

MATRÍCULA
42076

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 403, do bloco 08, na Rua Moranga nº155, Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 42,98m² e, somada à comum, área total de 50,24m², que corresponde à fração ideal de 0,003971963 do terreno designado por lote 02, do PAL 46.982, com área de 10.973,11m². O empreendimento possui 113 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores. -x-x

PROPRIETÁRIA CINEIA COSTA DE ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, servidora municipal, inscrita no RG sob o nº0075871749, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº025.936.557-20, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Dallas Construções e Empreendimentos Ltda, conforme instrumento particular de 26/03/2008, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-1 da matrícula 191.378, em 15/10/2008, remembramento e desmembramento averbado sob o AV-5 e AV-6 das matrículas 167.070 e 167.071, em 29/01/2008, respectivamente, memorial de incorporação registrado no R-1 da matrícula 187.235, em 29/01/2008, e a construção averbada no AV-3 da matrícula 191.378, em 03/06/2011, tendo sido o habite-se concedido em 07/02/2011. Matrícula aberta aos 12/04/2021, por HSL.

AV - 1 - M - 42076 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 191.378, em 15/10/2008, que pelo instrumento de 26/03/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$51.499,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 7,6600%a.a, efetiva de 7,9347%a.a, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos no valor de R\$675,72, e demais condições constam do instrumento. Em 12/04/2021, por HSL.

AV - 2 - M - 42076 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 191.378, em 09/04/2018, intimação requerida pela credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do requerimento de 15/02/2018, com o seguinte resultado: a devedora fiduciante **CINEIA COSTA DE ALBUQUERQUE**, inscrita no CPF/MF sob o nº025.936.557-20, não foi notificada por não ter sido encontrada, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 19/03/2018. Em 12/04/2021, por HSL.

R - 3 - M - 42076 - PENHORA: Prenotação nº **47723**, aos **15/06/2020**. Pelo Termo de Penhora, expedido em 06/05/2019, pela 6ª Vara Cível Regional de Campo Grande, nesta cidade, extraídos dos autos de execução nº0052044-36.2015.8.19.0205, ajuizada por **CONDOMÍNIO VIVENDAS DAS PALMEIRAS** em face de **CINEIA COSTA DE ALBUQUERQUE**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$49.706,00**. Registro concluído aos 12/04/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDRQ 76738 OCW.

AV - 4 - M - 42076 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **76491**, aos **14/12/2022**. Pelo requerimento de 14/12/2022, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora **CINEIA COSTA DE ALBUQUERQUE**, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 11/01/2023, 12/01/2023 e 13/01/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 16/01/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 76826 ARF.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
42076

FICHA
1-v

AV - 5 - M - 42076 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **80538**, aos **03/04/2023**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.170.697-1, e CL (Código de Logradouro) nº 05.095-5. Averbação concluída aos 17/04/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95726 KZG.

AV - 6 - M - 42076 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **80538**, aos **03/04/2023**. Pelo requerimento de 24/03/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$57.851,39**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$103.604,97**, guia nº 2556287. Averbação concluída aos 17/04/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95727 OKI.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **17/04/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVA 95728 BUL



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec