



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005953-71

MATRÍCULA

5953

Data:	04/09/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 173, localizada na Rua José Inácio de Sousa, bairro Diadema, neste Município de Horizonte/CE, com uma área construída de 72,98m², segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m (doze metros) com a Rua José Inácio de Sousa; AO OESTE, (fundos), 12,00m (doze metros), com terra de terceiro; AO NORTE, (lado esquerdo), 30,00m (trinta metros), com o lote 02; e AO SUL, (lado direito), 30,00m (trinta metros), com terra de terceiro; perfazendo uma área de 360,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6227038)**. ///
PROPRIETÁRIO (A) (S) - FAZ CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.654.349/0001-59, com sede na Rua João Cordeiro, nº 2907, Casa 28, Joaquim Távora, Fortaleza-Ceará. ///
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da Matrícula nº. 5.172 do registro de imóveis da cidade de Horizonte-Ceará - 2º Ofício, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/5953 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **03/09/2014** sob o nº **6354. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 02 de setembro de 2014, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos: R\$ 197,96 - FERMOJU: R\$ 12,36 - SELO: R\$ 36,32.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// **HORIZONTE**, 04 de setembro de // 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ///

R. 02/5953 - REGISTRO - Prenotado em **21/07/2015** sob o nº **7990. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0978208-5, datado de 17 de julho de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste Ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES**, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista, inscrita no CPF/MF 054.794.687-23, residente e domiciliada na Rua Barão de Aratânia, nº 142 ap. 03, Centro, Fortaleza - CE, pelo valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 12.719,00 (Doze mil setecentos e dezenove reais); Saldo da conta vinculada do FGTS se houver: R\$ 0,00; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 10.281,00 (Dez mil duzentos e oitenta e um reais); Financiamento Concedido pela



CARTÓRIO

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005953-71

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5953

Credora: R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais). /// HORIZONTE, 23 /// de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ///

R. 03/5953 - REGISTRO - Prenotado em 21/07/2015 sob o nº 7990. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES, já qualificada ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel Objeto da presente Matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.818,42 - FERMOJU: R\$ 186,46 - ISS: R\$ 181,84; SELO: R\$ 62,90, FAADEP: R\$ 181,84. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 23 de julho de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. ///

Av. 04/5953 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/09/2018 sob o nº 14070. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES, acima qualificada, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 12/06/2018 às 10h:30min. Na ocasião nos foi informado pela "Sra. Cleide" que mora no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 134,16 - ISS: R\$ 6,71 - FAADEP: R\$ 6,71 - FRMMMP: R\$ 6,71 - FERMOJU: R\$ 9,93 - SELO: R\$ 29,37. HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 05/5953 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/03/2019 sob o nº 14692. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/09/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis,



PioRAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005953-71

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5953

Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES**, acima qualificada, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 15/02/2019 às 10h:20min. Na ocasião nos foi informado pelo senhor "José Francisco", que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 149,85 - **ISS:** R\$ 7,49 - **FAADEP:** R\$ 7,49 - **FRMMP:** R\$ 7,49 - **FERMOJU:** R\$ 11,01 - **SELO:** R\$ 32,60. HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/5953 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/03/2021** sob o nº **17470. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES**, acima qualificada, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 14/09/2021 às 09h:56min. Na ocasião nos foi informado por Sra. que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210304000036 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAJ959482-M7R9, AAJ959483-I3R9 - Tipo 4; AAK255798-J3Q9 - Tipo 12; AAK043609-L3S9, AAK043610-J9S9, AAK043611-K2S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/5953 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19767. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **FRANCISCA ANTONIA BARBOSA SOARES**, acima qualificada no R.02/5.953, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Jose Inacio de Sousa, nº 173, Casa A, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/06/2022 às 09h:51min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 5953

CNM: 015610.2.0005953-71
Ficha: 3v

HORIZONTE/CE, 23 de outubro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 10 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
5953, emitida de acordo com o
Art. 19.º 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de outubro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABH691396-J5V9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABH901372-L7U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BBFJL-9UGS5-CAJ5H-P58M4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BBFJL-9UGS5-CAJ5H-P58M4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>