

3º Ofício de Registro de Imóveis

Rua Joaquim Nabuco, Nº2336 – Dionísio Torres
Fone: (85) 3261-7977 / 3261-4870
Fortaleza - Ceará
Belª Solange de Castro Almeida
OFICIALA PRIVATIVA

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

102103

Data 01/06/2021

Folha 1

Rubrica 

IMÓVEL: Um Apartamento Residencial de Nº107, Tipo B, localizado no 1º Pavimento (2º Andar) do Bloco C, do Empreendimento denominado RESIDENCIAL MONTE TEBAS, localizado na RUA Maria Maia, Nº19, no bairro Siqueira, no Loteamento Esplanada Sumaré, com direito a uma Vaga de Garagem de Nº74, no Térreo, com área parcial do Alvará de Construção de 48,65m², área privativa de 49,80m², área comum de 23,34m², área total de 73,14m² e fração ideal de 0,007495 do terreno urbano de forma irregular de domínio pleno (direto e útil), em que se acha encravado referido empreendimento, constituído pela Quadra 03, do Loteamento Esplanada Sumaré, com área total de 6.660,00m², medindo e limitando-se: AO NORTE, com terreno dos herdeiros de Joaquim Aguiar, medindo 48,00m; AO SUL, com a Rua Dusita (Rua 10), por onde mede 52,70m; AO LESTE, com a Rua Francisco Montenegro (Rua 04), por onde mede 126,00m; e, AO OESTE, perfazendo um total de 139,00m, em dois trechos, o primeiro medindo 121,00m com a Rua Maria Maia (Rua 03), e, o segundo medindo 18,00m com o balão de retorno da mesma Rua.

PROPRIETÁRIO: DOUGLAS ISMAEL COLLING, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, CPF/MF nº943.980.460/20, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Teresa Cristina, nº1213, cs 03, Farias Brito.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel ora Matriculado, foi desmembrado da Matrícula 91.410, deste Cartório.

AV.01/102103 - DATA: 01 de Junho de 2021. - CERTIFICO que, esta Matrícula foi aberta nos termos do Requerimento e Documentos, apresentados e arquivados nesta Serventia Imobiliária, prenotados no Livro de Protocolo 1-CZ, sob o nº275.846, em data de 04/05/2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Carla de Castro, oficial/substituto.

AV.02/102103 - DATA: 01 de Junho de 2021. CERTIFICO que, o imóvel da presente Matrícula se acha ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme consta do Registro Nº62, na Matrícula 91.410, deste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////
Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Carla de Castro, oficial/substituto.

AV.03/102103 - DATA: 01 de Junho de 2021. - PROCEDE-SE a esta averbação para dar publicidade, que a Convenção de Condomínio, referente ao empreendimento denominado RESIDENCIAL MONTE TEBAS, onde está localizado o imóvel desta Matrícula, se acha Registrado sob o Nº6.189, às Fls. 001, do Livro Auxiliar Nº3, deste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Idelfonso de Sousa Batista, conferi. //////////////////////////////////////
Subscrevo, Carla de Castro, oficial/substituto.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta
Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o
lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, com a nova numeração
codificada, regulamentada pelo Provimento nº 143, de 25/04/2023 do DRI, que
trata do Código Nacional de Matrícula - CNM, e em face da informação soja
implantada nesta Serventia, os termos do Art. 41 da Lei nº 8935/94.

[Assinatura]
TITULAR / SUBSTITUTO
3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
Fortaleza(CE) 07 de 10 de 20 25

AV.04/015719.2.0102103-93 - DATA: 07 de Outubro de 2025. - PUBLICIDADE DE CNM - Procede-se a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 2, de Nº 102.103, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o Nº 015719.2.0102103-93. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.05/015719.2.0102103-93 - DATA: 07 de Outubro de 2025. - INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Certidão de Notificação de Nº 787369, datada de 25 de Agosto de 2025, do 4º Ofício de Notas desta Capital, foi feita a intimação pessoal de DOUGLAS ISMAEL COLLING, para que seja efetuado o pagamento dos débitos, vencidos e não pagos, perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a datar 19/01/2023, na ocasião ele exarou sua nota de ciência. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.06/015719.2.0102103-93 - DATA: 27 de Novembro de 2025. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De acordo com o Ofício Nº 611102/2025, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 03 de Novembro de 2025, assinado por seu representante legal, Milton Fontana - Gerente, apresentado e arquivado neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DX, sob o nº327.866, em data de 07/11/2025, e nos termos do que preceitua o Artigo 26, § 7º, da Lei nº9.514/97, o imóvel da presente Matrícula FOI TRANSFERIDO para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, na forma de AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, tendo em vista a mesma haver sido Credora Fiduciária da Dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia Nº 878770591057-5, firmado em 18/10/2019, de que dá notícia a Averbação Nº02, desta mesma Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.07/015719.2.0102103-93 - DATA: 27 de Novembro de 2025. - PUBLICIDADE DE ITBI - Procede-se a presente averbação, para constar com referencia a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE de que trata a AV-06, desta Matrícula, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Fortaleza, o ITBI no valor de R\$ 3.465,60 (três mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos), em data de 24/10/2025, conforme DTI nº 22766/2025, apresentado neste Cartório. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi.
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0102103-93 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.

Fortaleza (CE) 01 de Dezembro de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20251107000113

CUSTAS INCIDENTES

EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP

TOTAL: R\$ 5.269,52

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 01/12/2025 10h00min

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

- () Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- () Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- () Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- () Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TMNQR-6BJGW-F6HZ8-46E8M

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa (CPF 041.236.783-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TMNQR-6BJGW-F6HZ8-46E8M>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>