



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 681.690 09:56

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0133145-02

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.145

FICHA

01

Uberlândia - MG, 05 de dezembro de 2019

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Minas Gerais, no Loteamento Habitacional Convencional Flamboyant Residencial, na Rua Ruth Rocha n.º 93, constituído pelo apartamento 407, localizado no quarto pavimento do bloco 03 do condomínio Residencial Torres Flamboyant II, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 51,91m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 211, 8,58m² de área comum de divisão proporcional, 71,29m² de área total e 0,003646763 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01B da quadra n.º 16, medindo sessenta e dois metros e vinte e cinco (62,25) centímetros de frente confrontando com a Rua Ruth Rocha; daí vira-se à direita de quem olha da rua para o imóvel, com ângulo de 90º0'0" e segue com noventa e cinco metros e sete (95,07) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à esquerda com o ângulo de 90º0'0" e segue com trinta metros e oitenta e seis (30,86) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à direita com ângulo de 90º0'0" e segue com trinta e sete metros e setenta e nove (37,79) centímetros confrontando com o lote 01A; daí vira-se à esquerda com ângulo de 106º45'20" e segue com trinta e sete metros e sessenta e sete (37,67) centímetros confrontando com a Rua Virgílio Carrijo; daí vira-se à esquerda com ângulo de 73º14'40" e segue com cinquenta e três metros e vinte e dois (53,22) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com o ângulo de 90º0'0" e segue com quatro metros e sessenta e nove (4,69) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com ângulo de 90º0'0" e segue com noventa metros e cinquenta (90,50) centímetros confrontando com o lote 01C; daí vira-se à direita com ângulo de 90º0'0"; encerrando uma área de 7.498,34m².

PROPRIETÁRIA - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 09.128.718/0001-32, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 120.367, livro 02 deste Ofício. Protocolo n.º 371.726 de 20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$20,32, Recome: R\$1,22, ISSQN: R\$0,40, TEFJ.: R\$6,78, Total: R\$28,72. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX28643, Código de Segurança: 3926-3204-8792-5600. (P.449, n.º 10.025). DOU FÉ.

AV-1-133.145-05/12/2019- PROT. 371.727-20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Torres Flamboyant II foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º 17.683 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA

01

CNM: 032573.2.0133145-02

2º ~~Ofício~~ de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,08, Recompe: R\$0,48, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,69, Total: R\$11,41. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX29193, Código de Segurança: 5987-1978-0726-0553. (P.449, n.º 10.025). DOU FÉ.

AV-2-133.145-05/12/2019- PROT. 371.728-20/11/2019, reapresentado em 02/12/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com Alvará de Licença n.º 008741/2019, datado de 23/09/2019, válido até 24/03/2022. Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora Opção Empreendimentos Imobiliários EIRELI, CNPJ 09.128.718/0001-32, a existência das seguintes certidões positivas: Certidão Positiva de Situação Tributária e/ou Fiscal, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 27/11/2019; Certidão Positiva de Distribuição Estadual de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial, expedida pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Uberlândia-MG, datada de 04/09/2019; Certidão Cível Positiva, expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 03/09/2019; e Certidão Eletrônica Positiva de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, datada de 16/10/2019, conforme averbação n.º 05 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/04, conforme averbação n.º 06 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$8,08, Recompe: R\$0,48, ISSQN: R\$0,16, TFJ.: R\$2,69, Total: R\$11,41. Selo de Fiscalização Eletrônico: DGX29727, Código de Segurança: 8218-2036-4066-4967. ACLH. DOU FÉ.

AV-3-133.145-16/12/2020- PROT. 385.065-26/11/2020, reapresentado em 08/12/2020. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 10 da matrícula n.º 120.367, livro 02, deste Ofício, efetuado em 16/12/2020, fica transportada para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu titular administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. **CREDORA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública,

Continua na ficha 02

Continua na página 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 681.690 09:56

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0133145-02

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.145

FICHA

02

Uberlândia - MG, 16 de dezembro de 2020

com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Samys Paula S. Oliveira, CPF 285.977.258-85, conforme procuração lavrada no Cartório do 20º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Rio de Janeiro-RJ, livro 3.418-P, fl. 196, e substabelecimento lavrado no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4.065, fl. 173. FIADOR - João Paulo Naves Camargo, retro mencionado. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-SBPE, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela N.º 1.7877.0066260-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, e na forma da Medida Provisória n.º 996/2020; datado de 30/07/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Residencial Torres Flamboyant II - Módulo III, nas seguintes condições: VALOR DA DÍVIDA - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$5.000.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Sistema de Amortização Constante (SAC). TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 8,1022% e Efetiva: 8,41%, foi concedido um redutor à taxa de juros balcão acrescidos de atualização monetária TR. PRAZO TOTAL - 72 meses, sendo: Construção/Legalização: 24 meses; Carência pós obra: 12 meses; e Amortização: 36 meses, contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: EGI50642, Código de Segurança: 1882-7802-1750-5414. (P.461, n.º 10.275). BCKM. DOU FÉ.

AV-4-133.145-19/03/2021- PROT. 388.733-02/03/2021, reapresentado em 18/03/2021. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 09/02/2021, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$35,59, Recompe: R\$2,14, ISSQN: R\$0,71, TFJ.: R\$11,74, Total: R\$50,18. Selo de Fiscalização Eletrônico: ENF47119, Código de Segurança: 4867-3215-5341-1220. DOU FÉ.

R-5-133.145-19/03/2021- PROT. 388.733-02/03/2021, reapresentado em 18/03/2021. TRANSMITENTE - OPÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, com sede na Rua Rodrigues da Cunha n.º 526, sala 01, Bairro Martins, Uberlândia-MG, CNPJ 09.128.718/0001-32, representada por seu titular/administrador João Paulo Naves Camargo, CPF 054.188.466-20. ADQUIRENTE - MATHEUS TEODORO

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
02

CNM: 032573.2.0133145-02
2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RODRIGUES, brasileiro, solteiro, nascido em 30/12/97, mecânico manutenção, montador, preparador, operador de máq. e aparelhos prod. indust., CI MG-18.923.037-PC-MG e CPF 125.978.146-10, residente e domiciliado na Rua Pilão n.º 598, Bairro Morumbi, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.1064641-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64 e Medida Provisória n.º 996/2020; datado de 09/02/2021, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R\$9.575,87. O valor destinado à aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$167.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$58.206,82; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$10.457,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$98.336,18. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$167.000,00. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 18/02/2021. Código Fiscal: 4541-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$873,04, Recomepe: R\$52,38, ISSQN: ~~R\$17,46~~, TEFJ.: R\$430,04, Total: R\$1.372,92. Selo de Fiscalização Eletrônico: ENF47119, Código de Segurança: 4867-3215-5341-1220. DOU FÉ.

R-6-133.145-19/03/2021- DEVEDOR - MATHEUS TEODORO RODRIGUES, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Patricia Alves Borges, CPF 050.296.576-22, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.425-P, fls. 165/166, e substabelecimento lavrado no Primeiro Serviço Notarial local, livro 2.160-P, fl. 190. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS N.º 8.7877.1064641-4, datado de 09/02/2021, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R\$98.336,18. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R\$167.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL - Construção/Legalização: 21/11/2022 e Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 5,2500% e Efetiva: 5,3781%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 15/03/2021. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com o item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R\$565,03. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$167.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do

Continua na ficha 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 681.690 09:56

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0133145-02

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

133.145

FICHA

03

Uberlândia - MG, 19 de março de 2021

primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor **aliena fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$679,15, Recomepe: R\$40,75, ISSQN: R\$13,58, TFJ.: R\$277,38, Total: R\$1.010,86. Selo de Fiscalização Eletrônico: ENF47119, Código de Segurança: 4867-3215-5341-1220. (P.464, n.º 10.336). LHM. DOU FÉ.

AV-7-133.145-18/04/2022- PROT. 407.326-07/04/2022, reapresentado em 13/04/2022. Conforme averbação n.º 11 da matrícula 120.367, livro 02 deste Ofício, efetuada em 18/04/2022, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 07/04/2022, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 005114/2022, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 06/04/2022, o **prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 12/04/2025**. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: FPT50786, Código de Segurança: 1654-1844-0893-5135. (P.477, n.º 10.604). ATCJ. DOU FÉ.

AV-8-133.145-24/03/2023- PROT. 422.465-22/03/2023. A requerimento datado de 15/03/2023 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 21/03/2023, procede-se a esta averbação para constar que em 13/03/2023 foi fornecido o habite-se parcial n.º 2534/2023 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Ruth Rocha n.º 93 (Ap. 407/B1.03), com a área construída de 60,49m² e com o valor venal estipulado em R\$23.241,48. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.02.0104.10.15.0002.0207. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4148-3 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$184,16, Recomepe: R\$11,05, ISSQN: R\$3,68, TFJ.: R\$75,23, Total: R\$274,12. Selo de Fiscalização Eletrônico: GOU32416, Código de Segurança: 0254-7201-6663-8106. (P.488, n.º 10.838). DOU FÉ.

AV-9-133.145-24/03/2023- PROT. 422.465-22/03/2023. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
03

CNM: 032573.2.0133145-02
2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal, sob a aferição n.º 90.001.78374/77-003, em 14/03/2023, referente à área parcial residencial multifamiliar de obra nova de 6.651,08m², bloco 03 do condomínio Residencial Torres Flamboyant II. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R\$11,32, Recome: R\$0,68, ISSQN: R\$0,22, TFJ.: R\$3,77, Total: R\$15,99. Selo de Fiscalização Eletrônico: GOU32416, Código de Segurança: 0254-7201-6663-8106. (P.488, n.º 10.838). ATAC. DOU FÉ.

AV-10-133.145-04/09/2024- PROT. 448.685-27/08/2024, reapresentado em 02/09/2024. A requerimento datado de Florianópolis, 26/08/2024, assinado eletronicamente em 27/08/2024, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$181.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$181.000,00. Foi recolhido ITBI na CEF conforme guia autenticada sob o n.º 1910 0190785000257 em 23/08/2024. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.489,32, Recome: R\$149,35, ISSQN: R\$49,79, TFJ.: R\$1.226,17, Total: R\$3.914,63. Selo de Fiscalização Eletrônico: IDQ62533, Código de Segurança: 1430-8942-4084-9675. CCM. DOU FÉ.



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 681.690 09:56

Página 7

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 133145. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 04 de setembro de 2024. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,11 Recompe: R\$1,57 TFJ: R\$9,78 ISSQN: R\$0,52 - Total R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 2º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3	
Selo Eletrônico nº IDQ62545 Cód. Seg.: 5728.2419.0383.1217	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46 ISS R\$0,52 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	