



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 25.327- DATA 21/06/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, constituído por terreno situado à Travessa Oliveira, nº 10-H, TERRENO 02, Bairro Ouro Verde, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, perfazendo área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), limitando-se frente com a referida rua pública, fundo, lado direito e lado esquerdo com Lorena de Lima Barbosa. Inscrição Imobiliária 1.11.0297.0190.001.

PROPRIETÁRIO: LL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 23.058.628/0001-43, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua da Pituba, nº 252, Bairro Bela Vista, em Teixeira de Freitas - BA.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme matrícula nº 24.341, Livro 02, do CRI desta Comarca.

OFICIAL:

AV.01/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 03 de janeiro de 2020.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procedo neste ato, averbação "de Ofício" para incluir o número de protocolo, bem como corrigir as confrontações do imóvel, na abertura de matrícula, passando a constar: 1) Protocolo nº 45003, em 12/05/2016; 2) confrontando-se de frente com a Travessa Oliveira, fundo com o imóvel de inscrição imobiliária nº 1.11.0297.0020.001, lado direito com o imóvel de inscrição imobiliária nº 1.11.0297.0220.001 e lado esquerdo com o imóvel de inscrição imobiliária nº 1.11.0297.0180.001, conforme planta e documentação apresentados no referido protocolo, registrados e arquivados nesta Serventia.

OFICIAL SUBSTITUTO:

AV.02/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 03 de janeiro de 2020.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procedo neste ato, averbação "de Ofício" para incluir o sócio representante, na abertura de matrícula, que, de acordo o protocolo 45003, foi representada naquele ato por sua sócia administradora Lorena de Lima Barbosa, brasileira, empresária, solteira, inscrita sob o CPF 053.301.565-05, residente na Av. Beira Vale, nº 477, Jardim Caraipe, na cidade de Teixeira de Freitas - Bahia, conforme documentação apresentada no referido protocolo, registrado e arquivado nesta Serventia.

OFICIAL SUBSTITUTO:

AV.03/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 05 de Novembro de 2020.

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PREDIAL: Com base em Documento Oficial, que comprova a alteração "ex officio" do Órgão Público Competente, Certidão, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita do Município de Teixeira de Freitas - Bahia, em 18/09/2020, assinada pelo Chefe de Divisão de Cadastro, Geomir Melquiades Pinheiro (Matrícula 0405), procedo neste ato, a alteração do número predial no logradouro, passando a constar: Travessa Oliveira, n. 71, Bairro Ouro Verde, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 2667-002-038127. (ISENTO, conforme item 06, Inciso III, da Nota Explicativa da Tabela III, do TJ/BA, LEI ESTADUAL Nº 12.373/2011 - DE 23 DE DEZEMBRO DE 2011, VIGÊNCIA: 01/01/2020).

PROTOCOLO: 68516, em 28/09/2020.

OFICIALA INTERINA:

R.04/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 09 de dezembro de 2020.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: LL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,

inscrita no CNPJ sob nº 23.058.628/0001-43, registrada na JUCEB Junta Comercial do Estado da Bahia, NIRE nº 29204222197 datado de 13/08/2015, protocolo 15/813358-7, de 13/08/2015, estabelecida na Rua da Pituba, nº 252, sala A, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas, Bahia, a qual conforme Cláusula Segunda "Da Administração" da 1ª Alteração Contratual, Registrada na JUCEB sob o nº 97509478 de 22/10/2015 é administrada por LORENA DE LIMA BARBOSA, RG: 1341703851 SSP/BA, CPF: 053301565-05, nascida em 12/03/1997, filha de Jairo Barbosa de Oliveira e Maria da Penha de Lima Oliveira, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Av. ACM, nº 52, Centro, Teixeira de Freitas BA. Neste ato a empresa outorgante está sendo representada por seu bastante procurador JAIRO BARBOSA DE OLIVEIRA, RG: 0428884920 SSP/BA, CPF: 428816505-97, nascido em 24/07/1969, filho de Claudino Barbosa Coelho e Adelita Rodrigues de Oliveira Barbosa, brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Av. ACM, 52, Centro, Teixeira de Freitas BA, conforme procuração pública lavrada nestas Notas no livro 247, fls 190 e verso, datada de 16/01/2020.

ADQUIRENTE: LUCAS MOREIRA SILVA, CPF/MF nº 119.405.345-93, RG nº 14.286.525-74, SSP/BA, brasileiro, comerciante, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Mucuge, nº 282, Bairro Universitário, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 64, Folhas 30 a 32, Ato 2027/20, datada de 29/07/2020, assinada pelo Tabelião Benedito Trindade dos Santos, aditada pela escritura pública de aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 70, Folhas 120 e verso, ato 2526/20, datada de 13/10/2020, assinada pelo Tabelião Benedito Trindade dos Santos.

VALOR DECLARADO: R\$ 8.604,09. **AVALIAÇÃO MUNICIPAL PARA FINS DE ITBI:** R\$ 8.604,09.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As de praxe.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 9999-025-930451 (Emolumentos R\$ 188,05 – Taxa Fiscal R\$ 133,54 – FECOM R\$ 51,39 – PGE R\$ 7,47 – FMMPBA R\$ 3,89 – Def. Pública R\$ 5,00 – VALOR PAGO R\$ 389,34).

PROTOCOLO: 68955 em 16/10/2020, reentrada 17/11/2020.

OFICIALA INTERINA:

AV.05/25.327 – Teixeira de Freitas-Bahia, 09 de dezembro de 2020.

TÍTULO: Aditamento.

TRANSMITENTE: LL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 23.058.628/0001-43, registrada na JUCEB Junta Comercial do Estado da Bahia, NIRE nº 29204222197 datado de 13/08/2015, protocolo 15/813358-7, de 13/08/2015, estabelecida na Rua da Pituba, nº 252 sala A, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas, Bahia, a qual conforme Cláusula Segunda "Da Administração" da 1ª Alteração Contratual, Registrada na JUCEB sob o nº 97509478 de 22/10/2015 é administrada por LORENA DE LIMA BARBOSA, RG: 1341703851 SSP/BA, CPF: 053301565-05, nascida em 12/03/1997, filha de Jairo Barbosa de Oliveira e Maria da Penha de Lima Oliveira, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Av. ACM, nº 52, Centro, Teixeira de Freitas BA. Neste ato a empresa outorgante está sendo representada por seu bastante procurador JAIRO BARBOSA DE OLIVEIRA, RG: 0428884920 SSP/BA, CPF: 428816505-97, nascido em 24/07/1969, filho de Claudino Barbosa Coelho e Adelita Rodrigues de Oliveira Barbosa, brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Av. ACM, 52, Centro, Teixeira de Freitas BA, conforme procuração pública lavrada nestas Notas no livro 247, fls 190 e verso, datada de 16/01/2020.

ADQUIRENTE: LUCAS MOREIRA SILVA, CPF/MF nº 119.405.345-93, RG nº 14.286.525-74, SSP/BA, brasileiro, comerciante, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Mucuge, nº 282, Bairro Universitário, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 70, Folhas 120 e verso, ato 2526/20, datada de 13/10/2020, assinada pelo Tabelião Benedito Trindade dos Santos.

ADITAMENTO: Conforme escritura pública de aditamento: *1) A Outorgante Vendedora é: LL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 23.058.628/0001-43, registrada na JUCEB Junta Comercial do Estado da Bahia, NIRE nº 29204222197 datado de 13/08/2015, protocolo 15/813358-7, de 13/08/2015 estabelecida à Rua da Pituba, nº 252 sala A, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas, Bahia, a qual conforme Cláusula Segunda "Da Administração" da 1ª Alteração Contratual, Registrada na JUCEB sob o nº 97509478 de 22/10/2015 é administrada por LORENA DE LIMA BARBOSA, RG:

continua na ficha nº 8

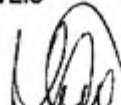


PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016 -


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 25.327- DATA 21/06/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

1341703851 SSP/BA, CPF: 053301565-05, nascida em 12/03/1997, filha de Jairo Barbosa de Oliveira e Maria da Penha de Lima Oliveira, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Av. ACM, nº 52, Centro, Teixeira de Freitas BA. Neste ato a empresa outorgante está sendo representada por seu bastante procurador JAIRO BARBOSA DE OLIVEIRA, RG: 0428884920 SSP/BA, CPF: 428816505-97, nascido em 24/07/1969, filho de Claudino Barbosa Coelho e Adelita Rodrigues de Oliveira Barbosa, brasileiro, empresário, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Av. ACM, 52, Centro, Teixeira de Freitas BA, conforme procuração pública lavrada nestas Notas no livro 247, fls 190 e verso, datada de 16/01/2020; 2) O imóvel ora vendido é situado na Travessa Oliveira, nº 71, Bairro Ouro Verde, nesta Cidade e Comarca de Teixeira de Freitas BA; 3) Foi apresentado a certidão negativa de débitos fiscais de nº 21316/2020 expedida em data de 25/09/2020, com validade até 24/12/2020, e assinada por Maria de Fátima de Oliveira Lima, Diretora do Departamento da Receita, matrícula 0062. Que assim ADITADA, fica a mencionada Escritura Pública em todas as suas demais partes, da qual a presente escritura fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos.

CONDIÇÕES: As de praxe.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 9999 026 329109 (emolumentos: R\$24,64 - taxa fiscal: R\$17,50 - FECOM: R\$6,73 - PGE: R\$0,98 - FMMPBA: R\$0,51 - Def. Pública: R\$0,66 - total: R\$51,02).

DAJE complementar: 2667 002 039664. (Emolumentos R\$ 10,45 - Taxa Fiscal R\$ 7,42 - FECOM R\$ 2,86 - PGE R\$ 0,41 - FMMPBA R\$ 0,22 - Def. Pública R\$ 0,28 - VALOR PAGO R\$ 21,64).

PROTOCOLO: 68956 em 16/10/2020, reentrada em 17/11/2020.

OFICIAL INTERINA:

AV.06/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 22 de Dezembro de 2021.

CONSTRUÇÃO: Procede-se neste ato, a Averbação de Construção no terreno objeto desta Matrícula, conforme Alvará de Licença para Fins de Habite-se n. 448, Exercício 2021, emitido em 07/10/2021, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em nome de LUCAS MOREIRA SILVA, imóvel com endereço localizado na Travessa Oliveira, n. 71, Bairro Ouro Verde, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, cadastrado com a Inscrição Municipal n. 1.11.0297.0190.001, construção para uso residencial, com área total construída de 78,45m² (setenta e oito metros, e quarenta e cinco centímetros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura de telha colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso de cerâmica, contendo as seguintes dependências: 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, e 01 hall. Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção n. 407/2021, emitido em 15/07/2021, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, com data de vencimento para 14/07/2022. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 26.493,07. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPFEL: R\$ 26.493,07. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 2667-002-056907 (Emolumentos R\$ 25,69 - Taxa Fiscal R\$ 18,25 - FECOM R\$ 7,02 - PGE R\$ 1,02 - FMMPBA R\$ 0,53 - Def. Pública R\$ 0,69 - VALOR PAGO R\$ 53,20).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-057534. (Emolumentos R\$ 245,93 - Taxa Fiscal R\$ 174,65 - FECOM R\$ 67,21 - PGE R\$ 9,78 - FMMPBA R\$ 5,09 - Def. Pública R\$ 6,52 - VALOR PAGO R\$ 509,18).

PROTOCOLO: 76265 em 11/11/2021, reentrada em 03/12/2021.

OFICIAL(A):

R.07/25.327 - Teixeira de Freitas-Bahia, 27 de junho de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda no SFH.

TRANSMITENTE(S): **LUCAS MOREIRA SILVA**, CPF/MF n. 119.405.345-93, RG n. 1428652574 SSP/BA, brasileira, administrador, solteiro, e-mail: lucasrafinha.govi@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Macuge, 282, Universitário, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, neste ato representado por Wagner Matos Brito, CPF/MF n. 005.756.016-12, conforme Procuração Lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto, Ofício de Teixeira de Freitas/BA, em 03/01/2022, à (s) folha (s) 59, do Livro 269.

ADQUIRENTE(S): **MONIQUE MEDEIROS DA SILVA**, CPF/MF n. 057.611.945-89, RG n. 1401732933 SSP/BA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, e-mail: moniquemedeiros1906@gmail.com, residente e domiciliado na Av. Bernardino Figueiredo, 423, Residencial dos Pioneiros, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei n. 4.380/64, com emissão em 07/06/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas-BA, Contrato n. 8.4444.2702347-6.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 181.500,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO ITIV: R\$ 181.500,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 34.406,00.

DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO: R\$ 1.894,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito acima, que fica uma via arquivada neste Ofício Registral.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-029-360896 (Emolumentos: R\$ 28,45 - Taxa Fiscal: R\$ 20,20 - FECOM: R\$ 7,77 - PGE: R\$ 1,13 - FMMPBA: R\$ 0,59 - Def. Pública: R\$ 0,76. Valor Total: R\$ 58,90).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-067465 (Emolumentos: R\$ 346,55 - Taxa Fiscal: R\$ 246,10 - FECOM: R\$ 94,71 - PGE: R\$ 13,77 - FMMPBA: R\$ 7,17 - Def. Pública: R\$ 9,19. Valor Total: R\$ 717,49).

PROTOCOLO: 79563 em 09/06/2022, reentrada em 22/06/2022.

OFICIAL(A):

R.08/25.327 – Teixeira de Freitas-Bahia, 27 de junho de 2022.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **MONIQUE MEDEIROS DA SILVA**, CPF/MF n. 057.611.945-89, RG n. 1401732933 SSP/BA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, e-mail: moniquemedeiros1906@gmail.com, residente e domiciliado na Av. Bernardino Figueiredo, 423, Residencial dos Pioneiros, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

CRÉDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Luciana Santos Costa de Padua, CPF/MF n. 020.849.155-46, conforme procuração lavrada às folhas 168 e 169, do Livro de Procurações n. 2873, em 17/05/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento Lavrado às Folhas 192 verso a 193 verso, do Livro n. 05, em 16/02/2022, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca Teixeira de Freitas-BA.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Instrumento Particular descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 145.200,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 Parcelas

PRIMEIRA PARCELA: Em 08/07/2022.

TAXA DE JUROS % a.a: a) Sem desconto: nominal de 7.6600 e efetiva de 7.9347; b) Com desconto: nominal de 7.0000 e efetiva 7.2290; c) Redutor 0,5% : nominal de 6.5000 e efetiva de 6.6972.

TAXA DE JUROS % a.m: a) Sem desconto: nominal de 0.6364 e efetiva de 0.6383; b) Com desconto: nominal de 0.5817 e efetiva de 0.5833; c) Redutor 0,5%: nominal de 0.5403 e efetiva de 0.5417.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal 6.5000% a.a e efetiva 6.6971%a.a; E nominal 0.5403% a.m e efetiva 0.5417% a.m.

ENCARGO MENSAL INICIAL: Taxa de contratada no total de R\$ 973,72.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 210.000,00.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito acima, que fica uma



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016 -

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 25.327- DATA 21/06/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

via arquivada neste Ofício Registral.

DAJE: 2667-002-067466 (Emolumentos R\$ 231,65 – Taxa Fiscal R\$ 164,50 – FECOM R\$ 63,31 – PGE R\$ 9,21 – FMMPBA R\$ 4,80 – Def. Pública R\$ 6,13 – VALOR PAGO R\$ 479,60).

PROTOCOLO: 79563 em 09/06/2022, reentrada em 22/06/2022.

OFICIAL(A):

AV.09/25.327 – Teixeira de Freitas, Bahia, 09 de maio de 2025.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: MONIQUE MEDEIROS DA SILVA, CPF nº 037.611.945-89, já qualificada na matrícula.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de notas e protesto de títulos Brasília – Distrito Federal, prot. 460484, livro 3598-P, folha 197, lavrada na data de 26/04/2024, válida por 01 ano da data de sua confecção, e substabelecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, prot. 061335, livro 3605-P, folha 064, lavrada na data de 18/07/2024, com prazo de validade até 26/04/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procede-se, neste ato, averbação da consolidação da propriedade deste imóvel, conforme requerimento, datado 18/12/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no R.08, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão nº 480210 de transcurso de prazo sem purgação da mora, em nome da devedora, emitida pelo cartório de registro de imóveis da comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, datada de 12/09/2024, certificando que não houve o pagamento do débito pelos devedores perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 844442702347, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

VALOR DECLARADO: R\$ 217.614,14. VALOR VINAL ITBI: R\$ 217.614,14.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 102362, datada de 02/04/2025, Reentrada em 06/05/2025. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 133961 (Emolumentos R\$ 33,07 – Taxa Fiscal R\$ 23,49 – FECOM R\$ 9,03 – PGE R\$ 1,31 – FMMPBA R\$ 0,68 – Def. Pública R\$ 0,90). Valor R\$ 68,48. Complementar – Emissor: 2667, Série 002, Número 136285 (Emolumentos R\$ 838,64 – Taxa Fiscal R\$ 595,68 – FECOM R\$ 229,24 – PGE R\$ 33,17 – FMMPBA R\$ 13,37 – Def. Pública R\$ 22,58). Valor R\$ 1.736,68.

Dou fé. Bela, Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB590651-8
9ILTNHGJS6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,93 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15,01 Defensoria: R\$ 1,45 PGE: R\$ 2,18 FMMPBA: R\$ 1,

Total: R\$ 113,72 Daje: 2667-002-136294

Pag.: 005/005

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:30:57 horas do dia 13/05/2025.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020,

Pedido Nº 99348



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HLU5P-WSHPR-P28VM-QXXJQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HLU5P-WSHPR-P28VM-QXXJQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>