compra e Venda. Mediante Contrato por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.0738135-0, em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa Carta de Credito FGTS e do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes Vendedor: **Oswaldo da Silva Lopes**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/08/1985, profissão Vendedor de Comércio Varejista e Atacadista, portador do RG nº 5374950, expedida por Polícia Civil/PA em 13/06/2003 e do CPF nº 954.964.322-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua São João, nº 9999, Bairro Centro em Aurora do Pará/PA, Vende o imóvel ao comprador(a): **Joana das Graças Silva Nunes**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/05/1983, profissão Vendedora de Comércio Varejista e Atacadista, portadora do RG nº 4944905, expedida por Polícia Civil/PA em 04/12/2001 e do CPF nº 877.734.142-20, solteira, residente e domiciliado(a) em Rua São Roque, nº 420, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 60.006,00 (sessenta mil e seis reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo Geral: 002.874.042, Série H.

R.3/647 - Protocolo nº 3394, Folhas 063v do Livro 1-A. Data: 24/10/2014. Alienação Fiduciária. Procede-se este registro para que fique constando da Alienação Fiduciária nº 8.4444.0738135-0 criando da Caixa Econômica Federal, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal CEF – Instituição Financeira com sede no setor bancário sul, quadra 4 lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Iago Fernando Oliveira Rodrigues, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 30/05/1980, Gerente Geral, portador do RG nº 2963968, expedida por PC/PA em 05/05/1998 e do CPF 671.086.872-91, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136 do Livro 2925, em 05/12/2015, no 2º tabelionato de Notas e Protestos, de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado em 15/02/2013, no Cartório Condurú de Belém/PA, doravante dom, digo, denominada Caixa: com as seguintes características: Valor R\$ 60.006,00 (sessenta mil e seis reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor R\$ 343,19 (trezentos e quarenta e três reais e dezenove centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 48.385,00. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial, subscrevi e assinei. Selo: 002.874.043, Série H.

Emolumentos: 453-Certidão inteiro teor - R\$ 63,30 - FRJ: R\$ 9,50 - FRC: R\$ 1,58; ISS - R\$ 3,17; Selo certidão - R\$ 1,45; Total Emolumentos: R\$ 67,92 - Total: R\$ 67,92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

AV.4/647 – Aurora do Pará – PA, 10/12/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº **02-D, Fl. 34**, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

AV.5/647 – Em 26/12/2018. **Prenotação nº 5447. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Ofício nº 22951/2018 SIALF - GIGAD/BE, de 10/12/2018, feito por Maria de Fátima Santos da Silva, Gerente de Atend PF, Matrícula C080235-0, representante legal de Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do (a) devedor (a) fiduciante **Joana das Graças Silva Nunes**, já qualificado (a) acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor do Contrato: R\$ 60.006,00. Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 262,18, Boletim id: 430-6. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 179,40 (Ato 241). Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 010.62.803. Série: H. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

AV.6/647 - Em 17/04/2024. Prenotação n.º 6703. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos termos do requerimento CEMAB/SA, datado de 17 de novembro de 2022, acompanhada dos atos das duas hastas públicas negativas, realizadas em 1º Leilão 1018/2019 ocorrido em 13/08/2019 e 2º Leilão 1019/2019 ocorrido em 28/08/2019, juntamente com as fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, bem como do termo de quitação de dívida, encerrando-se a restrição de disponibilidade prevista no artigo 27 da Lei nº 9514/1997, ou seja, fica extinta a dívida, encerrando-se o regime jurídico da referida lei, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel objeto da matrícula supra. **Selo de Fiscalização (Uso Geral) nº 002.837.161A.** Emolumentos: R\$ 389,64 (Cód. 340), Selo Geral: R\$ 0,85. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevi, assinei e dou fé.

AV.7/647 – Em 13/01/2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** – Procedo-se a esta averbação para constar que, por determinação da Lei Estadual nº 10.538/2024, que extinguiu a Serventia CNS 06.576-3, todo o seu acervo, inclusive esta matrícula, foi transportado para a serventia CNS 13.933-7, na mesma Comarca de Aurora do Pará-PA, onde serão continuados todos atos de registro de imóveis, preservando a filiação e domínio existente. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Selo: 003262788A-8872623000002846211595211.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 13 de janeiro de 2026

Emolumentos: 453-Certidão inteiro teor - R\$ 63,30 - FRJ: R\$ 9,50 - FRC: R\$ 1,58; ISS - R\$ 3,17; Selo certidão - R\$ 1,45; Total Emolumentos: R\$ 67,92 - Total: R\$ 67,92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003262788 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/01/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8872623000002846211595211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y5QS8-UKZA6-PE68Y-HSJ6Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Y5QS8-UKZA6-PE68Y-HSJ6Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>