



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0112753-58

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
112.753

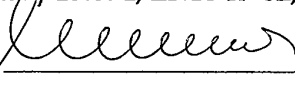
FICHA
01

Tatuí, 07 de novembro de 2022

Casa A, do **Condomínio Marques & Marques**, situado na **praça Vereador José Machado**, nº 45, bairro Jardim Palmira, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área privativa de 86,80m²; área construída de 86,80m²; área comum de 36,90m², e área total de 123,70m², com fração ideal no terreno de 53,67%.

Proprietária: Daniela de Paula Carneiro Barbosa, brasileira, viúva, pedagoga, RG nº 21.599.265-9-SSP-SP, CPF nº 264.727.318-96, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na alameda Jaco do Bandolim, nº 145, Nova Tatuí.

Registro anterior: R.17/13.894, Livro nº 02, em 07.11.2022.

A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110306103B64RRT22G

R.1/112.753 (Protocolo nº 310.057 de 20/03/2023) Tatuí, 28 de março de 2023

Selo digital.1199903210310057XD2F3923P

Por **Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação**, celebrado no Município de Laranjal Paulista(SP), em 15 de março de 2023 (Lei nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; e 9.514/97), **Daniela de Paula Carneiro Barbosa transfere a propriedade** a **GUILHERME HENRIQUE CARNEIRO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, RG nº 48.494.419-8-SSP-SP, CPF nº 418.523.518-61, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na alameda Jaco do Bandolim, nº 145, Nova Tatuí, pelo preço de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 60.000,00 com recursos próprios, e R\$ 240.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 0317.0005.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.2/112.753 (Protocolo nº 310.057 de 20/03/2023) Tatuí, 28 de março de 2023

Selo digital.11999032103100572EKTHM232

Pelo **Instrumento** acima referido, **fica constituída a propriedade fiduciária** do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDTR7-WULN3-2MZQM-P5AM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

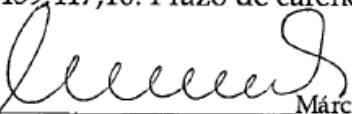
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDTR7-WULN3-2MZQM-P5AM3>

CNM: 119990.2.0112753-58

MATRÍCULA
112.753

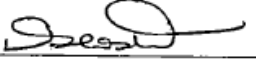
FICHA
01
verso

quadra 4, lotes 3/4, e agência no Município de Laranjal Paulista(SP), para garantia do pagamento da dívida de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança; acrescida de juros balcão à taxa nominal de 8,6395% ao ano, e efetiva de 8,99% ao ano (com opção do fiduciante por taxa de juros reduzida, nominal de 8,6026% ao ano, e efetiva de 8,95% ao ano, enquanto adimplente), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 17 de abril de 2023, do valor de R\$ 1.941,23, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 459.417,10. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.3/112.753 (Protocolo nº 339.847 de 22/12/2025) Tatuí, 19 de março de 2026
Selo digital.119990331033984711E0QA26L

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 478.861,63 (quatrocentos e setenta e oito mil, oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 04 de março de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01510927C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 352.705

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 20 de março de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30339847KD2ASK26G



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDTR7-WULN3-2MZQM-P5AM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

