



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403517

FICHA

i

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de abril de 2014.

IMÓVEL

Apartamento 101 do Bloco 2 do prédio situado na Rua São Mariano Scot, nº 154, na freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração de 1/9 do respectivo terreno designado por lote 16 da Quadra B do PAL 15293 que mede em sua totalidade 17,92m de frente em dois segmentos de 11,88m em curva subordinada a um raio externo de 17,00m, mais 6,04m em linha reta; 22,88m de fundo; 33,78m à direita; e 27,14m à esquerda; confrontando à direita com o lote 15, à esquerda com o lote 17, e nos fundos com o lote 39 da Rua São Lázaro, todos da mesma quadra e PAL e de propriedade da Cia Jacarepaguá Territorial S/A ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 5,00m de frente e fundo por 6,00m dos lados; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** localizada no fundo da edificação medindo 5,00m de frente e fundo por 1,00m dos lados; **ÁREA DE USO COMUM:** medindo 17,92m de frente em dois segmentos de 11,88m em curva subordinada a um raio externo de 17,00m, mais 6,04m em linha reta; 22,88m de fundo; 47,78m à direita em 5 segmentos de 3,00m, mais 7,00m estreitando o terreno, mais 25,00m aprofundando o terreno, mais 7,00m, alargando o terreno, mais 5,78m aprofundando o terreno; e 41,14m à esquerda em 5 segmentos de 3,00m, mais 7,00m estreitando o terreno, mais 20,00m aprofundando o terreno, mais 7,00m, alargando o terreno, mais 4,14m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0918468-0(MP) **CL** 08933-4. **PROPRIETÁRIOS:** 1) 50% para JOÃO OCTAVIO BELFORT DOS SANTOS BASTOS, advogado, identidade SSP/DF 1.340.686, CPF 193.607.382-04, e 2) 50% para LETÍCIA BELFORT DOS SANTOS BASTOS, jornalista, SSP/BA 20.187.768-60, CPF 010.896.577-57, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra a Luiz Antonio Pinna, através da escritura de 15/03/06 do 3º Ofício, livro 3409, fl. 63, registrada em 03/04/06 com o nº 4 na matrícula 156878 e o apartamento por construção própria averbada em 24/10/13 com o nº 7, tendo sido concedido o 'habite-se' em

Segue no verso

00403517



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2T3-TVFNJ-D3QGB-F6PHQ>

10

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2006
Serviço de Registro
Cartório de Registro



2119483/0149

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403517

FICHA

1

VERSO

09/09/13. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2014.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 8 na matrícula 156878, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2014.-----

O Oficial *[assinatura]*

R - 2

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/06/19, prenotado em 19/06/19 com o nº 1869311 à fl.164 do livro 1-JU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOÃO OCTAVIO BELFORT DOS SANTOS BASTOS e LETÍCIA BELFORT DOS SANTOS BASTOS, anteriormente qualificados, em favor de JEFFERSON VIANA SANTOS, brasileiro, solteiro, vigilante, identidade CNH/DETRAN/RJ 04289549680, CPF 092.636.017-55, residente nesta cidade, pelo preço de R\$229.000,00, sendo R\$2.248,29 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2258517 em 13/06/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$229.000,00. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.-----

O Oficial

EDAS30675 NBA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 3

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JEFFERSON VIANA SANTOS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$183.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de
Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2T3-TVFNJ-D3QGB-F6PHQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Autenticação
Digital e Temporal

2119483/0149

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403517

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$229.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$183.200,00. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

EDAS30676 QWU

AV - 4

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR nº 1.4444.1144215-8 série 0619, INTEGRAL, emitida em 14/06/19 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$183.200,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 3. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

EDAS30679 UTD

AV - 5

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/09/22, prenotado em 14/09/22 com o nº 2076564 à fl.121v do livro 1-LX, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/10/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a INTIMAÇÃO do fiduciante JEFFERSON VIANA SANTOS, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/11/22, 16/11/22 e 17/11/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 10/11/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, Segue no verso.



2119483/0149

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403517

FICHA

2

VERSO

para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 03. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC91458 BNY

AV - 6

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 18/04/23, prenotado em 19/04/23 com o nº 2119483 à fl.164v do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JEFFERSON VIANA SANTOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 05, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2552648 em 16/03/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$233.730,22. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT42565 GLE

AV - 7

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 06 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 03 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$183.200,00. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.-----

Segue na ficha 3



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403517

FICHA

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT42566 JVN

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 07 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 04 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$183.200,00. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT42567 LQR

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de abril de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2T3-TVFNJ-D3QGB-F6PHQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sede
Serviço de Atendimento
Secretaria de Registro



2119483/0149

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF2T3-TVFENJ-D3QGB-F6PHQ>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2119483 em 19/04/2023, no livro 1-MD, folha 164V, foi registrado/averbado em 27/04/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
CANC. DIREITO REAL (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	42,88
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		428,82
LEI 4664/05 - 5%		107,20
LEI 111/06 - 5%		107,20
LEI 6281/12 - 4%		85,76
LEI 691/84 - ISS		115,10

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

403517 - AV.6, AV.7, AV.8

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EELT42565 GLE - EELT42566 JVN - EELT42567 LQR



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 17920/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.043,50, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/04/2023, acima discriminados.

