



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0054223-68

54.223



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba, 04 de Setembro de 2007

01

54.223

IMÓVEL: LOTE 8 da QUADRA 10: um terreno, sem benfeitorias, com área de 180,70m², do Loteamento Denominado "RESIDENCIAL PARQUE DO NOLI" zona urbana desta cidade de Guaíba, localizado à rua projetada H, situado na quadra formada pela rua projetada H, rua projetada I, rua projetada A e rua projetada F, distante 27,68m da esquina formada pela rua projetada H com a rua projetada I, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao noroeste, com largura de 6,17m entesta com a rua projetada H; fundos ao sudeste, com largura de 6,04m divisa com o lote 41; ao sudoeste, com comprimento de 30,48m divisa com o lote 7; ao nordeste, com comprimento de 29,75m divisa com o lote 9.- **PROPRIETÁRIO:** CMS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa brasileira, com atos constitutivos arquivados na MM. Junta Comercial do Estado do RS., em 22/04/2003, sob nº 2239292, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.930.456/0001-01, com sede na Avenida Cecy Leite Costa nº. 324, na cidade de Taquari - RS.- **ORIGEM:** Liv. nº. 02 de Registro Geral, a fls. 01., matrícula nº. 54.199, com prova na certidão de aprovação nº. 244/2007, expedida em 24/08/2007, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, ART nº. 3691452 emitida em 02/09/2007, Protocolado sob. nº. 127.436/1-L, em 04/09/2007.

Guaíba, 04/09/2007.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Emol.: R\$ 9,40 - Selo : 0260.02.0700006.00794 - Valor do Selo : 0,30

Emol.: R\$ 2,40 - Selo : 0260.01.0700006.06873 - Valor do Selo : R\$ 0,20

Proc. Elet. 2,20 - Selo : 0260.01.0700006.06809 - Valor do Selo: 0,20

R-01-54.223.- (Prot. 129.007/1-L, em 01/02/2008).- **COMPRA E VENDA:** 01/02/2008.- **TRANSMITENTE:** CMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa brasileira, com atos constitutivos arquivados na M.M. Junta Comercial do Estado do RS, em 22/04/2003, sob nº.2239292, inscrito no CNPJ/MF sob nº.04.930.456/0001-01, com sede na Avenida Cecy Leite Costa, nº.324, na cidade de Taquari/RS.- **ADQUIRENTE:** ANA TERESINHA VAZ NEVES, brasileira, viúva, nascida em 20/12/1966, auxiliar de escritório, C. Identidade RG 1028575577, expedida pela SJS/RS em 04/07/2007, CPF nº.484.830.440-72, residente e domiciliada na Rua Serafim Silva, nº.148, Schell, Guaíba/RS.- **AGENTE ORGANIZADOR:** COOPERPROGRESSO - COOPERATIVA MISTA HABITACIONAL E SERVIÇO LTDA, CNPJ nº.03.291.578/0001-32, sito na rua Ipe Roxo, nº.325, Rio dos Sinos, em São Leopoldo/RS.- **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária - crédito solidário com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização do FGTS do(s) devedor(es), firmado em 14/12/2007, sob nº.604790000079, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380/64, alterada pela Lei nº.5.049/66.- **VALOR:** R\$8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº.149/08.

Guaíba, 01/02/2008.- Ass.:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

54.223



Guaíba, 04 de Setembro de 2007

FLS.
01

VERSO

MATRÍCULA

54.223

~~CONTINUA FLS~~

Continua na próxima página

54.223/2



FLS.
02

MATRICULA

Guaíba, 04 de Setembro de 2007

54.223/2

Guaíba, 13/08/2013.- Ass.:  El. Valtter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 168,10 - Selo : 6260.06.1300002.00457 - Valor do Selo :R\$ 5,40
Proc. Elet. 3,10 - Selo : 0260.01.1200003.48678 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Guaíba, 13/08/2013.- Ass.:  Bel Valtter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 168,10 - Selo : 0260.05.1300002.00458 - Valor do Selo : R\$ 5,40
Proc. Elet. R\$3,10 - Selo : 0260.01.1200003.48682 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Guaíba, 27/08/2013.- Ass:  Rei. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 52,20 - Selo : 0260.04.1200003.01817 - Valor do Selo : R\$ 0,70
Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.02221 - Valor do Selo: R\$ 0,30

[illegible]

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0054223-68

54.223/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 04 de Setembro de 2007

FLS.
02

MATRÍCULA

54.223/2

VERSO

...Continuação do Anverso...

AV-06-54.223.- (Prot. 149.405/1-N, em 23/08/2013).- **CONSTRUÇÃO: 23/08/2013.- CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 19/08/2013, por LUCIANO RIBEIRO COSTA, inscrito no CPF nº. 018.575.140-76, com prova na Carta de Habitação, expedida em 07/08/2013, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado um prédio em alvenaria, próprio para residência com a área construída de **43,18m²**, no valor de R\$20.000,00. Sito na Rua Mário Lesssa nº. 218.- Declaro, sob as penas da Lei e para todos fins e efeitos de direito, que a construção resultante é residência unifamiliar, destinada a uso próprio residencial e foi construída sem emprego de mão-de-obra assalariada, a qual enquadra-se nas condições estabelecidas no capítulo II, item 6, letra "d", da DAF/INSS nº 207 de 08/04/99, estando dispensada a apresentação de Certidão Negativa de Débito para com a Previdência Social.- Emitida a DOI.

Guaíba, 27/08/2013.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$73,30 - Selo: 0260.06.1300002.00600 - Valor Selo Emol.: R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10 - Selo: 0260.01.1300003.02225 - Valor Selo: R\$0,30

AV-7-54.223.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0054223-63.-

Guaíba, 16/11/2022.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.07749 - NIHIL REGISTRADOR

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.15417 = NIHIL
AGNR

AV-8-54.223.- (Prot. 177.419/1-T, em 10/11/2022).- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CERTIFICO**, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária, firmado em 02/09/2022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, que a mesma autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob R-04-54.223, no valor de R\$ 24.000,00, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 16/11/2022.- Ass.:

Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 137,60 - Selo: 0260.06.2100001.00988 = R\$ 12,30 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.15418 = R\$ 1,80

AV-9-54.223.- (Prot. 178.073/1-T, em 13/02/2023).- **CASAMENTO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 06/02/2023, por LUCIANO RIBEIRO COSTA, brasileiro, industrial, filho de Adão dos Santos Costa e de Nira Ribeiro Corrêa, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº.03999489130, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº.018.575.140-76, residente e domiciliado no Condominial Roma, nº.195, Bairro Jardim dos Lagos, em Guaíba/RS, com endereço eletrônico lucianocosta88@hotmail.com, com prova na cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº.098046 01 55 2016 2 00042 005 0015421 31, expedida em 24/01/2023,

Continua na folha 03

Continua na próxima página

54.223



03

54.223

~~Continued on verso~~

[illegible]

54.223



Guaíba/RS, 04 de setembro de 2007.

03
VERSO

54.223

Concedido desconto de (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-

Concedido desconto de (50%) nos termos do Art. 290 da Lei nº 6.015/73.-

~~Continua na folha 04~~

[illegible]

54.223



Guaíba/RS, 04 de setembro de 2007.

04

54.223

AGNR

Del. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. n.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0260.01.2500001.00401 = R\$ 2,10)



100222 53 2025 00024152 33

- e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS