



Validate this  
document here

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19752 / CNM: 090365.2.0019752-12 / Recibo: 10045 / Data da Certidão: 19/02/2026.

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia fiel e tem o mesmo valor probante do original que encontra-se arquivado neste 2º Ofício. Certifico mais que, o imóvel objeto desta está **livre e desembaraçado** de quaisquer ônus reais legais ou convencionais, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, inclusive enfiteuses, abrangidas as buscas ora procedidas a partir de 1971. O referido é verdade. Volta Redonda, 19 de fevereiro de 2026.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.  
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.  
Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,80.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAZ 20781 VAV**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S3L3-UNXCH-RR4GJ-E4CEW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19752 / CNM: 090365.2.0019752-12 / Recibo: 10045 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S3L3-UNXCH-RR4GJ-E4CEW>

CONFERIDO POR

5  
4  
3  
2  
1

| CARTÓRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | CNM 090365.2.0019752-12  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-------|
| <b>2º Ofício</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL |       |
| Filial do SINOREG-RJ e ANOREG-RJ<br>CNPJ: 30.653.547/0001-67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | MATRÍCULA                | FICHA |
| TABELAÇÃO:<br>Leonam Costa de Sousa<br>Rua 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290<br>Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719<br>E-mail: cartorio2oficiociv@onr.org.br                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 19752                    | 01    |
| Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição<br>ESCRITURA, PROCURAÇÃO,<br>AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO<br>DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                          |       |
| <b>MATRÍCULA Nº 19752 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b><br><b>FRAÇÃO IDEAL de 0,002713755% do LOTE DE TERRA Nº 02</b> , situado na Avenida Francisco C. Torres, bairro São Luiz, em zona urbana e não foreira, nesta cidade, medindo: frente, confinando com a mencionada via pública, mede 82,25m; à direita, confinando com o lote nº 01, mede em três segmentos: o primeiro, mede 105,90m; o segundo, mede 4,32m e o terceiro, mede 346,01m; à esquerda, confinando com terras de Julio Cesar Chacaxiro Torres, mede em dois segmentos: o primeiro, mede 50,00m e o segundo, mede 358,37m; e, nos fundos, confinando com terras de Julio Cesar Chacaxiro Torres, mede em três segmentos: o primeiro, mede 105,05m; o segundo, mede 53,09m; o terceiro, mede 31,38m, com a área total de 57.532,40m². A fração ideal acima está vinculada ao <b>APARTAMENTO 304 do BLOCO 12 Condomínio – JACARANDÁ VIOLETA</b> , com direito a uma vaga de garagem de nº 231 em construção sobre o terreno acima descrito, fazendo parte integrante da incorporação registrada sob o ato R-4 da matrícula originária. Havido, referido o terreno, por compra feita a Tamri RJ Participações S.A., conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls.172/174, livro 80, em 06.12.2019 e escritura pública de aditamento lavrada às fls.188/188v², livro 81, em 09.04.2020, ambas das Notas 2º Ofício de Lima Duarte-MG. |  |                          |       |
| <b>REGISTRO ANTERIOR</b><br>MATRÍCULA 17.748, sob os nºs AV-1, R-4, AV-5 e R-8, livro 2 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                          |       |
| <b>PROPRIETÁRIA</b><br>MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, 621, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20 e NIRE 31.300.023.907. Volta Redonda (RJ), 15 de agosto de 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                          |       |
| <b>AV-1- Mat.19752 - em 15 de agosto de 2022 = EX-OFFÍCIO - HIPOTECA =</b><br>Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, encontra-se hipotecado em 1º grau à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 18.713.288,80 resgatável nas condições do Contrato Particular de abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia Hipotecária e outras avenças nº 1.7877.0088791-7, datado de 21.01.2021, registrado na matrícula 17.748, sob o nº R-8, deste mesmo livro. Condições, constam no contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          |       |
| <b>AV-2- Mat.19752 - em 15 de agosto de 2022 = CANCELAMENTO DE HIPOTECA =</b><br>Procedo a esta averbação atendendo aos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 18.10.2021, para constar que, em razão da solução da dívida pela devedora e consequente autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do AV-1 desta. Ante dito cancelamento, fica aludido imóvel livre e desembaraçado do ônus que até então o gravava. Prenotado sob o nº 61.249 no livro 1º C de 08.08.2022. <b>EMOLUMENTOS:</b> R\$ 121,57; R\$ 6,20 (ISS); e, R\$ 24,31, R\$ 6,07, R\$ 6,07 e R\$ 4,86 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R\$ 2,43 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 10584 de 08.08.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EECA 65000 BCC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                          |       |
| <b>R-3-Mat.19752 - em 15 de agosto de 2022 = VENDA E COMPRA =</b><br>Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 18.10.2021, a proprietária, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na<br><b>= vide verso continuação do R-3-Mat.19752=</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                          |       |

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)



Validate this  
document here

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19752 / CNM: 090365.2.0019752-12 / Recibo: 10045 / Data da Certidão: 19/02/2026.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S3L3-UNXCH-RR4GJ-E4CEW>

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

FICHA

01v<sup>2</sup>

**CARTÓRIO**  
**2º Ofício**  
Filial em SINOREG-RJ e ANOREG-RJ  
CNPJ: 30.693.547/0001-57  
TABELÃO  
*Leonam Costa de Souza*  
Rua: 1º de Maio, 99 - Aterro - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290  
Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719  
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
**CNM 090365.2.0019752-12**  
ESCRITURA, PROCURAÇÃO,  
AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO  
DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Avenida Professor Mario Wernick, 621, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20 e NIRE 31.300.023.907, vendeu a **THIAGO PIRES DE ARAUJO**, brasileiro, nascido em 27.04.1990, filho de Jacinto Ferreira de Souza e Ataydes da Silva de Souza, fiscal, identidade 225322171-DETRAN/RJ de 22.07.2009 e CPF/MF nº 131.023.257-18, endereço eletrônico: thiago.piresaraujo1@gmail.com, e sua mulher, **NATHALIA FRANCINE MILHEIRO DA SILVA PIRES**, brasileira, nascida em 26.07.1988, filha de Edmilson Fortunato da Silva e Maria Natalina Milheiro, auxiliar de escritório, identidade nº 222428070-DETRAN/RJ de 20.10.2004 e CPF/MF nº 132.917.637-50, endereço eletrônico: nathalia.milheiro@gmail.com, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei do Divórcio, residentes e domiciliados na Rua Mil e Vinte e Seis, nº 30, bairro Santo Agostinho, nesta cidade, CEP.: 27.210-280; a fração do terreno pela importância de R\$ 13.471,97 (treze mil, quatrocentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), embora avaliado pelo fisco em R\$ 190.279,21, mediante condições. Foi apresentado e aqui fica arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R\$ 2.531,69, recolhido pelo contribuinte aos cofres do Banco Itaú, via internet banking, autenticação bancária: 9B29FEDB39715E2CA499104F85A71C544C8E8716ADEACF8391A58C9C37BFC de 23.03.2022, expedido pela Secretária Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 74119-1, bem assim as certidões negativas exigidas por lei. Prenotado sob o nº 61.249 no livro 1º-C de 08.08.2022. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor apurado em R\$ 190.279,21 - Desconto PCVA 50%: R\$ 932,46; R\$ 6,42 (tab.1, item 4); R\$ 14,88 (comunicação); R\$ 34,97 (distribuição); R\$ 48,62 (ISS); e, R\$ 190,75, R\$ 47,68, R\$ 47,68 e R\$ 38,15 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, R\$ 26,51, referente ao Prov.12/09 e R\$ 18,64 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 10587 de 08.08.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônica EECA 65001 BEB.

R-4-Mat.19752 - em 15 de agosto de 2022

= **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** =

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 18.10.2021, os proprietários - como devedores - fiduciários, **THIAGO PIRES DE ARAUJO** e **NATHALIA FRANCINE MILHEIRO DA SILVA PIRES**, já qualificados, utilizando-se de financiamento junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para aquisição do imóvel desta matrícula, assim como para erigir a respectiva construção destinada à residência, alienaram a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Empresa Pública com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 127.388,90 (cento e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e oito reais e noventa centavos), ficando constituída, assim, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a credora-fiduciária supra mencionada, devendo o empréstimo ser pago em 360 (trezentos e sessenta) pagamentos mensais e sucessivos de R\$ 856,54 taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano, e efetiva de 6,6971% ao ano; Sistema de Amortização - PRICE. Demais condições, constam do referido instrumento. Prenotado sob o nº 61.249 no livro 1º-C de 08.08.2022. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor apurado em R\$ 127.388,90. Desconto PCVA 50%: R\$ 932,46; R\$ 47,55 (ISS); R\$ 186,49, R\$ 46,62, R\$ 46,62 e R\$ 37,29 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 18,64 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 10589 de 08.08.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônica EECA 65002 BAC.

AV-5-Mat.19752 - em 18 de setembro de 2024

= **REMISSÃO-CONV DE CONDOMÍNIO** =

Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel desta matrícula, encontra-se doravante submetido à **CONVENÇÃO** de **CONDOMÍNIO**, denominado "**RESIDENCIAL JACARANDÁ VIOLETA**", com endereço na Avenida Francisco C. Torres, Lote 02, bairro

=Vide ficha 02 continuação do AV-5 mat.19752=

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this  
document here

**Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Wellington Claudio Pinho de Castro  
Oficial de Registro  
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ  
E-mail: rgi.2of@gmail.com  
Telefone: (24)3071-2814

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19752 / CNM: 090365.2.0019752-12 / Recibo: 10045 / Data da Certidão: 19/02/2026.

**CARTÓRIO**  
**2º Ofício**  
Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ  
CNPJ: 30.653.547/0001-57  
TABELIÃO: *Leonam Costa de Sousa*  
Rua "I" de Mico, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27.219-280  
☎ Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - Fax: (24) 3347-4372

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição  
ESCRITURA, PROCURAÇÃO,  
AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO  
DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

CNM 090365.2.0019752-12

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

19752

02

São Luiz, Volta Redonda/RJ, nos termos do instrumento particular datado de 09.05.2024, registrada sob o nº 575, Livro 03 – REGISTRO AUXILIAR deste Ofício. Prenotado sob o nº 65.027 no livro 1 "C" de 12.09.2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 22,38; R\$ 1,14 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 4,47, R\$ 1,11, R\$ 1,11 e R\$ 1,34 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R\$ 0,44 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 421 de 12.09.2024. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUJ 97981 XJU. ....

AV-6-Mat. 19752 – em 25 de novembro de 2024 = **EDIFICAÇÃO** =  
Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado pelo interessado, instruído pelo habite-se nº 1279/2024, de 21 de agosto de 2024, da Prefeitura Municipal de Volta Redonda/RJ, arquivado nesta serventia, para constar que foi edificado o **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 304, BLOCO 12, do Prédio 40, Condomínio – JACARANDÁ VIOLETA**, com área construída de 47.54 m², inscrito no cadastro municipal nº 6.619.0238.354-0. Prenotado sob o nº 65.338, em 06.11.2024. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de **R\$ 109.055,80** Desconto PMCMV 50%: R\$ 281,11; R\$ 14,33 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 56,22, R\$ 14,05, R\$ 14,05 e R\$ 16,86 correspondentes respectivamente às Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 5,62 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 1423 de 19.03.2024. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEEV20117ATM.....

AV-7-Mat.19752 – prenotado sob o nº 66.394 de 16.06.2025 = **NOTIFICAÇÃO** = Nos termos do requerimento firmado em 11.06.2025, pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, THIAGO PIRES DE ARAUJO e NATHALIA FRANCINE MILHEIRO DA SILVA PIRES, qualificados no R-4 desta, foram notificados a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em virtude de diligência feita no dia 30.07.2025, os mutuários encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Volta Redonda/RJ, e, ainda, editais nºs 1724/2025, 1725/2025 e 1726/2025, nas respectivas datas 22, 23 e 24.10.2025. **EMOLUMENTOS:** Cotado sobre R\$ 7.889,78: Emolumentos R\$ 199,56, Fetj R\$ 39,91, Fundperj R\$ 9,97, Funperj R\$ 9,97, Funarpen R\$ 11,97, Pmcmv R\$ 3,99, Iss R\$ 10,17, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 8092 de 25.11.2025. Volta Redonda (RJ), 27 de novembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 42471 RJK. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

AV-8-Mat.19752 - Prenotado sob o nº 67.662 de 10.02.2026 = **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** = Nos termos do requerimento firmado em 26.01.2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, e em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor devidamente notificado, não purgou a mora no prazo legal, fica desta forma, **consolidada** a propriedade resolúvel do imóvel, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou e aqui ficou arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARf no valor de R\$ 3.782,31, recolhido pelo contribuinte em 15.01.2026, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 84586-8. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 189.115,65: Emolumentos R\$ 839,62, Fetj R\$ 167,92, Fundperj R\$ 41,98, Funperj R\$ 41,98, Funarpen R\$ 50,37, Pmcmv R\$ 16,79, Iss R\$ 42,82, Selo: R\$ 3,27. Recibo nº 10045 de 10.02.2026. Volta Redonda (RJ), 10 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAZ 20551 MSO.

AV-9-Mat.19752 - Prenotado sob o nº 67.662 de 10.02.2026 = **CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Nos termos do requerimento, firmado em 26.01.2026, para constar que, em conformidade com o **artigo 1.488 CNCGJRJ-Parte extrajudicial e em razão da consolidação propriedade**, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do R-4 desta. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 127.388,90: Emolumentos R\$ 711,95, Fetj R\$ 142,39, Fundperj R\$ 35,59, Funperj R\$ 35,59, Funarpen R\$ 42,71, Pmcmv R\$ 14,23, Iss R\$ 36,30, Selo: R\$ 3,27. Recibo nº 10045 de 10.02.2026. Volta Redonda (RJ), 10 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAZ 20552 IGC. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

