

NÚMERO

90.077

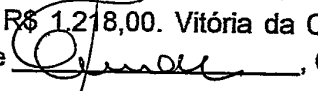
FICHA

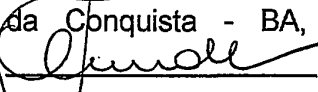
01

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA
ESTADO DA BAHIA



CNM

DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, situado na Avenida Guanabara, nº 1.950, Lote 226, Loteamento Jardim Guanabara, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Vitória da Conquista/BA, componente do empreendimento Residencial Parque Vitória Boa Vista, correspondente a uma Fração Ideal de 0,002469407% de uma área de terreno de 17.000,00m² (dezessete mil metros quadrados). **BENFEITORIAS:** Apartamento nº 202 do Bloco nº 19, composto de: 2 quartos, 1 banho, circulação, sala estar/jantar, cozinha americana com área de serviço, com as seguintes dimensões: Área Real Privativa Coberta: 40,28m², Área Real de Estacionamento: 10,80m², Área Real de Uso Comum: 7,6509m², Área Real Total: 58,7309m². **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Inscrição Municipal nº 01.12.134.0470.001. **PROPRIETÁRIO (A):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, neste ato representada por: Ivan Barreto Sardinha Filho, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, portador da cédula de RG nº 05.035.501-59 - SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 899.573.345-49, endereço eletrônico: ivan.filho@mrv.com.br, e Lucas Lopes da Rocha, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de RG nº 08.458.506-44 - SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 031.661.915-93, endereço eletrônico: lucas.lrocha@mrv.com.br, ambos com endereço comercial na Avenida Luiz Viana, nº 7291, Bairro Paralela, na cidade de Salvador/BA. **TÍTULO ANTERIOR:** Através de escritura pública de venda e compra, lavrada no 12º Ofício de Notas de Conceição Gaspar, livro 0808-E, às folhas 150, ordem 277324, datado de 07/07/2017. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 60.137, Lv.2-Registro Geral, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA. **ESTE IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: não declarado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, na cidade de Brasília/DF, conforme R-49 da matrícula anterior. **PROTOCOLO:** Prenotação nº 321.860, datada de 20/10/2021. Abertura de matrícula, mediante requerimento do interessado. Código Hash: a6d4.5bc0.2551.3d62.b472.e1e1.c4aa.1611.ffd5.dc.19. Selo de Autenticidade: 1252.AB175560-4. DAJE: 1252.002.077534. Emolumentos: R\$ 588,29. Taxa Fiscal: R\$ 417,77. FECOM: R\$ 160,78. PGE: R\$ 23,38. FMMPBA: R\$ 12,18. Def. Pública: R\$ 15,60. TOTAL: R\$ 1.218,00. Vitória da Conquista, BA, 20 de dezembro de 2021. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende , Oficiala Substituta.

AV.1/90.077 - Prenotação nº 324.622, de 31/01/2022. CANCELAMENTO. Fica cancelada a hipoteca constituída pelo registro R-49 da matrícula anterior, em virtude da autorização do (a) credor (a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, neste ato representada por: Volmar Prado Correia, brasileiro, economiário, solteiro, portador da CNH nº 04140337877-DETRAN/BA e do CPF nº 032.999.795-58, endereço eletrônico: não declarado, contida no instrumento particular nº 8.7877.1309361-0, conforme cláusula nº 1.7, datado de 23 de dezembro de 2021. Código Hash: 110c.4e6b.01dc.730b.b7c8.8c43.bb2c.b440.641c.a697/6ae4.8a01.4c51.ec98.7ddd.31ff.1319.ca50.a02f.d161. Selo de Autenticidade: 1252.AB183207-2. DAJE: 1252.002.086839. Emolumentos: R\$ 20,26. Taxa Fiscal: R\$ 14,39. FECOM: R\$ 5,54. PGE: R\$ 0,80. FMMPBA: R\$ 0,42. Def. Pública: R\$ 0,54. TOTAL: R\$ 41,95. Vitória da Conquista - BA, 11 de fevereiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende , Oficiala Substituta.

R.2/90.077 - Prenotação nº 324.622, de 31/01/2022. VENDA E COMPRA. Nos termos do instrumento particular Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação

VIDE VERSO

NÚMERO

90.077

FICHA

01v

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

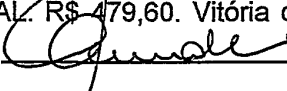
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

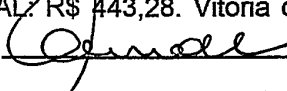
CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

CNM

ESTADO DA BAHIA



Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, nº 8.7877.1309361-0, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 23 de dezembro de 2021, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA**, já qualificada, neste ato representada por: Cassia Freitas Borges, brasileira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 1601706561-SSP/BA e do CPF nº 071.932.905-17, endereço eletrônico: não declarado e Jessica Pinheiro Soares, brasileira, analista de crédito imobiliário, portadora do RG nº 2193605700-SSP/BA e do CPF nº 085.833.135-71, endereço eletrônico: não declarado, ambas com endereço comercial na Avenida Juracy Magalhães, nº 26, Bairro Recreio, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, comparece como construtora/fiadora/incorporadora/empreendedor: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA**, já qualificada, neste ato representada por: Cassia Freitas Borges e Jessica Pinheiro Soares, já qualificadas; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **DAIANE CARVALHO GOES**, brasileira, nascida em 26/09/1995, filha de Antonio Goes Santos Filho e Adelaide Carvalho Goes, agente administrativo, portadora do RG nº 2052574611-SSP/BA e do CPF nº 067.160.995-57, divorciada, endereço eletrônico não declarado, residente e domiciliada na Rua Cel Maneca Santos, nº 24, Lagoa das Flores, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA; **pelo valor de R\$ 149.400,00 (cento e quarenta e nove mil e quatrocentos reais)**, dos quais R\$ 16.352,00 foram pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram usados os recursos próprios de R\$ 41.212,29. Origem dos recursos: FGTS/União. Valor Venal de R\$ 149.400,00. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Municipalidade local sob o nº 01.12.134.0470.366. Foi recolhido o imposto de transmissão conforme guia nº 009435/2021. Código Hash: 110c.4e6b.01dc.730b.b7c8.8c43.bb2c.b440.641c.a697 / c8dd.c51d.b0ac.0b78.3eae.7c03.2454.4d50.b052.8190. Selo de Autenticidade: 1252.AB183207-2. DAJE: principal 9999.028.517227 / complementar 1252.002.086838. Emolumentos: R\$ 231,65. Taxa Fiscal: R\$ 164,50. FECOM: R\$ 63,30. PGE: R\$ 9,21. FMMPBA: R\$ 4,80. Def. Pública: R\$ 6,14. TOTAL: R\$ 479,60. Vitória da Conquista - BA, 11 de fevereiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende , Oficiala Substituta.

R.3/90.077 - Prenotação nº 324.622, de 31/01/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, nº 8.7877.1309361-0, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 23 de dezembro de 2021, a proprietária **DAIANE CARVALHO GOES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato representada por: Volmar Prado Correia, já qualificado, **para garantia da dívida no valor de R\$ 91.835,71 (noventa e um mil, oitocentos e trinta e cinco reais e setenta e um centavos)**, destinada à aquisição do imóvel (R.2) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 4,7500% e anual efetiva de 4,8547%, sendo de R\$ 497,86 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 25/01/2022. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 151.288,80 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Foi apresentado o comprovante de quitação do imposto de transmissão, guia nº 009435/2021. Código Hash: c8dd.c51d.b0ac.0b78.3eae.7c03.2454.4d50.b052.8190 / 6ae4.8a01.4c51.ec98.7ddd.31ff.1319.ca50.a02f.d161. Selo de Autenticidade: 1252.AB183207-2. DAJE: 1252.002.086840. Emolumentos: R\$ 214,10. Taxa Fiscal: R\$ 152,04. FECOM: R\$ 58,51. PGE: R\$ 8,51. FMMPBA: R\$ 4,43. Def. Pública: R\$ 5,69. TOTAL: R\$ 443,28. Vitória da Conquista - BA, 11 de fevereiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende , Oficiala Substituta.

VIDE FOLHA SEGUINTE

NÚMERO

90.077

FICHA

02

CNM: 007740.2.0090077-51

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

ESTADO DA BAHIA



AV.4/90.077 - Prenotação nº 356.499, de 29/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$ 158.316,90 (cento e cinquenta e oito mil, trezentos e dezesseis reais e noventa centavos). **Imposto de transmissão - guia:** 2259/2025. **Inscrição Municipal nº:** 01.12.134.0470.366. **Código Hash:** 5rxpbxb780 / foti0r5u2k. **DAJE:** nº 1252.002.240961. Emolumentos: R\$ 538,59. Taxa Fiscal: R\$ 382,48. FECOM: R\$ 136,04. PGE: R\$ 21,41. FMMPBA: R\$ 11,15. FEURB: R\$ 11,15. Def. Pública: R\$ 14,28. TOTAL: R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB337250-8. Vitória da Conquista - BA, 22 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 90077, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. . . Eu, Gislane Rocha Oliveira, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 26 de maio de 2025. Protocolo nº 120301. DAJE: 1252.002.240962

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB337509-4
HXAOT3773Q
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO