



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

77.385

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 02 de agosto de 2023

IMÓVEL: Casa nº 018, localizada no condomínio RESIDENCIAL VILLAGE SAN REMO, situado na rua Fortunato Targino Granja nº 1553, neste município e comarca de VOTUPORANGA, CADASTRO NO 11 12 01 02-A/18, com área privativa de 84,22m², área comum de 54,104m² e área total de 138,324m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0087480% do terreno. **PROPRIETÁRIO:** MATEUS FONSECA SOUZA, RG. 39.547.432-2-SSP/SP, CPF. 470.792.848-05, brasileiro, solteiro, secretário, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 3.838, apartamento 4, Patrimônio Novo, Votuporanga-SP. **ORIGEM:** R. 174-71.250 (data: 02/08/2023), desta Serventia. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado (Rodolfo Rodrigues Arado), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-77.385, feita em 02 de agosto de 2023, de ofício, para constar que, conforme R.64-71.250, o proprietário MATEUS FONSECA SOUZA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$137.500,00, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE. 53500000381, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, no valor de R\$110.000,00, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, tendo vencido a primeira em 24/08/2021, dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 09 de janeiro de 2026, de ofício, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é 126417.2.0077385-80 (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-3, feita em 09 de janeiro de 2026, mediante requerimento de 15 de dezembro de 2025, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE/DF. 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. O devedor fiduciante Mateus Fonseca Souza, já qualificado, foi intimado em 07 de outubro de 2025, pelo Registro de Títulos e Documentos anexo a esta Serventia, para pagamento das prestações vencidas, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do TBI, arquivado nesta Serventia juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$116.944,05, dou fé (Protocolo nº 273.986, de 29/08/2025). Eu, Renato Shodi Okumura (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Protocolo: 237.254 / Certidão expedida às 15:17:51 horas do dia 13/01/2026

Código de Segurança: c3cd-43a2-c706-cf1a-6da2-6218-bf7f-e483

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BLHZ-J86AD-LFTV7-QQX74>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BLHZ-J86AD-LFTV7-QQX74>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0077385-80** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 13 de janeiro de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 44,20

Ao Estado.....R\$ 12,56

Ao IPESP.....R\$ 8,60

Ao Reg. Civil:R\$ 2,33

Ao Trib. Just.:R\$ 3,03

Ao M.P.....R\$ 2,12.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,21.

Total.....R\$ 75,05

Certidão expedida no dia 13/01/2026, às 15:17:50 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº237.254, de 13/01/2026.

Código de Segurança: c3cd-43a2-c706-cf1a-6da2-6218-bf7f-e483.

Selo: 1264173C30237254S0ZN3U264



Protocolo: 237.254 / Certidão expedida às 15:17:59 horas do dia 13/01/2026

Código de Segurança: c3cd-43a2-c706-cf1a-6da2-6218-bf7f-e483

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr