



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 38.813

DATA - 04.12.2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada CASA 01, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) circulação e 01 (uma) despensa; perfazendo uma área total construída de 164,64m², com área privativa de 54,88m²; área privativa total de 54,88m²; área real total de 54,88m²; área de terreno de uso exclusivo de 54,88m²; área de terreno de uso comum de 95,12m² e área de terreno total de 150,00m²; em um terreno com 450,00m² de superfície; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial está edificado Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote 289 da Quadra 11, integrante do Loteamento denominado "São Francisco II", Bairro Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA - ARTE DE MADEIRA MÓVEIS LTDA - Sociedade Empresaria Limitada com sede à Rodovia RN 313, nº 2881, Bairro Pium em Nísia Floresta/RN, inscrita no CNPJ/MF 18.835.001/0001-11, e na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº 24200643029 em data de 05.09.2013, neste ato representada pelo sócio o Sr. NICOLU SCRUDATO (RNE V974955-A e CPF/MF 703.819.884-06) italiano, empresário, casado em regime de separação de bens, residente à Rua Alameda das Flores, 795, Casa 165, Nova Parnamirim, em Parnamirim/RN. REGISTRO ANTERIOR - Haverido por força do R-07 lançado na matrícula 24.591 do livro nº "2" de Registro Geral, em 27/03/2014 deste CRI. Ônus que grava o imóvel - Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000002004554 e FRMP 000000684856.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10-sambura CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

Av.01-38.813 - em 30.03.2015 - Procedo a esta averbação, por força da Apresentação da Certidão de Endereço (Processo Administrativo nº 20150020800), datada de 23 de Março de 2015, firmada Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN; para fazer constar que o endereço do imóvel objeto desta matrícula é: RUA IRMÃ MARIA CRISTOFORA DUARTE, Nº 133, CS 01, Lot LOT SÃO FRANCISCO II, LOTE 289 da QUADRA 11, REGOMOLEIRO, SÃO GONCALO DO AMARANTE/RN, CEP 59290-000. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000002105992 e FRMP 000000743312.

Denise Maximo
Tabelião Pública
1º Cartório SGA/RN

R.02-38.813 - em 26.05.2015 - Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, contrato nº 8.444.0922690-5, com caráter de escritura pública, datado de 20.05.2015, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula ARTE DE MADEIRA MÓVEIS LTDA supra qualificado; VENDEU em sua totalidade ao(s) COMPRADOR(ES): EDSON MARQUES DOS SANTOS (CI nº 1380233-SSP/RN e CPF/MF 837.122.754-04), brasileiro, pedreiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge JANAINA CARLA RIBEIRO SILVA SANTOS (CI nº 1742796-SSP/RN e CPF/MF 030.062.894-39) brasileira, do lar, residentes e domiciliados em R Vivaldo Pereira de Araujo, 285, C, Igapó em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais). Guia FDJ nº 7000002165878 e Guia do FRMP nº 000000780314.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10-sambura CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.03-38.813 – em 26.05.2015 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es): **EDSON MARQUES DOS SANTOS** e seu cônjuge **JANAINA CARLA RIBEIRO SILVA SANTOS** supra qualificados; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000002165878 e Guia do FRMP nº 000000780314.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto José Rodrigues, 10-santura CEP: 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2918

AV.04/M.38.813 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.309 de 06/10/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/08/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora – expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0922690-5**, firmado em 20/05/2015, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **EDSON MARQUES DOS SANTOS e JANAINA CARLA RIBEIRO SILVA SANTOS**, já qualificados; Certidões emitidas em 05/06/2023 e 20/07/2023; Edital publicado no dia: 16/06/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101303.23.8, cujo valor da avaliação é e R\$ 106.944,15 pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.192, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: HHXM52177. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. N.º selo RN20 2300953230035034CZC São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Dezembro de 2023. O Oficial Maria do Socorro B. Moura Soares .-.-.-.-.-

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 38813** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº fcd6.100f.33fb.0243.2297.110f.e02f.6ce5.c275.ab5f, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230035033BEG**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **30985**



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300953230035032BHZ

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>