



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0087654-40

87654



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de agosto de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

87654

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00160, correspondente a 31,63m², do terreno situado nesta cidade, no **Bairro Santos Dumont**, composto do lote s/nº da quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pelas Avenidas Arnaldo Pereira da Silva e do Contorno, e pelas ruas Tomé de Souza, Bartolomeu de Gusmão e Alexandre Fleming, com a área superficial de 19.767,30m², medindo trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro centímetros (339,34m) de frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Arnaldo Pereira da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios; cinquenta metros e sessenta e cinco centímetros (50,65m) ao norte; quarenta e nove metros e noventa e nove centímetros (49,99m) a nordeste; vinte e um metros e sessenta e nove centímetros (21,69m) ao sul; trezentos e um metros e um centímetro (301,01m) a leste, sempre na divisa com propriedade de Brasília Guaíba Obras Públicas S.A.; e finalmente cinquenta e sete metros e cinquenta e um centímetros (57,51m) novamente ao sul, no alinhamento da Rua Tomé de Souza, lado par da numeração dos prédios, com a qual faz esquina.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO Nº 32 do Bloco 15**, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE", situado na Rua Tomé de Souza, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 23.07.2008, sob R-2 e Av-6/78.859, e retificada em 01.06.2011, sob Av-7/78.859, pelo regime de empreitada, que se localizará no quarto pavimento, sendo o primeiro a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com a área real total de 52,44m², área real privativa de 42,52m², área real de uso comum de 9,92m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00160 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar/jantar com balcão, banho, cozinha/área de serviço e 2 (dois) dormitórios.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede em São Paulo/SP, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.859, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 251950 de 27.07.2011.-

São Leopoldo, 02 de agosto de 2011.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$11,60 - **SELO Nº:** 0621.02.1000006.00778 - R\$0,30.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100007.04089.-

FE

R-1/87654 - COMPRA E VENDA -

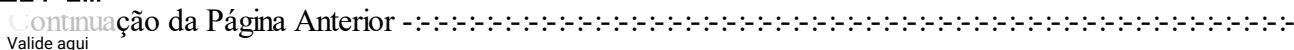
PROTOCOLO: Nº 260751 de 25.04.2012, reapresentado em 07.05.2012.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, sito a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376 - 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP.-

ADQUIRENTE: FRANCIELE RODRIGUES DIAS, brasileira, solteira, nascida em 24.03.1987, orçamentista, portadora da Carteira de Identidade nº 03997863019, expedida pelo DETRAN/RS em 21.01.2008, inscrita no CPF sob nº 008.149.330-41, residente e domiciliada na Rua Aldo Locateli, nº 515, Santo Inácio, em Esteio/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - **Minha Casa, Minha Vida** - MCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos

Continua na Próxima Página - - - - -



87654



São Leopoldo, 10 de maio de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01

87654

- VERSO

da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 30.03.2012.-

VALOR: Em 30.03.2012 - R\$3.369,87 (três mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos).-

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00160, correspondente a 31,63 m² do terreno.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$544,04, em 20.04.2012, conforme guia de arrecadação nº 92487, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$90.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15.12.2011; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001372012-21200527, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.02.2012, ambas em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 23.04.2012.-

São Leopoldo, 10 de maio de 2012

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$428,80 - SELO Nº: 0621.07.1100009.02270 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200005.05924.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

FM

R-2/87654 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 260751 de 25.04.2012, reapresentado em 07.05.2012.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCIELE RODRIGUES DIAS, solteira, supra qualificada no R-1 desta matrícula. -

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, sito a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376 - 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - **Minha Casa, Minha Vida** - MCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora e Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 30.03.2012.-

VALOR: Em 30.03.2012 - R\$62.997,93 (sessenta e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa e três centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5941% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a

Continua na ff. 02

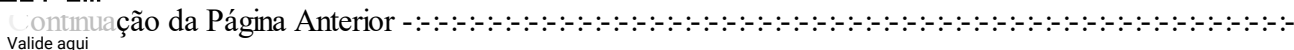
Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT3EP-ASP4W-7ATWQ-4D776>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



São Leopoldo, 10 de maio de 2012

EIS

MATRÍCULA

02

87654

CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$90.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela Devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-
São Leopoldo, 10 de maio de 2012.  DENISE DO AMARAL

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$348,40 - SELO Nº: 0621.07.1100009.02271 - R\$7,25.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200005.05925.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

FM

Av-3/87654 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 273638 de 23.05.2013.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de abril de 2013, da Carta de Habitação Parcial nº 005/2013, expedida em 30.04.2013, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000342013-19026794, emitida em 06.05.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE"**, situado na Rua **Tomé de Souza, nº 36**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO Nº 32 do Bloco 15**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 24 de maio de 2013.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$23,60 - SELO Nº: 0621.03.1200011.07974 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - SELO Nº: 0621.01.1300005.09754.-

CG

R-4/87654 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: N° 273639 de 23.05.2013.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 09 de abril de 2013, que fica arquivado para constar que, o **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE"**, averbado sob **Av-3** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação constante do **R-2, Av-6 e Av-7/78.859**; tendo sido o **APARTAMENTO Nº 32 do Bloco 15**, avaliado em R\$37.513,12, conforme planilhas elaboradas pela Arquiteta, Adriana Krahel Goulart de Candia, tomado por base o CUB do mês de dezembro de 2010, já arquivadas no Processo de Incorporação.-
São Leopoldo, 24 de maio de 2013.  **DENISE DO AMARAL**

Das Leopoldo, 11 de maio de 1960

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$200,30 - SELO Nº: 0621.06.1100004.02994 - R\$5,40.-

CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



São Leopoldo, 24 de maio de 2013

FLS.

MATRÍCULA

02

87654

- VERSO

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - SELO Nº: 0621.01.1300005.09989.-

CG

Av-5/87.654 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 368.176 de 24/08/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei 9.514/97, firmado em 12/08/2022 e da Certidão Negativa do Imóvel de 19/08/2022, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **86.114.-**

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$98,00 - SELO Nº: 0621.04.2200004.07711 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.09176 = R\$1,80.-

FM

Av-6/87.654 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 368.176 de 24/08/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei 9.514/97, firmado em 12/08/2022, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$114,20 - SELO Nº: 0621.07.2100005.04735 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.09177 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

FM

R-7/87.654 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 368.176 de 24/08/2022.-

TRANSMITENTE: **FRANCIELE RODRIGUES DIAS**, brasileira, nascida em 24/03/1987, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, portadora da CNH nº 03997863019, expedida pelo Detran/RS em 08/11/2019, inscrita no CPF sob nº 008.149.330-41, residente e domiciliada na Rua Tomé de Souza, nº 36, Santos Dumont, nesta cidade.-

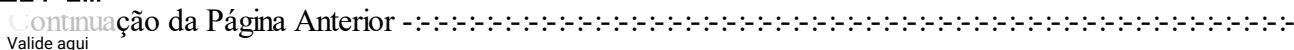
ADQUIRENTE: ALISSON ADRIANO GARCEZ FRANCO, brasileiro, nascido em 08/03/1995, vendedor e projetista de móveis, solteiro, portador da CNH nº 05830382880, expedida pelo DETRAN/RS em 11/12/2019, inscrito no CPF sob nº 023.233.230-40, residente e domiciliado na Rua Alvarenga, nº 885, São Jorge, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei 9.514/97, firmado em 12/08/2022.-

continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT3EP-ASP4W-7ATWQ-4D776>

Continua na Próxima Página -



CNM: 097766.2.0087654-40

87654



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

FLS.

03

MATRÍCULA

87.654

VALOR: Em 12/08/2022 - R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.660,00, em 17/08/2022, conforme guia de arrecadação nº 153.541, sobre a avaliação de R\$170.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 86.114.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19/08/2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$429,50 - SELO Nº: 0621.08.1500001.03699 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.09178 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

FM

R-8/87.654 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 368.176 de 24/08/2022.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALISSON ADRIANO GARCEZ FRANCO, solteiro, supra qualificado no R-7 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei 9.514/97, firmado em 12/08/2022.-

VALOR: Em 12/08/2022 - R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 7,6600% a.a e 0,6364% a.m.; Taxa Efetiva: 7,9347% a.a. e 0,6383% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$170.000,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$308,70 - SELO Nº: 0621.07.2100005.04736 = R\$48,30.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0087654-40



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de agosto de 2022.

03

87.654

VERSO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.09179 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.- FM

Av-9/87.654 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 405733 de 12/12/2025, reapresentado em 18/12/2025.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 14/08/2025, da credora fiduciária do **R-8**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **ALISSON ADRIANO GARCEZ FRANCO**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, nos dias 20/08/2025, 26/08/2025 e 01/09/2025, não foi localizado, tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 04/09/2025, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário, encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos de Portão-RS, em diligência realizada na Rua Limoeiro, nº 111, Bairro São Jorge, em Portão-RS, o qual certificou que, no dia 25/08/2025, não foi localizado, sendo informado que mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário, encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, o devedor foi intimado por e-mail, em 08/09/2025. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 01/10/2025, 02/10/2025 e 03/10/2025, e, em 24/10/2025, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 11/12/2025, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$177.909,10 (cento e setenta e sete mil, novecentos e nove reais e dez centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.558,18, conforme guia de arrecadação nº 178055, quitada em 13/11/2025.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 86114.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.- Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 23 de dezembro de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$455,40 - **SELO Nº:** 0621.08.2500005.02989 = R\$76,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.04883 = R\$2,10.-

GB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AT3EP-ASP4W-7ATWQ-4D776>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 30 de dezembro de 2025 às 07:57:32. - AB

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0621.04.2500007.17087 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500012.00974 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500010.05028 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00108549 81