

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0057015-93.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **57.015** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

LIVRO 2-MT *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular* Ano: 2011

MATRÍCULA Nº 57.015 Data: 21 de novembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 347, localizado no quarto pavimento, tipo 2, do Bloco 3A, do Condomínio Residencial Marlene Moreira Pierri, na rua Antônio da Bicota, nº 2630, Barra do Auriú, nesta cidade, com área real privativa de 46,707500m², área real comum de 4,869688m², área real total de 51,577188m² e 0,312500% de fração ideal no terreno com área de 18.801,62m².

PROPRIETÁRIO: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, fundo financeiro, criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2.º da Lei 10.188, de 12/02/2001, e respectivas alterações pela Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com CNPJ/MF 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/49.083-RG, neste Ofício.

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada

AV. 1/57.015 - À atender o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Protocolada neste Ofício sob nº 93.831 em 18/11/2011. Emolumentos: R\$ 4,95. Dou fé. Palhoça, 21 de novembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada

AV. 2/57.015 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da lei nº 9.514, de 20/11/1997, dos artigos 2º e 8º da lei nº 10.188 de 12/02/2001 e alterações e Lei nº 11.977, de 07/07/2009, datado de 25/11/2011 e certidão municipal datada de 19/12/2011, protocolados neste Ofício sob nº 128.221, em 29/09/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.03.057.7229.003.016. Emolumentos: R\$ 79,90. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: DPW39576-VDMO - R\$ 1,45. Palhoça, 29 de setembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente

R. 3/57.015 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública, objeto da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 128.221, em 29/09/2014. TRANSMITENTE: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado. **ADQUIRENTE: Jociane Mariano**, CPF nº 020.429.899-75, RG nº 5617677 SESPDC/SC, brasileira, nascida em 02/03/1977, solteira, sem vínculo de união estável, nascida em 02/03/1977, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada na rua Jacinto Ferreira Macedo, 27, Bela Vista, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 44.944,73, avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 45.000,00. Atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 29/09/2014 para R\$ 55.765,50. Forma de pagamento: Recursos concedido pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio: R\$ 32.584,73. Recursos do financiamento: R\$ 44.944,73. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CND/INSS - dispensada a apresentação conforme § 6º, art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, em determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1058.1386, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 33,75, sob autenticação nº 134825092014041241000248, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 111,00. vms/tb. Selo de fiscalização: DPW39577-GWRT - R\$ 1,45. Palhoça, 29 de setembro de 2014. Tamirys



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 57.015

Página: 1v.

Branga - Escrevente <i>Branga</i>
R. 4/57.015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 171000199059, objeto da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 128.221, em 29/09/2014. DEVEDORA: Jociane Mariano, já qualificada. CREDOR: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.944,73. Atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 29/09/2014 para R\$ 55.697,01. VENCIMENTO: 120 meses. JUROS: Não há. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 44.944,73. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Na ausência de lance maior ou igual ao valor da dívida ou não havendo licitante a dívida será considerada extinta exonerando-se o FAR da obrigação de restituição aos beneficiário de qualquer quantia, a que título for. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 111,00. vms. Dou fé. Selo de fiscalização: DPW39578-CW2P - R\$ 1,45. Palhoça, 29 de setembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente <i>Branga</i>
AV-5-57.015 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-4 , conforme requerimento datado de 06/12/2021, protocolado sob n. 211.406, em 03/01/2022, tendo em vista a quitação da dívida, razão pela qual fica cancelado o R-4 . Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GIN28680-8Q19 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 04 de janeiro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): <i>Cibele</i>
AV-6-57.015 - CASAMENTO da sra. JOCIANE MARIANO com ROBSON LUIZ RAIMUNDO, brasileiro, servidor público municipal, CNH n. 02109915402 DETRAN/SC, CPF n. 701.406.009-06, nascido em 26/09/1972 (50 anos), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 24/02/2017, residentes e domiciliados na rua Antônio da Bicota, nº 2630, apto. 347, bloco 3A, Pachecos, Palhoça/SC, passando a mulher a chamar-se JOCIANE MARIANO RAIMUNDO, conforme Instrumento Particular n. 8.4444.2793855-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 25/10/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 222.523, em 03/11/2022, e certidão de casamento emitida em 18/10/2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Palhoça/SC, matrícula n. 107532 01 55 2017 2 00053 124 0010056 16. Emolumentos: R\$ 50,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP72768-RDQ2 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 07 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): <i>Cibele</i>
R-7 - 57.015 - COMPRA E VENDA COM ANUÊNCIA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 8.4444.2793855-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 25/10/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 222.523, em 03/11/2022. TRANSMITENTE: JOCIANE MARIANO RAIMUNDO, já qualificada. ADQUIRENTE: JEFERSON BARROS GARCIA , brasileiro, solteiro, vendedor, RG n. 004128126 SSP/SC, CPF n. 124.210.119-57, nascido em 23/06/2000 (22 anos), residente e domiciliado na rua Domingos Antonio Zimmermann, n. 190, apto. 33, bloco 06, Jardim Janaína, Biguaçu-SC, Brasil, o qual declara não viver em união estável. ANUENTE: ROBSON LUIZ RAIMUNDO, já qualificado. VALOR: R\$ 135.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 23.563,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 3.437,00. Recursos do financiamento: R\$ 108.000,00. ITBI 6754/2022 recolhido no valor de R\$ 1.101,34, em 03/11/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801311528, recolhido no valor de R\$ 202,50, em 04/11/2022. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 662,19. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP72769-LYOC - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 07 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Continua na página 02



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0057015-93

LIVRO 2 - MT

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRICULA: N.º 57.015

DATA: 07 de novembro de 2022

Francine Roussenq):

R-8 - 57.015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 8.4444.2793855-5 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 25/10/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 222.523, em 03/11/2022. DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFERSON BARROS GARCIA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. s/n., Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 108.000,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4.5940% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 135.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE SARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 576,08. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP72770-63SM - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 07 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq):

AV-9-57.015 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, conforme requerimento firmado em 02/02/2026, protocolado sob n. 263.339 em 04/02/2026, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas CGFE/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a esta matrícula, serão escriturados somente digitalmente. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HSC53475-GLC1. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 05/02/2026 15:51:09.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 57.015

AV-10-57.015 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 01.03.302.0067.003.016, conforme requerimento firmado em 02/02/2026, protocolado sob n. 263.339 em 04/02/2026, e cadastro imobiliário datado de 24/07/2025, do imóvel desta matrícula para: rua Antonio da Bicota, n. 2630, Barra do Aririú, distrito sede, Palhoça/SC - CEP n. 88135-074. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC53478-YIZL. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 05/02/2026 15:52:22 .

AV-11-57.015 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 02/02/2026, protocolado sob n. 263.339 em 04/02/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFERSON BARROS GARCIA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 140.077,73. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 135.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 156.175,05. VALOR VENAL: R\$ 140.077,73. ITBI 4025/2025 recolhido no valor de R\$ 2.822,89, em 25/08/2025. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 465,97. ISS: R\$ 13,98. FRJ R\$ 105,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC53479-27DL. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 05/02/2026 15:52:25 .

AV-12-57.015 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 263.339 em 04/02/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC53480-I5WS. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 05/02/2026 15:52:29 .



Continuação da certidão da matrícula 57.015.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 05 de fevereiro de 2026

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSC53535-WI6F
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

