



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **43.565**
Ficha: **01F**
Data: **18/08/2017**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001876863%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **302** de porta, do Bloco **01**, e **2032254** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **74,6572m²**, área real privativa de **49,27m²**, área real estacionamento de **15,50m²**, e área real de uso comum de **9,8872m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 598 - PNE descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*
DAJE 010682 série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1445.AB095178-7

R-01. - M.43.565. - Protocolo nº 102.759. - Camaçari, 07 de agosto de 2017. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0070619-8** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 27 de dezembro de 2016, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Milena Santana Conceição, brasileira, casada, coordenadora de Crédito imobiliário, portadora do CPF/MF nº 790.891.785-20, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Patamares, em Salvador, Bahia, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls. 71, do livro nº 2128, **VENDEU a THIAGO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, tecnólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 2218362171 SSP/BA., e do CPF/MF nº 068.863.926-70, residente e domiciliado na Rua Francisco Mercês, Quadra H, Aptº 106, Buraquinho, em Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS -** O Valor da compra e venda é de **R\$ 151.368,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 11.709,57**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 17.237,43**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 1.561,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 120.860,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 11.636,55**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 151.368,00**. Dou fé. Camaçari, 18 de agosto de 2017. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE 991790 série 017 R\$ 373,27 Red.50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo 1445.AB095179-5

R-02. - M.43.565. - Protocolo nº 102.759. - Camaçari, 07 de agosto de 2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **THIAGO FERREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 120.860,00** Prazos: de construção **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **6,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **6,6971% a.a.**, com data da primeira prestação **27.01.2017**, Sistema de

Continua no verso.

Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 789,49**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 160.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 18 de agosto de 2017. A Oficiala. Tamara Santos

Valente DAJE
991791 série **017 R\$ 373,27** Red.50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB095180-9**

AV-03. - M.43.565. - Protocolo nº 112.680. - Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **302**, do Bloco **01**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Maruldes dos Santos Ribeiro

DAJE **663236** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144663-6**



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

MATRÍCULA FICHA

43.565

02F

CNM

007484.2.0043565-35

AV-04. - M.43.565 - Protocolo nº 164.711 - Camaçari, 06 de junho de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 26 de maio de 2025, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **THIAGO FERREIRA DE OLIVEIRA**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0070619-8**, firmado em 27 de dezembro de 2016, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 202.046,90** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 17 de junho de 2025. A Oficiala. *[Assinatura]*

[Assinatura]
DAJE 9999.034.938721 R\$ 68,48 DAJE 1445.002.206521 R\$ 1.736,68 Selo 1445.AB417795-4

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 187.880

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **43565** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 25 de junho de 2025. A Oficiala.

Emols.: R\$54,93 Tx. Fiscalização: R\$39,01 FECOM: R\$13,87 Defensoria Públ.: R\$1,45 PGE: R\$2,18 FMMP/BA: R\$1,14 FEURB: R\$1,14 **TOTAL: R\$113,72**

DAJE 1445.002.206522 R\$ 113,72

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 68V3F-6LMSH-PCWFL-8NEKL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/68V3F-6LMSH-PCWFL-8NEKL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>