



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SELTD-JRAVH-KBFFF-7TR4L>

CNM: 163261.2.0019780-49



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19780

Ficha 1

19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 103, do Bloco 03, do Residencial Emaús, situado na Rua Basileia, nº 41, com área de construção de 47,7425m², e sua respectiva fração ideal de 0,001644736, do terreno constituído pelos lotes 01 ao 43 do quarteirão 76 do Bairro Europa, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: ALCIRLEI TOMAZ MARTINS, brasileiro, motorista, CPF 056.004.846-74, e sua mulher KARLA DAYANE OROZIMBO DE SOUZA, brasileira, auxiliar de escritório, CPF 081.214.926-29, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 63.811 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0112767-5 de 28/09/2012, registrado no R-15 da matrícula nº 63.811 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019780-49

divida: R\$110.899,17. Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 28/09/2012, nº 1.4444.0112767-5, série 0912, tendo como custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-16 da matrícula nº 63.811 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Emaús está registrada sob o nº 1.578, Livro 3-F - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-19780 - 06/05/2025 - Protocolo: 40681 - 25/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 63.811 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IVX22390, código de segurança: 1204897563274307. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 970076 001 0365, e CEP 31.620-300. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento, matrícula 058412 01 55 2010 2 00189 231 0065335 24, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, arquivada, ALCIRLEI TOMAZ MARTINS e KARLA DAYANE OROZIMBO DE SOUZA casaram-se em

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SELTD-JRAVH-KBFFF-7TR4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019780-49



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19780

Ficha 2

21/10/2010. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da averbação da inserção de data de casamento na AV-7, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/10/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$174.426,15. ITBI pago em 02/10/2025, no valor de R\$5.232,78. Índ. cad. 970076 001 0365. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.595,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.206,15. Total: R\$ 3.801,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-10-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-11-19780 - 24/11/2025 - Protocolo: 46893 - 28/10/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9. Nº selo de consulta: JOE20715, código de segurança: 6674340030488105. Ato:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SELTD-JRAVH-KBFFF-7TR4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019780-49

4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SELTD-JRAVH-KBFFF-7TR4L>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19780** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 35315.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JOE20715

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6674340030488105

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ -
Auxiliar



Emol.: R\$ 29,00 - TFI: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SELTD-JRAVH-KBFFF-7TR4L>