



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 22.000 CNM Nº 027581.2.0022000-22 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 43-A da Quadra 20 "**, do loteamento denominado **PARQUE SANTO ANTONIO**, neste município, com a área de **180,00m²**; frente com a Rua 16, com 6,00mts; Fundo com parte do lote 20, com 6,00mts; lado direito com o lote-43B, com 30,00 e lado esquerdo com o lote 42B, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO : CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.708.901/0001-81 com sede à Rua 04, Quadra 56 Lote 26 Loja 01, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR : Av-5=17.174 deste CRI. (Referente Título Protocolado sob número 20.604 do Livro 1A Folha-269 em 18.08.2011). Emolumentos : Matricula R\$=22,26. O Sub Oficial GGSilva. Em 23.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.**

Prenotação nº 28.629, de 05.06.2014. **R-01=22.000 - REGISTRO DE REGISTRO DE COMPRA E VENDA** – Nos termos da Pública Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta comarca de Santo Antônio do Descoberto-GO, no Livro 0022, às fls. 168F/171V, Prot. 02683, em 28 de maio de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **HZI CONSTRUTORA EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 04 s/n Quadra 56 Lote 25 Sala 02, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.223.589/0001-02, por compra feita a CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA, já qualificada. **VALOR DA COMPRA E VENDA : R\$460,100,00** (quatrocentos e sessenta mil e cem reais) em conjunto com outros imóveis, sem condições. Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) – Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 11368656, expedida em 05.07.2014 pela Gerencia da Dívida Ativa e de Apoio a Execução Fiscal – Gerencia de Cobrança e Processos Especiais – Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, e b) – Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União, emitida em 12.05.2014, válida até 08.11.2014 e Código de controle nº 6573.BF5F.8823.CB00. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei foram apresentadas no ato da lavratura na referida escritura. **REGISTRO ANTERIOR : Av. 5-17.174 deste CRI. Santo Antônio do Descoberto-GO,**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

07 de Julho de 2014. O Oficial Gilsomar Silva Barbalho.

AV-02=22.000 - Pela proprietária HZI CONSTRUTORA EIRELI-ME, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica as benfeitoras que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²** assim composta: **01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (uma) circulação; 01 (uma) área de serviço e 01 (um) sanitário.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Paulo Roberto dos Santos CREA-13.823-D/DF. **Carta de Habite-se** de número-2303/2014 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 01.10.2014, Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-268382014-88888885 emitida em 08.01.2015 e válida até 07.07.2015, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 19.09.2014 de número-1020140178595, Certidão Negativa de Débito emitida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 09 de outubro de 2014 de número 8429/2014. (**Título Protocolado sob número-30.624 em 14.01.2015**). Emolumentos : Averbação R\$=55,49. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=11,00. Santo Antônio do Descoberto em 12.02.2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-03=22.000 – REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1013631-0, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do FGTS, com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 04.09.2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **GABRIELA SILVA LINS** , brasileira, supervisora, solteira, portadora do RG nº 3.377.822 expedida por outro órgão emissor/DF e do CPF nº 058.457.701-06, residente e domiciliada na Quadra 01, Lote 37, Vila São Luiz I em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a **HZI CONSTRUTORA EIRELI-ME** , qualificada no R-1, representada por seu sócio WIRATCHAM DA SILVA FERREIRA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CNH nº 03629911328 DETRAN/DF e do CPF nº 012.879.761-40, residente e domiciliado na Quadra 56, Lote 25, Centro em Santo Antônio do Descoberto-GO, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** , Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **MARCIA GUIMARÃES RODRIGUES FRANCO** , brasileira, casada, economiária, portadora do RG nº 2.581.960 SSP/DF e do CPF nº 920.576.831-68, conforme procuração lavrada às folhas 153, do Livro 3081-P, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 139 do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

livro 2775, no 3º Ofício de Notas de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$139.000,00** (cento e trinta e nove mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$111.200,00** (cento e onze mil e duzentos reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$27.800,00** (vinte e sete mil e oitocentos reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00** ; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$0,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos: a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.740,50 (um mil e setecentos e quarenta reais e cinquenta centavos); b)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 21.08.2015 com validade até 17.02.2016; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 13237605, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 14.09.2015, e d) Certidão Negativa de IPTU nº 6757/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 09.09.2015; arquivadas neste CRI. Emolumentos : Registro R\$433,58; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. **(Protocolo nº 33.316 de 22.09.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 02 de outubro de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-04=22.000 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-3-22.000** , o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: R\$111.200,00 (cento e onze mil e duzentos reais), a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de 7,1600% a.a, e Taxa Efetiva 7,3997% a.a, Valor da Prestação Inicial de R\$791,82 (setecentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos), e valor da garantia fiduciária de **R\$139.000,00** (cento e trinta e nove mil reais). Emolumentos : Registro R\$433,58. **(Protocolo nº 33.316 de 22.09.2015)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 02 de outubro de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-05=22.000 -CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 27/11/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.873,63** (dois mil oitocentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 143.681,56** (cento e quarenta e três mil seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta e seis centavos), conforme DUAM nº **2208595**, com recolhimento em 11/10/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. **(Protocolo nº 46.336 de 06/11/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de novembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=22.000 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – Proceda-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0036/2019 e 0037/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. **SELO: 04572306124965425430010. (Protocolo nº 60.537 de 15/06/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 27 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=22.000 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 5º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, no Livro 1681-N, às fls. 021/031, em 18/04/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador, DANIEL LIMA, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.280.321-97, através do Instrumento Público de Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração lavrado aos dias 01/06/2022, no livro 2571-P, folha 167/171, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, oriundo do Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado aos dias 24/05/2022, no livro 3527-P, folha 25/26, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília-DF, fulcrado no instrumento Público de Procuração lavrado aos dias 03/05/2022, no livro 3523-P, folha 112/113, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, à compradora **ANA MARIA BORGES RODRIGUES**, brasileira, nascida em 05/07/1976, divorciada,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



servidora pública, portadora da cédula de identidade nº 3150714, emitida por SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 785.030.511-68, residente e domiciliada à Rua J-7, qd b, It 25, St. Jaó, Goiânia-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 42.258,61** (quarenta e dois mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4083627**, em 09/06/2023, no importe de **R\$ 912,55** (novecentos e doze reais e cinquenta e cinco centavos), a CND Municipal nº **21069/2023**, chave eletrônica de identificação nº **dj6ESZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: da1d.3b80.e174.655c.f907.ffdd.4682.0c62.b376.e7d8. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572306124965425430010. **(Protocolo nº 60.537 de 15/06/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=22.000 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida(PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3024544-1, foi este imóvel alienado pela proprietária ANA MARIA BORGES RODRIGUES, qualificada acima, para o comprador **ADALBERTO RODRIGUES DE MATOS**, brasileiro, nascido em 21/04/1963, solteiro, trabalhador de construção civil, portador de carteira de identidade nº 893614, expedida por SSP/DF em 17/08/1989 e inscrito no CPF/MF sob o nº 266.581.861-20, e-mail: ADALBERTORODRIGUES@GMAIL.COM, residente e domiciliado em R Parque Santo Antônio, 0, Q20 L 43 A, Parque Santo Antônio em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 75.444,00** (setenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 26.556,00** (vinte e seis mil e quinhentos e cinquenta e seis reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 75.444,00** (setenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais).



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4089271**, em 18/07/2023, no importe de **R\$ 1.474,17** (um mil quatrocentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos) , bem como a CND Municipal nº **22496/2023**, chave eletrônica de identificação nº **\$bSy\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 3340.812a.b659.1836.27fe.7397.d736.e8c6.2651.23ca. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572307115781728920004. **(Protocolo nº 60.871 de 14/07/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=22.000 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=22.000**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 102.000,00** (cento e dois mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 75.444,00** (setenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais), a ser paga em 243 (duzentos e quarenta e três) meses, amortização em 243 (duzentos e quarenta e três) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.2500% a.a.; Taxa Efetiva 4.3338% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 529,00** (quinhentos e vinte e nove reais) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/08/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572307115781728920004. **(Protocolo nº 60.871 de 14/07/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de julho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=22.000 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01012.00020.0043A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572504224105025640041**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430024**. **(Protocolo nº 69.043 de 23/04/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Av-011=22.000 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 16/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu procurador, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443024544**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4979779, paga em 24/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$103.648,40 no importe de R\$2.072,97; CND Municipal nº 7621/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data com o código HASH: jqqp72a0ux, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572504225111325760007. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430024. (Protocolo nº 69.043 de 23/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **23 de abril de 2025.**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	69.043, de 23/04/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572504223940034420088



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LP2J-MAA2L-JCSD4-NU388>