



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 1

Matrícula nº: **55.679**

Data: 26 de maio de 2010

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 18 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 10. Loteamento: "Porto Park". Área: 6.017,25m² (seis mil e dezessete metros e vinte e cinco centímetros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Frente, com a Avenida "D"; Fundos, com o lote nº 09; Lado direito, com o lote nº 17; Lado esquerdo, com a Avenida "I". Medindo o lote 56,50m de frente; 56,50m de fundos; e 106,50m do lado direito; 106,50m do lado esquerdo. Proprietário: PORTO PARK COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.420.295/0001-06, estabelecido na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: 15.944 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, às fls. 01 do Livro 2-RG. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-01-55.679. Em 26 de maio de 2010. Transmittente: PORTO PARK COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 04.420.295/0001-06, estabelecido na Rodovia Br-364, Km-07, na cidade de Porto Velho-RO, representada no ato da lavratura por seu bastante procurador Sr. Antônio Luis Ximenes Veras, brasileiro, casado, representante comercial, C.I. 250.759-SSP/RO, CPF 474.291.866-53, residente e domiciliado à Avenida Amazonas nº 6120, Casa 87, Condomínio Vilas do Porto, Bairro Tiradentes, na cidade de Porto Velho/RO. Adquirente: FERTISOLO COMERCIAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ 14.594.006/0001-49, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia Br-364, Km 2.5, nº 6561, Bairro Lagoa, na cidade de Porto Velho-RO, representada no ato da lavratura por seu sócio administrador Sr. Augusto Cesar Maia Pyles, brasileiro, casado, empresário, C.I. 000.859-SSP/MS, CPF 202.981.291-91, residente e domiciliado à Rua Mario Pyles nº 14, Residencial Porto Park, na cidade de Porto Velho/RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Candeias do Jamari/RO, nas Notas do Tabelião Luduvico Fasolo, no Livro nº 037, às fls. 022 em 09/04/2010. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Foi apresentado por ocasião do registro o seguinte documento: Imposto

Continua na página 1 verso

Av. Sete de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 1 verso

de Transmissão "Inter-Vivos" recolhido em favor do Município de Porto Velho/RO em 04/05/2010, no valor de R\$ 426,47 aos cofres do Banco do Brasil S/A, agência desta Capital sobre o valor base de cálculo de R\$ 20.000,00. A outorgante vendedora declarou na lavratura, sob pena de responsabilidade civil e criminal que esta isenta da apresentação das Certidões Negativas expedidas pelo Instituto Nacional de Seguro Social - INSS e Secretaria da Receita Federal, visto que exerce comercialização de imóveis e o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente. A outorgada compradora dispensou na lavratura a apresentação das demais Certidões (Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e Cap. I - Seção II - Subseção I - Letra "F" das DGSNR). **Foi emitida na lavratura a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.** Condições: responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$ 196,67; FUJU: R\$ 39,33; Total: R\$ 236,00. Protocolado sob nº 106465, em 04/05/2010. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-02-55.679. Em 26 de maio de 2010. **Atualização da Inscrição Cadastral.** A requerimento de parte interessada datado de 03 de Maio de 2010, instruído com a Certidão Narrativa nº 528/DIRF/2010, extraída do Processo nº 18-2303/2010 da Prefeitura Municipal desta Capital - Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR em 14/04/2010, assinada pela Srª Maria do Rosário Brito - Chefe de Div. de Reg. Fundiário e Sr. Cesar Afonso da F. Salomão - Diret. de Deptº de Regularização Fundiária, fica constando que a Inscrição Cadastral do Imóvel objeto da presente matrícula que era a de nº 000-010-018, passa a ser atualmente a seguinte: 01.51.010.0829.001. Lote nº 0829, Quadra nº 010, Setor nº 51; Situado na Rua Hortelã s/nº, Bairro Cidade Jardim; E que os limites que eram: Frente, com a Avenida "D"; Fundos, com o lote nº 09; Lado direito, com o lote nº 17; Lado esquerdo, com a Avenida "I", passam a ser atualmente os seguintes: ao Norte, com o lote nº 0650; ao Sul, com a Rua Hortelã; a Leste, com a Rua Nova Petrópolis; e a Oeste, com o lote nº 0869. Emolumentos: R\$ 56,48; FUJU: R\$ 11,30; Total: R\$ 67,78. Protocolado sob nº 106467, em 04/05/2010. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 2

R-03-55.679. Em 05 de novembro de 2014. **Transmitente: FERTISOLO COMERCIAL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ 14.594.006/0001-49, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia Br-364, Km 2.5, nº 6561, Bairro Lagoa, na cidade de Porto Velho-RO, representada na lavratura por seus sócios: 1) Augusto Cesar Maia Pyles, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 859-SSP/MS, e CPF/MF nº 202.981.291-91, residente e domiciliado à Rua da Beira, 6561, Bairro Lagoa, Porto Velho/RO; 2) Deise Ballarin Pyles, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I RG nº 521617-SSP/RO, e CPF/MF nº 143.089.242-00, residente e domiciliada à Rua da Beira, 6561, Bairro Lagoa, Porto Velho/RO, conforme Cláusula Oitava do Instrumento Particular de Alteração Contratual Décima Sexta Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia-JUCER, sob o nº 110428584 em 25/02/2014; Protocolo: 14/008782-6, Empresa: 11 2 0010092 0. **Adquirente: MILTON DE ANDRADE - ME**, CNPJ 20.024.980/0001-70, estabelecida na Rua Equador, nº 2533, Bairro Embratel, na cidade de Porto Velho -RO, representada na lavratura por seu bastante procurador, Antonio de Andrade, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da C.I RG nº 484.581-SSP/MT, e CPF/MF nº 275.759.421-49, residente e domiciliado na Rua João Pedro da Rocha nº 2777, Bairro Embratel, Porto Velho-RO, conforme procuração lavrada nas mesmas notas no livro 232-P, às fls. 184/185 em 01/09/2014. **Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício, na cidade de Porto Velho/RO, nas Notas do Tabelião José Gentil da Silva, no Livro nº 80-N às fls. 087/088 em 22/10/2014. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).** Declarou a outorgante vendedora que não se acha vinculada como empregadora à previdência social, bem como inexistem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto da presente matrícula. Pela compradora através de seu representante, foram dispensadas na lavratura as certidões fiscais e de feitos ajuizados conforme tratam a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986. Foram apresentados e ficaram arquivados por ocasião da lavratura, em pasta de nº 16410, os seguintes documentos: Imposto sobre a Transmissão Inter-Vivos de Bens Imóveis ou Direitos a eles Relativos (ITBI), foi pago à Prefeitura Municipal no valor de R\$ 1.283,08, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 60.000,00, conforme Documento de Arrecadação

Continua na página 2 verso

Av. Sete de de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 2 verso

Municipal-DAM guia nº 24973901, emitida em 21/10/2014; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Velho-RO – Secretaria Municipal da Fazenda – CND nº 74443/2014 em data de 09/10/2014, com validade de 90 (noventa) dias; Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Municipais, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda – Semfaz, em nome da vendedora, CND nº 77022/2014, emitida em 20/10/2014, válida por 90 (noventa) dias; Certidão Positiva de Tributos Estaduais com Efeito de Negativa, emitida em 20/10/2014, válida até 18/01/2015, certidão número 20145300232499, código de controle 300232499; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Código de Controle da Certidão 9ED1.A729.228C.2972, emitida em 10/09/2014, válida até 09/03/2015; Certidão de Distribuição Ações Cíveis e Criminais/Execuções Cíveis, Ficais e Criminais, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, em data de 20/10/2014, código de controle nº TRB7-HUZ3-RD9A-4PTE, com validade de 30 (trinta) dias; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, certidão nº 65811325/2014, emitida em data de 20/10/2014, às 18:15:27, com validade de 180 (cento e oitenta) dias; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, certidão nº 266312014-88888006, emitida em 16/10/2014, válida até 14/04/2015. **Foi emitida na lavratura a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.** Condições: responder pela evicção de direito Emolumentos: R\$ 511,75; FUJU: R\$ 102,35; Selo: R\$ 0,81; Total: R\$ 614,91. Protocolado sob nº 139769, em 22/10/2014. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAF31980-3CE07. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-04-55.679. Em 25 de novembro de 2014. Ônus. **Devedora: MILTON DE ANDRADE - ME**, CNPJ 20.024.980/0001-70, estabelecida na Rua Buenos Aires nº 1829, Sala D, Bairro Embratel, na cidade de Porto Velho-RO. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, estabelecida na Quadra 04 Lt. 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por seu escritório de negocios na cidade de Porto Velho-RO. **Avalista: MILTON DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH 02511567485-Detran-RO, CPF 212.099.016-68, residente e domiciliado à Avenida Minas Gerais, Casa 468, ND – Fronteira/RO. **Título: Cédula de Crédito Bancário – GiroCaixa Fácil e Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ – Alienação**

Continua na página 3

Av. Sete de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 3

Fiduciária de Bens Imóveis nº 734-0632.003.00005654-6. Emissão: 19/11/2014. Vencimento: 06/11/2015. Valor do Crédito: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Do Objeto: A credora concede à emitente um limite de crédito pré-aprovado de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) a ser operacionalizado em conta corrente pessoa jurídica de titularidade da emitente. O limite de crédito será utilizado por meio de contratação junto à conta corrente aberta, bem como em outras contas de outras agências que a emitente solicitar e indicar. Dos Encargos: Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela credora, que nesta data estão fixados em 1,34% ao mês, além do IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas agência da Caixa e informados à emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. Do Pagamento: O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada pelo emitente, na data de vencimento escolhida em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. Da Garantia: Em garantia ao pagamento do principal e acessórios do empréstimo objeto desta cédula, assinam em conjunto com a emitente os principais sócios dirigentes e/ou terceiros na condição de avalistas, em caráter irrevogável e irretratável. **Da Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula bem como fiel cumprimento de todas às obrigações legais e cedulares, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, o emitente doravante denominado fiduciante, aliena a credora em caráter fiduciário os imóveis a seguir discriminados: 1) Lote de terras urbano nº 09 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 10. Loteamento: "Porto Park". Área: 5.650,00m² (cinco mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Frente, com a Rua C; Fundos, com o lote nº 18; Lado direito, com a Avenida "I"; Lado esquerdo, com o lote nº 08. Medindo o lote 56,50m de frente; 56,50m de fundos; e 100,00m do lado direito; 100,00m do lado esquerdo, devidamente registrado na matrícula nº 37.135 do Livro 2-RG no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO,

Continua na página 3 verso

Av. Sete de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 3 verso

avaliado em R\$ 487.000,00; 2) Lote de terras urbano nº 03, Quadra 11. Loteamento Sítios Porto Park. Área 5000,00m² (cinco mil metros quadrados) Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Com A Rua "C"; Pelos Fundos, Com O Lote 10; Pelo Lado Direito, Com O Lote 04; Pelo Lado Esquerdo, Com O Lote 02. Medindo o lote 50,00 metros de frente por 100,00 metros ditos de fundos, devidamente registrado na matrícula nº 25.000 do Livro 2-RG no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, avaliado em R\$ 512.000,00; 3) Lote de terras urbano nº 18 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 10. Loteamento: "Porto Park". Área: 6.017,25m² (seis mil e dezessete metros e vinte e cinco centímetros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Frente, com a Avenida "D"; Fundos, com o lote nº 09; Lado direito, com o lote nº 17; Lado esquerdo, com a Avenida "I". Medindo o lote 56,50m de frente; 56,50m de fundos; e 106,50m do lado direito; 106,50m do lado esquerdo, devidamente registrado na matrícula nº 55.679 do Livro 2-RG no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, avaliado em R\$ 518.000,00; 4) Lote de terras urbano nº 09, Quadra 7. Loteamento Porto Park. Área 5650,000 m² (cinco mil e seiscentos e cinquenta metros quadrados) Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Rua B; Pelos Fundos, Lote 18; Pelo Lado Direito, Avenida "I"; Pelo Lado Esquerdo, Lote 08. Medindo o lote 56,50m de frente e fundos por 100,00m do lado direito e esquerdo, devidamente registrado na matrícula nº 40.742 do Livro 2-RG no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, avaliado em R\$ 487.000,00. A garantia fiduciária abrange o imóvel ora citado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o fiduciante cumpra integralmente todas às obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. Mediante o registro da Cédula de Crédito Bancário e do Termo de Constituição da Garantia – Empréstimo PJ – Alienação Fiduciária de Bens Imóveis no competente registro de imóveis estará constituída a propriedade fiduciária em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o fiduciante possuidor direto e a credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Foram apresentados por ocasião do registro os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 239572014-88888890, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do

Continua na página 4

Av. Sete de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página 4

Brasil em 23/09/2014 e válida até 22/03/2015; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil em 20/10/2014 é válida até 18/04/2015, contendo na mesma o seguinte código de controle da certidão: F501.13C6.94A6.1DFE; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 69686581/2014, expedida pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho em 24/11/2014 válida até 22/05/2015 – 180 dias, contados da data de sua expedição. Condições: as constantes da referida cédula. Emolumentos: R\$ 3.018,97; FUJU: R\$ 603,79; Selo: R\$ 0,81; Total: R\$ 3.623,57. Protocolado sob nº 140366, em 20/11/2014. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAF33669-C6C6B. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-05-55.679. Em 13 de outubro de 2016. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** De acordo com o Ofício nº 267/2016/SR, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF agência desta Capital em 21/09/2016, devidamente assinado pelo Sr. Gilliard Rodrigo de Lima - Gerente Geral, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-4 nesta matrícula. Emolumentos: R\$ 32,91; FUJU: R\$ 6,58; FUNDEP: R\$ 2,47; FUNDIMPER: R\$ 2,47; FUMORPGE: R\$ 2,47; Selo: R\$ 0,95; Total: R\$ 47,85. Protocolado sob nº 151357, em 21/09/2016. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAK37245-A30F0. O Escrevente, Jorge Mendes Campelo. A Oficiala Sub., Caroline Braga de Almeida.

AV-06-55.679. Em 13 de outubro de 2016. **Consolidação da Propriedade. Transmitedor: MILTON DE ANDRADE - ME**, CNPJ 20.024.980/0001-70, estabelecida na Rua Buenos Aires, nº 1829, Sala D, Bairro Embratel, na cidade de Porto Velho -RO. **Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, estabelecida na Quadra 04 Lt. 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por seu escritório de negócios, na cidade de Porto Velho-RO. **Título: Consolidação da Propriedade, conforme o Artigo 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências, em virtude de dívida vencida e não paga pelo Devedor Fiduciante/Transmitedor, referente a Cédula de Crédito Bancário – GiroCaixa Fácil e Termo**

Continua na página 4 verso

Av. Sete de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 4 verso

de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ – Alienação Fiduciária de Bens Imóveis registrado sob o R-04 desta matrícula e Ofício nº 267/2016 - AG Madeira Mamoré expedido em 21/09/2016, assinado pelo Sr. Gilliard Rodrigo de Lima - Gerente de Atendimento. **Valor: R\$ 518.000,00 (quinhentos e dezoito mil reais).** Foram apresentados por ocasião do registro os seguintes documentos: Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" recolhido em favor do Município de Porto Velho/RO em 16/09/2016 aos cofres da Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta Capital conforme Documento de Arrecadação Municipal – DAM – Guia nº 27347915 no valor de R\$ 10.489,80 sobre o valor base de cálculo de R\$ 518.000,00; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 70989/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta Capital em 07/10/2016, válida por 90 (noventa) dias da data de sua emissão; Cópia da Notificação ao Devedor Fiduciante nº 238/241/2016 datada de 30/05/2016, Protocolada no Cartório de Registro de Título e Documentos desta Capital sob nº 0124561 - Registro nº 0087713 no Livro B-450 às fls. 066-071 em 00/00/2012; De acordo com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25/07/2014, foi consultada por ocasião do **Registro** a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e na consulta realizada em 13/10/2016 foi verificado que não consta indisponibilidade em nome do transmitente, no qual foi gerado o Relatório de Consulta de Indisponibilidade com o código HASH nº 3bb8. 02fb. 88c0. 453b. e0cb. 7c6c. 81ca. a9b0. f80e. e8a8. **Foi emitida por ocasião da averbação a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI.** Condições: responder pela evicção de direito. Emolumentos: R\$ 919,29; FUJU: R\$ 183,86; FUNDEP: R\$ 68,95; FUNDIMPER: R\$ 68,95; FUMORPGE: R\$ 68,95; Selo: R\$ 0,95; Total: R\$ 1.310,95. Protocolado sob nº 151357, em 21/09/2016. Selo Digital de Fiscalização nº A8AAK37247-42ED6. O Escrevente, Jorge Mendes Campelo. A Oficiala Sub., Caroline Braga de Almeida.

AV-07-55.679. Em 15 de setembro de 2022. **Averbação de Ata de Leilão Público.** Certifico e dou fé que a Requerimento da parte interessada, datado de 18/02/2022, instruído com a Ata de 1º Público Leilão, lavrada pelo(a) Sr.(a) Leony Gomes dos Santos Junior - Leiloeiro Público Oficial / Matrícula 034 em 23/11/2021 e publicação do Edital do Leilão em 10 e 12/11/2021 no Jornal A Gazeta de Rondônia, procede-se a esta averbação para constar que foram realizados os Públicos Leilões, sem

Documento assinado digitalmente
saec



Valide aqui
a certidão.

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 5

que houvessem arrematantes, dando assim fiel cumprimento ao que dispõe o Art. 27 da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 45,03; Faju: R\$ 9,01; Fundep: R\$ 1,80; Fundimper: R\$ 3,38; Fumorpge: R\$ 1,35; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 61,88. Protocolado sob nº 189784, em 25/08/2022. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABD32041-B8235. O Registrador Substituto, Guilherme Oliveira de Carvalho.

AV-08-55.679. Em 15 de setembro de 2022. **Averbação de Ata de Leilão Público.** Certifico e dou fé que a Requerimento da parte interessada, datado de 18/02/2022, instruído com a Ata de 2º Público Leilão, lavrada pelo(a) Sr.(a) Leony Gomes dos Santos Junior - Leiloeiro Público Oficial / Matrícula 034 em 23/11/2021 e publicação do Edital do Leilão em 10 e 12/11/2021 no Jornal A Gazeta de Rondônia, procede-se a esta averbação para constar que foram realizados os Públicos Leilões, sem que houvessem arrematantes, dando assim fiel cumprimento ao que dispõe o Art. 27 da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 45,03; Faju: R\$ 9,01; Fundep: R\$ 1,80; Fundimper: R\$ 3,38; Fumorpge: R\$ 1,35; Selo: R\$ 1,31; Total: R\$ 61,88. Protocolado sob nº 189784, em 25/08/2022. Selo Digital de Fiscalização nº A8ABD32042-B30C4. O Registrador Substituto, Guilherme Oliveira de Carvalho.

“Certifico que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, conferindo o teor do presente documento com os dados arquivados eletronicamente neste 1º Ofício”. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 16 de setembro de 2022.

Belª. Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto
Oficiala Substituta
Ato nº 001/2022

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
A8ABD32072-B862B
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Emolumentos e Custas: (Lei 301, de 21/12/90)	
Guia número	122.884
Emolumentos	R\$ 24,48
Custas	R\$ 4,90
Fundep	R\$ 0,98
Fundimper	R\$ 1,84
Fumorpge	R\$ 0,73
Selo	R\$ 1,31
TOTAL	R\$ 34,24

Certidão conferida e emitida em 16/09/2022 08:28 por Fernando Moraes Passos

Última página

Av. Sete de de Setembro, 2140 - Nossa Senhora das Graças
condomínio Porto Velho Residence Service - Sala 01 - Cep 76.804-124 - Porto Velho/RO
☎ (69) 3015-1255 / Fone: (69) 99940-1255 | E-mail: 1imoveis_pvh@tjro.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NAY7-4WE8F-VKZ7T-CDYU8>

Documento assinado digitalmente
saec