



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
66.673	01	Campo Grande-MS, 12 / 08 / 04

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 115 (cento e quinze), do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO IV**, nesta capital, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Travessa Rosalina Maciel Menezes; fundos, com o lote 18; lado direito, com o lote 08; lado esquerdo, com o lote 06. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, inscrita no CNPJ sob número 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número 02/160.912, livro 02, em 26.02.96, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 11,70; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,35. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 12 de agosto de 2004. Por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, Decreto número 10.872, de 06.08.2002 e Requerimento datado de 30.07.2004, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes. Emolumentos: R\$ 36,00; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$ 1,08. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 12 de agosto de 2004. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JOÃO FELÍCIO MARSAL VIEIRA**, CI RG nº 001097073-SSP/MS, CPF nº 023.655.338-09, brasileiro, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

MATRÍCULA

66.673

FOLHA

01

6.515/77, com **MARA DENIZ DIAS FIAES VIEIRA**, CI RG nº 981.422-SSP/MS, CPF nº 808.364.101-49, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Travessa Rosalina Maciel Menezes, s/nº, Núcleo Habitacional Aero Rancho IV. Imposto de Transmissão: Isento. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 199, folhas 011, em 23.05.2002 e Re-Ratificação lavrada nas mesmas notas, livro 227, folhas 011, em 05.07.2004. VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Emolumentos: R\$ 36,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,08. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 198555, de 25.02.2009. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa uniresidencial, com 184,65 metros quadrados de área construída, situada na Travessa Rosalina Maciel Menezes, nº 59, consoante Habite-se nº 1789/2008, expedido em 29.09.2008, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 049582009-06001020, em 25.02.2009, e Requerimento datado de 25.02.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90. Campo Grande, 26 de fevereiro de 2009. Oficial

R. 04 - Prenotação nº 199731, de 23.03.2009. TRANSMITENTES: **JOÃO FELICIO MARSAL VIEIRA** e sua mulher **MARA DENIZ DIAS FIAES VIEIRA**, já qualificados. ADQUIRENTES: **DANIEL MARQUES DE VASCONCELOS**, CI RG nº

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
66.673

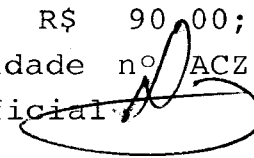
FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. 465.855-SSP/MS, CPF nº 447.275.001-59, empregado público, e sua mulher **ALESSANDRA COSTA MOREIRA DE VASCONCELOS**, CI RG nº 581303-4-SIM/MS, CPF nº 970.022.591-72, empregada pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão do Rio Branco, nº 576, apto. 3A. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 555972/09-19. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.03.2009. VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo R\$ 23.002,56 valor oriundo do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 900,00; FUNJECC (10%): R\$ 90,00; FUNJECC (3%): R\$ 27,00; Selo de Autenticidade nº ACZ 45642. Campo Grande, 24 de março de 2009. Oficial 

R. 05 - Prenotação nº 199731, de 23.03.2009. DEVEDORES FIDUCIANTES: **DANIEL MARQUES DE VASCONCELOS** e sua mulher **ALESSANDRA COSTA MOREIRA DE VASCONCELOS**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.03.2009. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 64.997,44 (sessenta e quatro mil, novecentos e noventa e sete reais e quarenta e quatro centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

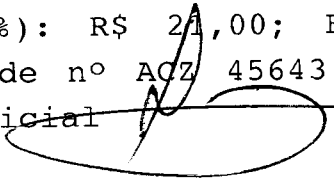
CNM 154344.2.0066673-65

MATRÍCULA

66.673

FOLHA

02

9,0178% e efetiva de 9,4000%, sendo de R\$ 824,49 o valor da primeira prestação, que vencerá em 23.04.2009. Emolumentos: R\$ 700,00; FUNJECC (10%): R\$ 70,00; FUNJECC (3%): R\$ 21,00; FUNADEP: R\$ 14,13. Selo de Autenticidade nº ACZ 45643. Campo Grande, 24 de março de 2009. Oficial 

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

Nº 03F

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

66.673

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

AV-06 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 410.804 de 18/04/2022. Procede-se a presente averbação conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1785063-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 18/04/2022, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, assinado pelo representante legal da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-05** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de DANIEL MARQUES DE VASCONCELOS e sua esposa ALESSANDRA COSTA MOREIRA DE VASCONCELOS, já qualificados. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGM06830-708-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº410.804 de 18/04/2022. **TRANSMITENTES:** DANIEL MARQUES DE VASCONCELOS e sua esposa ALESSANDRA COSTA MOREIRA DE VASCONCELOS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSIELSON ACOSTA CORREIA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, portador do RG nº 1691682 SSP/MS, inscrito no CPF nº 033.253.291-79, residente e domiciliado na Rua Manche Catan David, nº 315, Q16 l28, Jardim Anache, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1785063-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 18/04/2022, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 384.000,00, Recursos próprios: R\$ 96.000,00. **ITBI:** DAM nº 905578/22-77, sobre o valor de avaliação de R\$ 480.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7581840637. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE94166-086-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 410.804 de 18/04/2022.

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

MATRÍCULA

66.673

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOSIELSON ACOSTA CORREIA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/05/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 8.6395% ao ano e efetiva de 8.9900% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 3.091,85 e taxa de juros reduzida nominal de 8.4638% ao ano e efetiva de 8.8000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal reduzido de R\$ 3.043,96. Sistema de amortização do financiamento: Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Campo Grande-MS, 25 de abril de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAE94167-430-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-09 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 410.804 de 18/04/2022. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que, em 18/04/2022, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº1.4444.1785063-0, série:0422, a favor da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-08, desta matrícula. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2022. Emolumentos: Já relacionados no R-08, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial _____ ***.

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 453.805 de 05/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/12/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSIELSON ACOSTA CORREIA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 18/10/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.626 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº919985/24-07, sobre o valor de avaliação de R\$ 491.924,45, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada.

continua na ficha 4F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0066673-65

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

66.673

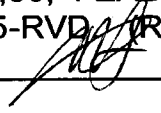
FICHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0066673-65

Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08 e AV-09** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7581840637. Campo Grande-MS, 06 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$595,00; Funjecc 10%: R\$59,50; Funadep: R\$35,70; Funde-PGE: R\$23,80; FEADMP-MS: R\$59,50, ISSQN: R\$29,75. Selo digital: AAB21669-635-RVD (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto . ***

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **66673** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 453805.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 6 de janeiro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,09	R\$ 54,96

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKT23981-241-NOR



Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2KKJY-A3CB9-Y78HG-HG78C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2KKJY-A3CB9-Y78HG-HG78C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>