

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Santo Ângelo/RS

Serviços de Registros Públicos de Entre-Ijuís, RS

JOSIANE WEIRICH - REGISTRADORA DESIGNADA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100065.2.0009605-92

MATRÍCULA -

9.605



Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís

Comarca de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-ljuís, **04** de **janeiro** de 20**18**

FLS.
01

MATRÍCULA

9.605

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, que é o lote nº 14, da quadra nº 05, setor nº 07, de centro, de forma irregular, com frente para a Rua Chiquito Moura, nesta cidade de Entre-Ijuís/RS, distante 12,32 metros da esquina com a Rua Docelina Alves de Carvalho, com área de 422,70m², com a seguinte descrição: Inicia no P 09, deste segue no sentido S-N, com ângulo de 75°11'45", com distância de 37,61 metros, confrontando ao Oeste com o lote 13, até atingir o P 10, deste segue no sentido O-L, com ângulo de 92°35'50, com distância de 11,68 metros, confrontando ao norte com parte do lote 12, até atingir o P 11, deste segue no sentido N-S, com ângulo de 87°18'05", com distância de 35,07 metros, confrontando ao leste com o lote 15, até atingir o P 08, deste segue no sentido L-O, com ângulo de 104°54'20", com distância de 12,00 metros, confrontando ao Sul com a Rua Chiquito Moura, até atingir novamente o P 09, ponto inicial desta descrição. **QUARTEIRÃO:** Ao Norte, com a Rua Valdomiro Furtado Pinto; ao Leste, com a Rua Valdomiro Furtado Pinto, ao Sul, com a Rua Chiquito Moura, e AO OESTE, com a Rua Docelina Alves de Carvalho.

PROPRIETÁRIOS- MARIO ROSSI, inscrito no CPF sob nº 208.580.430-68, portador da CI.RG nº 5008511445 - SSP.RS, servidor extra-judicial, filho de Olivio Rossi e de Elina Bernardina Rossi email: rossi0957@hotmail.com, e sua esposa **CLARICE TERESINHA ALPE ROSSI**, inscrita no CPF sob nº 442.871.430-00, portadora da CI.RG nº 7024601317 - SSP.RS, professora, filha de Anníbal Alpe e de Ancelma Rezer Alpe, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Entre-Ijuís, RS.

TÍTULO AQUISITIVO - Matricula nº 9.245, Livro 2-RG, datada de 04/01/2017, AV-2/9.245, datado de 02/01/2018, desta Serventia Registral.
Protocolado sob nº ~~57.587~~, em data de 18/12/2017.

Eu, Braulio Mario Azambuja Ribas, Oficial mandei digital. (BR).

Official:

Valor dos Emolumentos: R\$18,70. (Selo: 0558.03.1700003-00209 = R\$2,70). Proc. de Dados: R\$4,50. (Selo: 0558.01.1700001-26167 = R\$1,40) = Total: R\$27,30

R-1/9.605 - (Registro - um/nove mil e seiscentos e cinco, em data de 01 de julho de 2021).

TÍTULO - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES- MARIO ROSSI e sua esposa CLARICE TERESINHA ALPE ROSSI, acima qualificados.

ADQUIRENTE- DIOGO ALEX ANDREOLA, inscrito no CPF sob nº 035.438.180-66, portador da CNH nº 06949140092 - DETRAN/RS em 22/11/2018, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado na Rua Jonny Devey Jappe, nº 48, bairro Alto da Avenida, nesta cidade de Entre-Ijuís, RS.

FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, celebrado em data de 01 de junho de 2021.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

- CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100065.2.0009605-92

**Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís****Comarca de Santo Ângelo - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, 01 de julho de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

9.605

VALOR - R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).**OBSERVAÇÕES** - Nada consta.**CONDICÕES** - As constantes do Contrato.

Protocolo nº 65.004, em data de 08/06/2021.

Eu, Josiane Weirich, Oficial Designada mandei digitar. (cc).

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$ 139,50. (Selo: 0558.06.1500001.02665 = R\$ 24,50). Proc. Dados R\$ 2,70. (Selo: 0558.01.1900001.23148 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 168,10

R-2/9.605 - (Registro - dois/nove mil e seiscentos e cinco, em data de 01 de julho de 2021.**TÍTULO** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**DEVEDOR FIDUCIANTE** - DIOGO ALEX ANDREOLA, acima qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por DANIEL GRASS RIEGER, economista, portador da CNH nº 04560803530, expedida pelo DETRAN-RS em 02/01/2019 inscrito no CPF nº 006.180.810-54.**FORMA DO TÍTULO** - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, celebrado em data de 01 de junho de 2021.**PRAZO** - 6 (seis) meses de construção e 360 (trezentos e sessenta) meses de amortização.**FORMA DE PAGAMENTO** - Em encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 01 de julho de 2021, conforme Cláusula 6 do referido Contrato.**OBJETO DA ALIENAÇÃO** - O imóvel objeto desta matrícula e o prédio residencial a ser nele edificado, com suas dependências, benfeitorias e instalações.**VALOR DA GARANTIA** - R\$136.294,01 (cento e trinta e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e um centavo)**VALOR DA OPERAÇÃO/FINANCIAMENTO** - R\$96.200,01 (noventa e seis mil, duzentos reais e um centavo)**VALOR DA DÍVIDA** - R\$96.200,01 (noventa e seis mil, duzentos reais e um centavo)**TAXA DE JUROS** - Nominal: 5.2500% a.a.; Efetiva 5.3781% a.a.**CONDICÕES** - As constantes do Contrato.

Protocolo nº 65.004, em data de 08/06/2021.

Eu, Josiane Weirich, Oficial Designada mandei digitar. (cc).

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$ 272,80. (Selo: 0558.07.2100001.00057 = R\$ 36,60). p.e. R\$ 2,70. (Selo: 0558.01.1900001.23149 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 313,50

AV-3/9.605 - (Averbação - três/nove mil e seiscentos e cinco, em data de 29 de dezembro de 2023.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

CNM: 100065.2.0009605-92

MATRÍCULA -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, **29** de **dezembro** de 20**23**

FLS-02-

MATRÍCULA

9.605

Protocolo nº 70210, em data de 30/11/2023.

Eu, Josiane Weirich, Oficial Designada, o digitei.

Oficial Designada:

Valor dos Emolumentos: R\$374,70. (Selo: 0558.07.2300001.00018 = R\$48,30) p.e. R\$6,40.
(Selo: 0558.01.2200001.06727 = R\$1,80) = Total: R\$431,20.

CONTINUA NO VERSO

Entre-Ijuís/RS, 11 de janeiro de 2024.

JW

Total: R\$ 50.00

Certidão 3 páginas: R\$ 23,60 (0558.03.2200003.04557 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0558.02.2200001.17067 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0558.01.2200001.06732 = R\$ 1,80)

Josiane Weirich - Oficial Designada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100065 53 2024 00000401 38