



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
120.124	18.11.92

4S - 98.343 - 267v
27/5635

CNM: 003344.2.0120124-05

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento 104, da Rua Arari, nº396, na freguesia de Campo Grande, e a fração ideal de 1/40 do respectivo terreno, denominado lote 169, do PA 29.646, medindo 25,00m de frente, 43,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 168, a esquerda com o lote 170, 25,00m de fundos, limitando com terrenos do outorgante ou sucessores, todos do mesmo PAL.*****

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, com sede nesta cidade, CGC 33.525.221/0001-32. Adquirido a fração do terreno em maior porção pelo contrato particular de 30.11.1981, registrado no 4º RGI, na matrícula 70.595, no 2M-5, fls.277, em 02.09.1982; e o apartamento por construção própria, averbada em 20.06.1983, sob o AV-2, da mesma matrícula, tendo o "habite-se" sido concedido em 04.01.1971.*****

R - 1 - M - 120.124 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 10.06.1974, do 17º Ofício, L93404, fls.179, a proprietária prometeu vender o imóvel desta matrícula à MARLENE MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, governanta, Carteira Profissional nº71.683 - série 260, CPF 332.723.607-00, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$26.060,92, à época. Rio de Janeiro, 29.01.2002.*****

O OFICIAL

JOAQUIM R. PULLIG SAMPAIO
Substituto - Mat. 06/0893

R - 2 - M - 120.124 - PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 27.11.1985, do 17º Ofício, L94835, fls.031, ato 11, MARLENE MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, M.Aer.275.893, CIC 332.723.607-00, residente nesta cidade, prometeu ceder os seus direitos aquisitivos a JOSÉ MARQUES DO Ó, brasileiro, comerciante, casado, pelo regime da comunhão de bens com MARIA ISABEL DA CONCEIÇÃO DO Ó, IFP 07.193.998-7, CIC 383.390.487-91, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$105.000, à época. Rio de Janeiro, 29.01.2002.*****

O OFICIAL

R - 3 - M - 120.124 - PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 16.12.1986, do 6º Ofício, L94572, fls.145, ato 49, conforme traslado, JOSÉ MARQUES DO Ó, calafate e s/m MARIA ISABEL DA CONCEIÇÃO DO Ó, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades 07.193.998-7 do IFP e 908.464 do SSP/BA, respectivamente, CIC 383.390.487-91, residentes nesta cidade, prometeram ceder os seus direitos de promitentes cessionários a compra do imóvel desta matrícula à MARIA LUZIANA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, rodoviária, identidade 05.565.526-0 do IFP, CIC 665.469.077-04, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$380,00, à época. Rio de Janeiro, 29.01.2002.*****

O OFICIAL

JOAQUIM R. PULLIG SAMPAIO
Substituto - Mat. 06/0893

R - 4 - M - 120.124 - PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 13.01.1989, do 6º Ofício, L94768, fls.089, ato 48, conforme traslado, MARIA LUZIANA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, operadora de telex, identidade 05565526-0 do IFP, CIC 665.469.077-04, residente nesta cidade, prometeu

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

CNM: 093344.2.0120124-95

O OFICIAL 9 Responsável pelo Expediente Matr. 94/1558

O OFICIAL. Katia Regina Dintz
Responsável pelo Expediente
Matr 94/1558

O OFICIAL **Katia Regina Dintz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1578

O OFICIAL. Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente.
Matr. 0411558

Continua no verso...

R - 15 - M - 120124 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 04/12/2012, MARIA SAVINA DE ALMEIDA, brasileira, funcionária pública municipal, viúva, identidade nº 059688176, do IFP, CPF/MF sob o nº 659.754.057-34, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **DAVID ROCHA DOS SANTOS**, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, maior, identidade nº 05221637080, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 129.307.047-56, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$57.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$57.000,00. Isento do imposto de transmissão conforme a guia nº 1743346. (Prenotação nº 576330, de 18/12/2012). Rio de Janeiro, RJ, 16/01/2013.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 16 - M - 120124 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 04/12/2012, o adquirente do R-15, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$50.661,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 04/01/2013, no valor de R\$370,19, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº 576330, de 18/12/2012). Rio de Janeiro, RJ, 16/01/2013.

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 17 - M - 120.124 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 22/09/2023. O OFICIAL.

Diego Goulart de Mattos
Escrivente
Matrícula: 94-14146

AV - 18 - M - 120.124 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:- Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" o R-17 desta matrícula para constar corretamente a nomenclatura do ato: **AV-17-M-120.124-ADITAMENTO**; e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 07/11/2023. O OFICIAL.

Diego Goulart de Mattos
Escrivente
Matrícula: 94-14146

AV - 19 - M - 120124 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 430967/2023 de 21/11/2023, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **"NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante **DAVID ROCHA DOS SANTOS**, CPF/MF sob o nº 129.307.047-56, Publicados em 01/03/2024, 04/03/2024 e 05/03/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº721609 de 22/11/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEHW 24818 TED. Ato concluído aos 07/05/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TJRJ 94/20453).

AV - 20 - M - 120124 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 08/07/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2709734.

Prenotação nº729906 de 29/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80029 IGH. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 21 - M - 120124 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº729906 de 29/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 80030 UVE. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:32h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 80031 TXH



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>