



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
Matrícula Nº 68910		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		LIVRO Nº 2	
		REGISTRO GERAL		FICHA 1	
				13/07/2015	
IMÓVEL: Fração ideal de 0,004150, que corresponderá ao apartamento nº1008, Torre I, com a área real de 54,879m², do Edifício YUNI PREVIDENCIÁRIOS, em construção nesta cidade, no terreno da quadra "F", do Loteamento Clube dos Funcionários da Previdência Social, produto da fusão dos lotes nºs 35 e 36, medindo 48,20m de frente para a Rua Professor Irineu José de Paula; 79,00m de um lado, confrontando com o lote 34; 75,00m de outro lado, confrontando com o lote 37 e 56,00m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 13. Edificação: No lote consta a construção de uma casa de nº200. PROPRIETÁRIA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº09.611.768/0001-76. VAGAS DE GARAGEM: o empreendimento possui: 120 vagas para automóveis, 38 vagas para motos e 03 vagas para PNE (vagas 120, 121, 123), sendo que as vagas para PNE pertencem ao condomínio. As vagas para automóveis, bem como as vagas para motos serão rotativas, sendo que cada unidade (apartamento) somente poderá ocupar uma das vagas acima referidas. Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária registradas nos R-1- e R-3 da matrícula aquisitiva nº68.793. Alvará de Licença - processo nº2917/88, emitido pela Prefeitura de Juiz de Fora, em 12-06-2015, sem data de vencimento. Protocolo nº168709, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$7,70. Taxa de Fiscalização: R\$2,56. Recome: R\$0,46. Total: R\$10,72. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i> AV-1-68.910. - Data: 13/07/2015. TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-4- da matrícula aquisitiva): CERTIDÕES POSITIVAS: Constan como positivas, a Certidão da Justiça Comum, a Certidão da Justiça do Trabalho 3ª Região, a Certidão de Distribuição Local, Ações e Execuções da Justiça Federal de Primeira Instância - Subseção Judiciária de Juiz de Fora/MG, a Certidão de Débito Ampla, da Prefeitura de Juiz de Fora e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i>					

Continua no verso



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
68910			
AV-2-68.910. - Data: 13/07/2015. TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-5- da matrícula aquisitiva): PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, a firma incorporadora submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento YUNI PREVIDENCIÁRIOS, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u> AV-3-68.910. - Data: 13/07/2015. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada no Lº3, sob o nº3.969, a Convenção de Condomínio do Edifício YUNI PREVIDENCIÁRIOS. Protocolo nº168711, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$6,13. Taxa de Fiscalização: R\$2,04. Recome: R\$0,36. Total: R\$8,53. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u> R-4-68.910. Data: 03/03/2016.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): FABRICIO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, cobrador, solteiro, CI nº 06072755986, CONTR/MG, CPF nº 112.505.886-26, residente em Juiz de Fora. TRANSMITENTE(S): INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 09.611.768/0001-76, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Contrato nº855553556530, passado nesta cidade, datado de 19/01/2016, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09., via arquivada. VALOR: R\$111.000,00, recursos da conta vinculada de FGTS R\$5.000,00. ITBI sobre R\$16.650,00(fração do terreno). Título Protocolado sob o nº172795 em 25/02/2016. Emolumentos: R\$623,26. Taxa de Fiscalização: R\$306,98. Recome: R\$37,40. Total: R\$967,64. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u> R-5-68.910. Data: 03/03/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF. DEVEDOR FIDUCIANTE: FABRICIO FERREIRA DE SOUZA, no R-4. Forma do Título: Contrato já referido no R-4. VALOR DA DÍVIDA:			

CONTINUA NA FICHA 2



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
Matricula Nº 68910		Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis		13/07/2015	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2 FICHA 2	
R\$76.940,00, que será paga em 360 prestações, cujo valor total da prestação inicial será de R\$406,11 incluídos juros de 4,5000% a.a. nominal e taxa efetiva de 4,5941% a.a., segundo a Tabela Price-TP, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto no item "3" do contrato; e tudo mais em conformidade com o referido contrato. Emolumentos: R\$518,48. Taxa de Fiscalização: R\$211,76. Recomepe: R\$31,10. Total: R\$761,34. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i> <u>AV-6-68.910.</u> - Data: 19/09/2017.- <u>CONSTRUÇÃO</u>: Conforme requerimento, juntamente com uma certidão de 'habite-se' emitida em 09/06/2017 e outros documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apartamento objeto desta matrícula, com entrada social pelo nº200 da Rua Professor Irineu José de Paula, (antiga rua C). O empreendimento possui 120 vagas para automóveis rotativas, sendo 76 cobertas e 44 descobertas; possui na Torre I, guarita com banho e nas Torres I e II, depósito (condomínio) no 1º pavimento. Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$222,43. Taxa de Fiscalização: R\$90,85. Recomepe: R\$13,34. Total: R\$326,62. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i> <u>AV-7-68.910.</u> - Data: 19/09/2017.- <u>CND</u>: Foi arquivada nesta serventia a CND do INSS de nº 001742017-88888793 emitida em 04/08/2017, com a área residencial de obra nova de 13.221,92m2. Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$7,31. Taxa CONTINUA NO VERSO					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
68910		
de Fiscalização: R\$2,44. Recomepe: R\$0,44. Total: R\$10,19.		
Oficial, <u>João Américo Andrade F.</u>		
AV-8-68.910.- Data: 19/10/2022.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento datado de 06/10/2022, e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$121.474,59 (conforme declarado na guia de ITBI nº209491-6 na data do registro). ITBI recolhido sobre R\$121.474,59.- A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97.- Título Protocolado sob o nº227556 em 07/10/2022. Emolumentos: R\$1.974,95. Taxa de Fiscalização: R\$972,74. Recomepe: R\$118,49. Total: R\$3.066,18. Código DAP:1 x 4240-8. Selo:GCT/02945. Código de Segurança: 2589-2545-1698-6367.		
Oficial, <u>João Américo Andrade F.</u>		
AV-9-68.910.- Data: 19/10/2022.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Conforme documentos que ficam arquivados, juntamente com uma autorização da credora, em virtude de quitação, a alienação fiduciária objeto do R-5 fica cancelada.- Título protocolado sob nº227556, em 07/10/2022. Emolumentos: R\$86,10. Taxa de Fiscalização: R\$28,40. Recomepe: R\$5,17. Total: R\$119,67. Código DAP:1 x 4140-0. Selo:GCT/02945. Código de Segurança: 2589-2545-1698-6367.		
Oficial, <u>João Américo Andrade F.</u>		
CONTINUA NA FICHA 3		



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
Matrícula Nº 68910		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis		13/07/2015	
REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2		FICHA 3	
AV-10-68.910. Data: 25/01/2023.- <u>LEILÕES NEGATIVOS</u>: Conforme documentos que ficam arquivados, fica averbado que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, realizou os leilões públicos na forma do art. 27 da Lei Federal nº9.514/97, sendo que não houve arrematantes, ocorrendo assim, os leilões negativos. Título protocolado sob o nº 230221 em 16/01/2023. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Total: R\$31,55. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GJG/71402. Código de Segurança: 2230-1494-0904-3832. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F.</u>					
AV-11-68.910. Data: 25/01/2023. <u>QUITACÃO DÍVIDA FIDUCIÁRIA LEILÃO NEGATIVO</u>.- Conforme termo de quitação datada de 03/01/2023, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e demais documentos arquivados na AV-10, fica averbado a quitação da dívida vinculada a alienação fiduciária objeto do R-5, em atenção ao art. 971 do Provimento Conjunto nº 93/2020 do TJMG. Título protocolado sob o nº 230221 em 16/01/2023. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Total: R\$31,55. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GJG/71402. Código de Segurança: 2230-1494-0904-3832. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F.</u>					
R-12-68.910.- Data: 29/11/2023.- <u>COMPRA E VENDA</u>.- <u>ADQUIRENTE(S)</u>: ALINE MAZETO MENDES, brasileira, propagandista, solteira, CI nº 40671292, SSP/SP, CPF nº 373.695.968-00, residente na Rua do Feijão, nº563, Jardim Pérola, Santa Bárbara do Oeste, São Paulo/SP. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura em notas do 4º tabelião desta comarca, datada de 20/11/2023, Lº445-N, fls.027/028. <u>VALOR</u>: R\$75.572,00. ITBI sobre R\$109.633,91. Título Protocolado sob o nº237930 em 20/11/2023. Emolumentos: R\$2.085,32. Taxa de Fiscalização: R\$1.027,10. Recomepe: R\$125,11. Total: R\$3.237,53. Código DAP:1 x 4540-1. Selo:HGF/14998. Código de Segurança: 5876-6933-5357-2427. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F.</u> Continua no verso					



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Maria Amélia de Andrade F.
CNM: 040949.2.0068910-48

MATRÍCULA Nº 68910 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

R-13-68.910. Data: 01/04/2024.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: EMANUELY VIEIRA DOS REIS, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteira, portadora da carteira de identidade nº MG-20.547.649, PC/MG, CPF nº 141.248.686-69, residente e domiciliada na Rua Renato Pandolfi, nº665, CS B, Ipiranga em Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE: ALINE MAZETO MENDES, brasileira, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 40.671.292-X, SSP/SP, CPF nº 373.695.968-00, residente e domiciliada na Rua do Feijão, nº563, Cs, Jardim Pérola em Santa Bárbara D Oeste/SP. FORMA DO TÍTULO: contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nº 8.4444.3250650-1, celebrado nesta cidade aos 06/03/2024, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº14.620/2023, via arquivada. VALOR: R\$139.000,00. ITBI sobre R\$139.000,00. Inscrição municipal nº081.739/117. Título protocolado sob o nº 241343 em 25/03/2024. Emolumentos: R\$1.092,91. Taxa de Fiscalização: R\$538,30. Recome: R\$65,57. Total: R\$1.696,78. Código DAP:1 x 4540-1. Selo:HPD/67807. Código de Segurança: 5788-5323-8938-2348.

Oficial *Maria Amélia de Andrade F.*

R-14-68.910.- Data: 01/04/2024.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53.5.0000038-1, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.- DEVEDORA FIDUCIANTE: EMANUELY VIEIRA DOS REIS, qualificada no R-13. FORMA DO TÍTULO: o contrato objeto do R-13. VALOR DA DÍVIDA: R\$111.200,00. Prazo de amortização: 420 meses. Valor total do encargo mensal inicial (parcela) R\$580,19, incluída taxa de juros de 5.0000% a.a. nominal, 5.1162% a.a. efetiva e 0.4167% a.m. nominal e efetiva, segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal aos 05/04/2024 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título protocolado sob o nº241343 em 25/03/2024. Emolumentos: R\$1.092,91. Taxa de Fiscalização: R\$538,30. Recome: R\$65,57. Total: R\$1.696,78. Código DAP:1 x 4540-1. Selo:HPD/67807. Código de Segurança: 5788-5323-8938-2348.

Oficial *Maria Amélia de Andrade F.*

CONTINUA NA FICHA 4



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNPJ: 040949.2.0068910-48	
		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis		ESTADO DE MINAS GERAIS	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2	
Matrícula Nº	68.910	FICHA 04		13/07/2015	
AV-15-68.910, Data: 14/10/2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se a esta averbação para fazer constar, nos termos do artigo nº440-AV, do Provimento nº 195/2025/CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal nº 36031-360.- Título Protocolado sob o nº 256.487 em 29/09/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4159. Selo: JHD42908 Código de Segurança: 7056708037139126. Oficial _____					
AV-16-68.910, Data: 14/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- VALOR: R\$141.584,15 (conforme declarado na guia de ITBI nº 177097/2025 na data do registro). ITBI sobre R\$ 141.584,15. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97. Título Protocolado sob o nº 256.487 em 29/09/2025. Emolumentos: R\$ 2.413,89. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.206,15 Recompe: R\$ 181,69. ISS: R\$ 120,69. Total: R\$ 3.922,42. Código DAP: 1 X 4241. Selo: JHD42908 Código de Segurança: 7056708037139126. Oficial _____					
AV-17-68.910, Data: 14/10/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR CONSOLIDAÇÃO: Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-14, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-16.- Título Protocolado sob o nº 256.487 em 29/09/2025. Emolumentos: R\$ 98,41. Taxa de Fiscalização: R\$ 32,93 Recompe: R\$ 7,41. ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 143,67. Código DAP: 1 X 4140. Selo: JHD42908 Código de Segurança: 7056708037139126. CONTINUA NO VERSO					



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Maria Amélia de Andrade F.

CNM: 040949.2.0068910-48

MATRÍCULA Nº 68.910 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

Oficial

Maria Amélia de Andrade F.



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: **Maria Amélia de Andrade F.**
Toscano

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal nº 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **68.910**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Constitui condição necessária para realização ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação nos termos do art.5-a caput e §1º da Lei 15.424/2004.

O referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 14 de outubro de 2025.

Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG CNS: 40949	
SELO DE CONSULTA: JJC21210 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9451339934296238	
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 14/10/2025 Ato(s) praticado(s) por Ronaldo Falcometa Neves - Oficial Substituto	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GEDW2-3M9VQ-TPC9E-Z96B5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paula Ponciano De Castro (CPF 056.734.827-01)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GEDW2-3M9VQ-TPC9E-Z96B5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>