



168.378

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de Agosto de 2012

FLS.
1

MATRÍCULA
168.378

IMÓVEL: CASA 34, a ser construída, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL QUINTAS DO PRADO", a primeira à esquerda de quem, após ingressar no condomínio pelo acesso existente na Av. Edgar Pires de Castro (acesso 1), dobrar à esquerda no acesso 04, que é o último de quem entra, com a área real privativa de 144,28m², área real de uso comum de 56,71m², perfazendo a área real total de 200,99m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008382 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, que mede 5,00m ao norte e ao sul, onde entesta, respectivamente, com área de uso comum (acesso 04) e com o terreno da casa 33; 21,00m ao oeste e leste, dividindo-se, respectivamente, com o terreno da casa 35 e com área de uso comum; distante, por sua divisa leste, 21,70m da esquina formada pelos acessos 03 e 04. Partes do terreno de uso exclusivo serão ocupadas pelo JARDIM, EDIFICAÇÃO e QUINTAL.

O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO, assim se descreve: Um terreno com aproximadamente 19.183,89m², de forma irregular, com 22,00m de frente, ao sul, à dita avenida, tendo nos fundos, ao norte, a largura de 177,70m, onde entesta com imóvel que é ou foi de Euclides Maria da Silva, limitando-se ao leste, em toda a sua extensão, com imóveis que são ou foram de Emilio Einsfold e sua mulher, com quem também se divide ao oeste, sendo a divisa leste formada por uma linha quebrada que partindo do alinhamento da mencionada Avenida Edgar Pires de Castro segue, primeiramente, na direção norte, na extensão de 44,62m; daí toma a direção leste, em 12,00m; daí, novamente na direção norte, em 87,00m; daí, outra vez na direção leste, com três segmentos retos nesta mesma direção (leste), o primeiro com 59,21m, o segundo com 14,46m e o terceiro com 14,31m, e daí, finalmente, na direção norte, 60,00m, até atingir a extremidade leste da linha divisória norte; e a divisa oeste forma-se também por uma linha quebrada que da, mesma forma, partindo do alinhamento da Av. Edgar Pires de Castro, segue, inicialmente, na direção norte, na extensão de 45,01m; daí, inflete na direção oeste, em 55,00m e daí, na direção norte, em 144,15m, até atingir a extremidade oeste da linha divisória norte, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: MARCONI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 03.360.790/0001-04, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº.3.414 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.1: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº. 11.977, de 07/07/2009.

OBS.2: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº. 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.-13 - 3.414 - Livro 2 - Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.618.188 de 15/08/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.12,40 e Selo: 0471.03.1200015.03950 R\$ 0,50.

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
168.378

R.1-168.378, de 17 de agosto de 2012.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço - FGTS, Que Entre Si Celebram A Marconi Arquitetura e Construções Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF - no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 25/05/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.1.014.953,41. **AVALIAÇÃO:** R\$.1.319.439,43(valores juntamente com outros 08 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. **JUROS:** Mensais à Taxa Nominal de 8,0000% a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 8,3001% a.a.. **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** MARCONI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 03.360.790/0001-04, com sede nesta Capital.

FIADORES: MARCONI LEONARDI JUNIOR, CNPF 682.713.950-68, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens, proprietário de microempresa, residente e domiciliado em Canoas/RS e SANDRA DE ROSSO BONOTO LEONARDI, CNPF 990.835.580-53, brasileira, casada pelo regime da separação de bens, proprietária de estabelecimento, residente e domiciliada em Canoas/RS.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 618.188 de 15/08/2012. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.44,20 e Selo: 0471.04.1200014.02957 R\$ 0,60

AV-2-168.378, de 05 de julho de 2013. CONSTRUÇÃO DA ÁREA CONDOMINIAL:

Conforme AV.104 da matrícula nº 3.414, foi dito que a área condominial do empreendimento "EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL QUINTAS DO PRADO", encontra-se totalmente construída, com a área de 179,45m².

PROTOCOLO: 643.153 de 28/06/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 11,80. Selo 0471.02.1300013.06967: R\$ 0,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300030.04017: R\$ 0,30.

AV-3-168.378, de 01 de outubro de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Único do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e

CONTINUA A FOLHAS 02

168.378

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de outubro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

02

168.378

Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 21/08/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 648.956 de 6/9/2013. Escrevente Autorizada: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300041.02438: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.04999: R\$ 0,30.

R-4-168.378, de 01 de outubro de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 21/08/2013. **VALOR:** R\$190.000,00 (sendo R\$24.842,00 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00. **TRANSMITENTE:** **MARCONI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ 03.360.790/0001-04, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: **BARBARA CRISTINA FARINA**, CPF 827.507.770-20, funcionária pública municipal, e **VINICIUS VARGAS DOS SANTOS**, CPF 957.478.260-34, músico, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável, de acordo com Escritura Pública de Declaração, lavrada em notas do 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 116, fls. 033, nº 21.085, de 19/03/2012, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: 648.956 de 6/9/2013, 650.574 de 27/9/2013.

Escrevente Autorizada: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

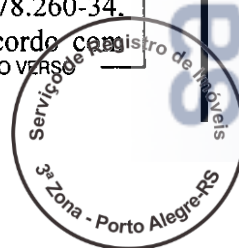
Emolumentos: R\$ 368,20. Selo 0471.08.1300003.03056: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.05034: R\$ 0,30.

R-5-168.378, de 01 de outubro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 21/08/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$145.477,08. **AVALIAÇÃO:** R\$190.000,00. **PRAZO:** 420 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$1.436,24, vencendo-se a primeira em 21/09/2013. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **BARBARA CRISTINA FARINA**, CPF 827.507.770-20, funcionária pública municipal, e **VINICIUS VARGAS DOS SANTOS**, CPF 957.478.260-34, músico, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável, de acordo com

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

168.378

Escritura Pública de Declaração, lavrada em notas do 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 116, fls. 033, nº 21.085, de 19/03/2012, residentes e domiciliados nesta Capital.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ SPE/ FIADORA:
MARCONI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ 03.360.790/0001-04, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 648.956 de 6/9/2013, e 650.574 de 27/9/2013.

Escrevente Autorizada: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 282,40. Selo 0471.07.1300008.08773: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.05060: R\$ 0,30.

AV-6-168.378, de 18 de dezembro de 2013. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 12/12/2013, instruído de provas hábeis por **MARCONI ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ 03.360.790/0001-04, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.110-3.414. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 2520 da Avenida Edgar Pires de Castro, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1015, datada de 30/09/2013; CND nº 002702013-19001912, datada de 12/12/2013; e, RRT nº 825166, de 19/05/2010, arquiteto e urbanista responsável Marconi Leonardi Junior.

PROTOCOLO: 656.992 de 17/12/2013. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 11,80. Selo 0471.02.1300036.08151: R\$ 0,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300056.00428: R\$ 0,30.

AV-7-168.378, de 25 de maio de 2022. Certifico nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, que relativamente ao imóvel objeto da presente matrícula tramita perante a Vara dos Registros Públicos o processo nº 5102340-40.2021.8.21.0001, autuado em 13/09/2021.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200023.00067: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200022.03889: (Isento).

AV-8-168.378, de 09 de agosto de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0168378-54.

Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

CONTINUA A FOLHAS 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

168.378

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0168378-54

PORTO ALEGRE/RS, 09 de agosto de 2022

FLS

03

MATRÍCULA

168.378

Escrevente Autorizado(a): *Adriano*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.02396: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.00602: (Isento).

AV-9-168.378, de 09 de agosto de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 17/05/2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.5.

PROTOCOLO: 896.224 de 04/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): *Adriano*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 194,60. Selo 0471.07.2100039.05510: R\$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.01630: R\$ 1,80.

R-10-168.378, de 09 de agosto de 2022. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 17/05/2022. **VALOR:** R\$350.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$350.000,00. **TRANSMITENTE(S):** BARBARA CRISTINA FARINA, CPF 827.507.770-20, servidora pública municipal, e VINICIUS VARGAS DOS SANTOS, CPF 957.478.260-34, músico, ambos brasileiros, solteiros, maiores, os quais mantêm união estável, de acordo com Escritura Pública de Declaração, lavrada em notas do 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 116, fls. 033, nº 21.085, de 19/03/2012, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): ADRIANO OSMAR SCHUCH, CPF 532.324.450-04, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, RS.

PROTOCOLO: 896.224 de 04/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): *Adriano*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 1.542,80. Selo 0471/09.2200024.00334: R\$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00673: R\$ 1,80.

R-11-168.378, de 09 de agosto de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 17/05/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$280.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$387.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 374 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/06/2022, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,6395%, Taxa Anual Efetiva de 8,9900%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$2.971,72, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,3712%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,7000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$2.909,12. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** ADRIANO OSMAR SCHUCH, CPF 532.324.450-04, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento de

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
168.378

prestação de serviços, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, RS.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 896.224 de 04/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.220,80. Selo 0471.08.2200030.00352: R\$ 65,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00680: R\$ 1,80.

AV-12-168.378, de 09 de agosto de 2022. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 17/05/2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$280.000,00, em 374 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/06/2022, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,6395%, Taxa Anual Efetiva de 8,9900%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$2.971,72, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 8,3712%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,7000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$2.909,12. **AVALIAÇÃO:** R\$387.000,00. **DEVEDOR(ES)**

(Fiduciante(s)): ADRIANO OSMAR SCHUCH, já qualificado. **CÉDULA:** Nº.1.4444.1809776-6. **SÉRIE:** 0522.

PROTOCOLO: 896.223 de 04/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.02410: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200043.00689: (Isento).

AV-13-168.378, de 09 de agosto de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/12/2017, emitida pela 1ª Vara Judicial e JEC de Igrejinha, RS, referente ao processo nº14210200044032, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ADRIANO OSMAR SCHUCH**, portador do CPF nº532.324.450-04, conforme protocolo nº201712.1914.00424428-IA-409 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3f00.ae5a.3cc7.5f46.c111.00f9.02f1.7d78.1a70.1ce1 - Consulta efetivada em 09/08/2022.

PROTOCOLO: 896.522 de 09/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200042.02428 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.00708 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-168.378, de 25 de março de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, de 05/03/2025, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-12.

continua na fl. 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 10/04/2025 14:31

168.378

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de março de 2025

FLS.
04MATRÍCULA
168.378

PROTOCOLO: 991.097 de 06/03/2025. Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500002.09245: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.09369: R\$ 2,10.

AV-15-168.378, de 25 de março de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 05/03/2025, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144441809776, firmado em 17/05/2022. **VALOR:** R\$403.269,99. **AVALIAÇÃO:** R\$403.269,99. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2025.00561.4, de 21/02/2025, mediante recolhimento de R\$12.098,10, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): ADRIANO OSMAR SCHUCH**, CPF 532.324.450-04, brasileiro, divorciado, proprietário de estab. de prestação de serviço, residente e domiciliado em Novo Hamburgo, RS.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 991.097 de 06/03/2025. Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 902,80. Selo 0471.09.2400021.04024: R\$ 94,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.09380: R\$ 2,10.

AV-16-168.378, de 25 de março de 2025. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece indisponível, conforme Av-13.

Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500002.09260: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500005.09396: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 168.378 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0168378-54

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500007.00264 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500006.09635 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500008.02894 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82
 Porto Alegre, 25/03/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta:

099267 53 2025 00035392 05



.ONR

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec