



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0147649-12

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

147.649

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 27 de julho de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104, localizado no 1º pavimento tipo, do BLOCO 02B - SUBCONDOMÍNIO GRAN VITTA, do Empreendimento denominado CONDOMÍNIO GRAN VALLEY e GRAN VITTA, situado à Rua RIT-3, na FAZENDA JOÃO VAZ, zona urbana, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banho, cozinha/área de serviço e direito a Vaga de Garagem 41, com área total de 75,8296m², sendo área privativa de 50,82m² (área privativa coberta - apartamento de 39,3000m² e área da vaga de garagem para carro de 11,5200m²); área comum de 25,0096m² (área comum coberta de 6,0512m² e área comum descoberta de 18,9584m²), cabendo-lhe a fração ideal de 0,1233% correspondente a 42,6029m² do terreno onde será edificado constituído pela Área 01, com 34.555,74m². PROPRIETÁRIA: Empresa, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, conforme R-1 e R-2-141.992, d/Circunscrição Imobiliária. Escr. 04. A Oficial.

Av-1-147.649: Goiânia, 27 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.735. Certifico que: a INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO "GRAN VALLEY E GRAN VITTA", FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO", c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da Lei Federal de nº 4.591/64, conforme consta da Av-3-141.992, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr. 04. Dou fé. A Oficial.

Av-2-147.649: Goiânia, 27 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.735. Certifico que, a unidade autônoma objeto d/Matrícula encontra-se onerada com Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme R-7-141.992, d/Circunscrição. Escr. 04. Dou fé. A Oficial.

Av-3-147.649: Goiânia, 27 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.735. Certifico que, de acordo com autorização da CAIXA constante no contrato objeto dos registros seguintes, fica cancelada e sem efeito jurídico a hipoteca citada na Av-2, supra. Escr. 04. Dou fé. A Oficial.

R-4-147.649: Goiânia, 27 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.735. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)-Recursos do FGTS, nº 8.7877.0868360-0, firmado nesta Capital, em data de 18/06/2020, a proprietária constante e supra qualificada, VENDEU à Srta. JANIER YAMID SERNA MANUNGA, colombiana, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da CNH nº 07326555542-DETRAN-Go e do CPF nº 709.397.081-83, residente e domiciliada à Rua Recife, Qd 05, Lt 13, Cs 3, Setor Urias Magalhães, nesta Capital, o imóvel objeto da presente

(continua no verso...)

Pedido n. 347.674, de 12/02/2026, emitido em 17/03/2026 às 16:55:16

Página 1 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YYJM-ZZQBA-223KP-KL884>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0147649-12

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01
matrícula, pelo preço de R\$161.133,32, sendo: R\$42.556,32, com recursos próprios; R\$4.177,00, desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$ 114.400,00, com o financiamento concedido pela CAIXA. Escr. 04. A Oficial. *JS*

R-5-147.649: Goiânia, 27 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.735. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)-Recursos do FGTS, nº 8.7877.0868360-0, firmado nesta Capital, em data de 18/06/2020, a adquirente qualificada no R-4, supra, **ALIENOU** de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$114.400,00 (cento e quatorze mil e quatrocentos reais), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 20/07/2020, incidindo juros à taxa reduzida nominal de 5,5000%aa e efetiva de 5,6407%aa, reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização Constante: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$143.000,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 (trinta) dias. Escr. 04. A Oficial. *JS*

Av-6-147.649: Goiânia, 17 de Junho de 2021. Protocolo nº 265.142: Certifico que, consta sob nº Av-143-141.992, feita em data de hoje, a Averbação da Construção do BLOCO 02B - Subcondomínio Gran Vitta, sendo o imóvel d/Matrícula, está Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº 420.140.0977.0465, no valor venal de R\$ 58.785,51, de acordo com Certidão de Cadastro e Averbação de Imóvel. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *JS*

Av-7-147.649: Goiânia, 17 de Junho de 2021. Protocolo nº 265.142: Certifico que, de acordo com Av-144-141.992, feita em data de hoje, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, retro, em razão de conclusão da obra do BLOCO 02B - Subcondomínio Gran Vitta. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *JS*





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

147.649

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0147649-12

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 17 de março de 2026

CNM

Av-8-147.649 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 17 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrivente Autorizada)

Av-9-147.649 - Protocolo n. 347.674, de 12/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 09/02/2026 e e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 151.847,20. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.7012.0, emitido em 12/02/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 583,76. FUNDESP: R\$ 58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Total Geral: R\$ 813,53 Selo Digital n. 01362602113011225430079. Goiânia, 17 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-10-147.649 - Protocolo n. 347.674, de 12/02/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 10/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74580-415** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **DABSTXF-H**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362602113011225430079. Goiânia, 17 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Pedido n. 347.674, de 12/02/2026, emitido em 17/03/2026 às 16:55:16

Página 3 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)



Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YYJM-ZZQBA-223KP-KL884>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **147.649** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 347.674 de 12/02/2026 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362603173394134420136**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 17 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

