

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

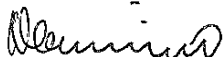
Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.596 Protocolo nº 101.976

Data: 27 de junho de 2013

Imóvel: Lote de terreno nº 30 (trinta), da Quadra nº 15 (quinze), sito no Bairro Residencial Betânia Paraíso, município de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua 01, onde mede 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 31, onde mede 20,00 metros; esquerda com o lote 29, onde mede 20,00 metros; e fundos com o lote 09, onde mede 11,00 metros; perfazendo uma área total de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados). **Procedência:** M-17.004, ficha 01, datada de 17/05/2004, do Serviço Registral de Imóveis da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. **Proprietárias:** **AMBIENTAL PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 04.695.238/0001-30; e **M & M IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 04.711.342/0001-70.

Oficial, 

Av-1-M-55.596. Protocolo nº 101.976

DATA: 27 de junho de 2013

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: **A)** Que as proprietárias adquiriram o referido imóvel de Marcelo Guedes Cysne e s/mr; e outros; conforme R.1-M-16.096 do Livro 02 de Registro Geral, aos 22/11/2001, e posteriormente feito o loteamento conforme R.1-M-17.186, aos 22/03/2005, o qual deu origem o lote supra; **B)** Que Marcelo Guedes Cysne e s/mr e outros, adquiriram área maior da Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, conforme R.1-M-13.666 do Livro 02 de Registro Geral, aos 16/02/2000; **C)** Que Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a diversos a seguir: **C-1)** Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **C-2)** Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **C-3)** Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; **C-4)** Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; **C-5)** Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; **C-6)** Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954; e, **C-7)** Por Escritura de Permuta

CNM: 045666.2.055596-44

Continua na ficha 01 V

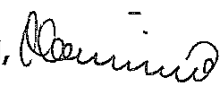
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

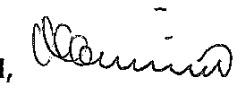
com Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial, 

R-2-M-55.596. Protocolo nº 101.976

DATA: 27 de junho de 2013

TRANSMITENTES: AMBIENTAL PARTICIPAÇÃO LTDA, com sede na Av. José Carlos Pereira da Silva, nº 68, Expansão do Bairro Jardim Panorama, nesta cidade de Ipatinga-MG, CNPJ nº 04.695.238/0001-30; e **M & M IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede no Loteamento Residencial Deville, s/n, Córrego São Silvestre, Inhapim-MG, CNPJ nº 04.711.342/0001-70, ambas por seus representantes legais. **ADQUIRENTES: MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº MG-4.658.546 SSP/MG, CPF nº 818.385.736-15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROMEU RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº M-7.321.003 SSP/MG, CPF nº 337.223.586-04, residentes e domiciliados na Rua Águas Marinhas, 210, apt. 101, Bairro Iguazu, nesta cidade de Ipatinga-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 122, do livro 276-N, aos 31/05/2013, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Dou fé.

Oficial, 

R-3-M-55.596. Protocolo nº 110.412 de 21/01/2015

DATA: 27 de janeiro de 2015

EMITENTE DEVEDORA/CREDITADA da Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 11314860600000183-77, datada de 22/12/2014: **REPAC-REVESTIMENTO E PINTURA ANTICORROSIVA LTDA**, CNPJ nº 06.250.028/0001-63, neste ato representada por Marciene Maria Souza Quintão, CPF nº. 034.723.176-47; e Francisco Heloísio Quintão, CPF nº. 752.962.176-91. **GARANTIDORES FIDUCIANTES: MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº MG-4.658.546 SSP/MG, CPF nº 818.385.736-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **ROMEU RIBEIRO DA SILVA** brasileiro, aposentado, RG nº M-7.321.003 SSP/MG, CPF nº 337.223.586-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Águas Marinhas, nº. 210, apt. 101, Bairro Iguazu. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº

Continua na ficha 02 F

CNM: 045666.2.005596-44

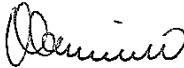
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

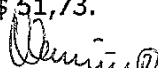
00.360.305/0001-04, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado - incluindo outros imóveis, M-55.594 e M-55.595. **TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmada nesta cidade de Ipatinga-MG, aos 22/12/2014, vinculado à Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 11314860600000183-77. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 503.000,00 (quinhentos e três mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Demais condições são as constantes do presente termo que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé. Emol.: R\$ 1.127,31; REÇOMPE: R\$ 67,63; TFJ: R\$ 555,24; Total: R\$ 1.750,18.

Oficial, 

Av-4-M-55.596. Protocolo nº 118.296 de 18/08/2016

DATA: 30 de agosto de 2016

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o **R-3** retro, nos termos da Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro do Termo de constituição de Garantia Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº. 11.3148.690.0000121/03, firmado perante a CEF, nesta cidade de Ipatinga-MG, aos 28/06/2016. Documento arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 37,22; RECOMPE: R\$ 2,23; TJF: R\$ 12,28; Total: R\$ 51,73.

Oficial, 

R-5-M-55.596 . Protocolo nº 118.296 de 18/08/2016

DATA: 30 de agosto de 2016 .

EMITENTE DEVEDORA: REPAC-REVESTIMENTO E PINTURA ANTICORROSIVA LTDA-EPP, CNPJ nº 06.250.028/0001-63 situada em Santana do Paraíso-MG à Avenida Vito Gaggiato S/N, neste ato representada por Marcilene Maria Souza Quintão, CPF nº. 034.723.176-47, brasileira, casada, C.I nº. MG-7.225.777; e Francisco Heloísio Quintão, CPF nº. 752.962.176-91, Brasileiro, casado, C.I nº. M-4.873.855, ambos residentes e domiciliados à Rua dos Xingus, nº. 215 - casa, Bairro Iguaçu, nesta cidade de Ipatinga-MG. **FIDUCIANTES: MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, brasileira, RG nº MG-4.658.546, CPF nº 818.385.736-15, casada com **ROMEU RIBEIRO DA SILVA** brasileiro, aposentado, RG nº M-7.321.003 SSP/MG, CPF nº 337.223.586-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Águas Marinhas, nº. 210, apt. 101, Bairro Iguaçu. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado -

Continua na ficha 02 V

CNM: 045666.2.005596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 55.596****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

incluindo outros imóveis, M-55.594 e M-55.595. **TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 11.3148.690.0000121/03, firmado perante a CEF, nesta cidade de Ipatinga-MG aos 28/06/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 441.237,51 (quatrocentos e quarenta e um mil, duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e um centavos), a ser paga em 48 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 14.502,49 cada uma, sendo a 1ª com vencimento aos 28/07/2016 e a última aos 28/06/2020, com taxa de juros mensal de 2,04000% e anual de 27,42200%. Custo Efetivo Mensal: 1,64%, Anual: 21,87%. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Emol.: R\$ 1.246,54 RECOMPE: R\$ 74,79 TFI: R\$ 613,97 Total: R\$ 1.935,30.

Oficial,

Av-6-M-55.596. Protocolo nº 125.054 de 01/03/2018**DATA: 05 de março de 2018.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos dos fiduciários sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a Márcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15 casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.2820.00456951-IA-000, processo nº 8786520174013814, onde consta como "Emissor da Ordem" TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga-MG - Renata Faria de Almeida MG-1010861. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-7-M-55.596. Protocolo nº 127.691 de 10/09/2018**Selo Eletrônico nº: CHF04044 Cód. Seg.: 1218-3832-5819-8707****DATA: 21 de setembro de 2018.**

Indisponibilidade Judicial - Nos termos do Ofício nº 5262018/tssf assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fábio Torres de Sousa, datado de 04/09/2018, extraído dos autos nº 5009748-38.2018.8.13.0313, da Ação Cautelar Fiscal, em trâmite na Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca de Ipatinga-MG, constando como **Requerente: ESTADO DE MINAS GERAIS;** e como **Requeridos: INDUMEP INDÚSTRIA MECÂNICA PARAÍSO LTDA, CNPJ nº 00.474.731/0001-79 e MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF**

Continua na ficha 03 F

CNM: 045666.2.005596-14

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

nº 818.385.736-15, foi determinada a **indisponibilidade** dos direitos dos fiduciários sobre o imóvel retro matriculado. O Ofício fica arquivado nesta serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-30 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-8-M-55.596. Protocolo nº 131.580 de 21/06/2019

Selo Eletrônico nº: CWV76689 Cód. Seg.: 4001-4875-2680-6391

DATA: 05 de julho de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos dos fiduciários sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1914.00844024-IA-380, processo nº 00000701320155030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Maria das Dores Lopes de Carvalho. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos

Oficial,

Av-9-M-55.596. Protocolo nº 132.200 de 01/08/2019

Selo Eletrônico nº: CYU32599 Cód. Seg.: 3579-3559-5224-5572

DATA: 07 de agosto de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos dos fiduciários sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0110.00886033-IA-140, processo nº 00116861920165030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-10-M-55.596. Protocolo nº 132.226 de 02/08/2019

Selo Eletrônico nº: CYU32663 Cód. Seg.: 9660-5936-8806-8129

DATA: 07 de agosto de 2019.

Continua na ficha 03 V

CNM: 045666.2.025596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 55.596****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03V**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos dos fiduciários sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a Marcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0111.00886205-IA-021, processo nº 00105808520175030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-11-M-55.596. Protocolo nº 133.243 de 17/10/2019**Selo Eletrônico nº: DCA54137 Cód. Seg.: 8633-6456-8815-0225****DATA: 21 de outubro de 2019.**

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.6** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.1716.00966603-MA-909 datado de 17/10/2019, extraído do Processo nº 8786520174013814, expedido pelo TRF1 - Tribunal Regional Federal da 1ª Região - 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga-MG - e assinado de forma digital pelo servidor Alyson Berto Cordeiro Cerqueira MG1011041. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-12-M-55.596. Protocolo nº 135.372 de 30/03/2020**Selo Eletrônico nº: DPZ20681 Cód. Seg.: 5956.2506.5132.1351****DATA: 08 de abril de 2020**

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.9** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.0510.01083890-TA-490, datado de 05/03/2020, extraído do Processo nº 00116861920165030034, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-12 Qtd: 1. Emol.: Isento.

Oficial,

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

Av-13-M-55.596. Protocolo nº 135.373 de 30/03/2020

Selo Eletrônico nº: DPZ20700 Cód. Seg.: 1871-1315-0370-6776

DATA: 08 de abril de 2020

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.10** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.0510.01083899-TA-870 datado de 05/03/2020, extraído do Processo nº 00105808520175030034, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-12 Qtd: 1. Emol.: Isento.

Oficial,



Av-14-M-55.596. Protocolo nº 135.538 de 17/04/2020

Selo Eletrônico nº: DPZ23822 Cód. Seg.: 5215-2209-9148-0892

DATA: 27 de abril de 2020 .

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.7** retro, conforme Ofício 008zcm/2020, datado de 14/04/2020, que reitera o Ofício nº 310/2019zccm, datado de 02/08/2019, ambos extraídos do Processo nº 5009748-38.2018.8.13.0313, da Ação Cautelar Fiscal, expedidos pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca de Ipatinga-MG. Documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-30 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial,



Av-15-M-55.596. Protocolo nº 143.497 de 05/08/2021

Selo Eletrônico nº: EXB90333 Cód. Seg.: 3904-5933-0830-4919

DATA: 18 de agosto de 2021.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de Márcia Maria de Souza Silva, CPF nº 818.385.736-15, casada com Romeu Ribeiro da Silva, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.0514.00915260-IA-900, processo nº 00113033620175030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Marise Assis Brandão Duarte. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1.

Continua na ficha 04 V

CNM: 045666.2.005596-44

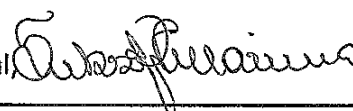
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

Emol.: Isentos.

Oficial 

Av-16-M-55.596. Protocolo nº 145.597 de 11/11/2021

Selo Eletrônico nº: FEF02116 Cód. Seg.: 5533-5468-8176-2053

DATA: 22 de novembro de 2021.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.1111.01901899-IA-340, processo nº 00120266520165030097, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano -MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Matilde Araujo Paiva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial 

Av-17-M-55.596. Protocolo nº 145.836 de 23/11/2021

Selo Eletrônico nº: FFU26315 Cód. Seg.: 5532-8181-0190-0202

DATA: 02 de dezembro de 2021.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202111.2217.01915563-IA-240, processo nº 00100132520155030034, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano -MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial 

Av-18-M-55.596. Protocolo nº 147.456 de 09/02/2022

Selo Eletrônico nº: FLP49523 Cód. Seg.: 0682-9639-1186-3229

DATA: 11 de fevereiro de 2022.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento

Continua na ficha 05 F

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.17** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0911.02002889-TA-250 datado de 09/02/2022, extraído do Processo nº 00100132520155030034, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Vinícius Basílio Souza Alves. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *esc. [assinatura]*:

Av-19-M-55.596. Protocolo nº 148.152 de 17/03/2022

Selo Eletrônico nº: FNB12358 Cód. Seg.: 4570-7286-7229-3360

DATA: 22 de março de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1710.02056562-IA-290, processo nº 01003907120185010461, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Itaguaí - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí - Joana Mara Santos Reis. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *esc. [assinatura]*.

Av-20-M-55.596. Protocolo nº 148.551 de 04/04/2022

Selo Eletrônico nº: FPF31729 Cód. Seg.: 9281-8822-8231-2159

DATA: 11 de abril de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0413.02085245-IA-650, processo nº 00100083920175030064, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de João Monlevade - Marcos Teixeira da Silva30835334. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *[assinatura]*

Segue Verso

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05V

Av-21-M-55.596. Protocolo nº 149.200 de 02/05/2022

Selo Eletrônico nº: FQY30515 Cód. Seg.: 7613-5028-2792-4022

DATA: 04 de maio de 2022.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.16** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0211.02123028-TA-650 datado de 02/05/2022, extraído do Processo nº 00120266520165030097, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG- 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Matilde Araujo Paiva. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

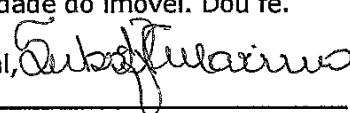
Oficial, 

Av-22-M-55.596. Protocolo nº 150.497 de 22/06/2022

Selo Eletrônico nº: FVM35775 Cód. Seg.: 6779-6541-8335-2961

DATA: 11 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que as **INDISPONIBILIDADES** lançadas na matrícula, refere-se aos **DIREITOS E OBRIGAÇÕES DOS FIDUCIANTES** e não a propriedade do imóvel. Dou fé.

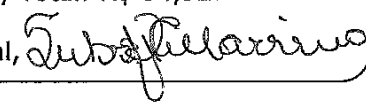
Oficial, 

R-23-M-55.596. Protocolo nº 150.497 de 22/06/2022

Selo Eletrônico nº: FVM35775 Cód. Seg.: 6779-6541-8335-2961

DATA: 11 de julho de 2022.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora datado de 25/04/2022 e assinado eletronicamente pelo Gerente de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Sr. Bruno Eustáquio Miranda de Oliveira, expedido nos autos nº 5005865-54.2016.8.13.0313, Ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como **exequente: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0024-88 e como **executados: INDUMEP-INDUSTRIA MECÂNICA PARAÍSO LTDA; MARCILENE MARIA SOUZA QUINTÃO; MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA e ROMEU RIBEIRO DA SILVA**, foi **PENHORADO os direitos dos fiduciantes** sobre o imóvel retro matriculado, por ordem da MM. Juíza de Direito Drª. Elimar Boaventura Condé Araújo. Sendo nomeado depositário o exequente. Valor da Dívida: R\$ 747.901,26. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 58,98; RECOMPE: R\$ 3,54; TFI: R\$ 19,45; ISSQN: R\$ 2,95; Total: R\$ 84,92.

Oficial, 

Segue Ficha 06F

CNM: 045666.2.005596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06F

Av-24-M-55.596. Protocolo nº 153.218 de 07/10/2022

Selo Eletrônico nº: GBW30508 Cód. Seg.: 0511-6592-0698-3723

DATA: 13 de outubro de 2022.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.8** retro, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0715.02392767-TA-460, datado de 07/10/2022, extraído do Processo nº 00000701320155030089, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano -MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,



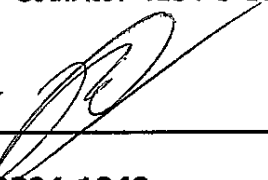
Av-25-M-55.596. Protocolo nº 154.078 de 10/11/2022

Selo Eletrônico nº: GEX26283 Cód. Seg.: 4924-6954-4772-1510

DATA: 17 de novembro de 2022.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1014.02440615-IA-620, processo nº 50081785120178130313, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15, e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - MG - Minas Gerais - Ipatinga - MG - 1ª Vara Cível de Ipatinga - Francielle de Castro Abreu Cordeiro. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, AS -



Av-26-M-55.596. Protocolo nº 157.294 de 03/04/2023

Selo Eletrônico nº: GQJ98737 Cód. Seg.: 1136-3641-9394-1940

DATA: 26 de abril de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.0312.02637835-IA-220, processo nº 00101114220175030033, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano -

Continua na ficha 06 V

CNM: 045666.2.055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06V

Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-27-M-55.596. Protocolo nº 157.842 de 28/04/2023

Selo Eletrônico nº: GQK00690 Cód. Seg.: 6727-0391-4281-0228

DATA: 28 de abril de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2719.02677345-IA-580, processo nº 00009743920175170003, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Vitória - ES - 3ª Vara do Trabalho de Vitória - Wellington do Nascimento Andrade. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *rs.*

Av-28-M-55.596. Protocolo nº 157.930 de 03/05/2023

Selo Eletrônico nº: GQK03683 Cód. Seg.: 5281-7286-5488-1854

DATA: 08 de maio de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.0310.02682922-IA-800, processo nº 00101503920175030033, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel.Fabriziano-MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriziano-MG - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-29-M-55.596. Protocolo nº 163.350 de 30/11/2023

Selo Eletrônico nº: HHH97572 Cód. Seg.: 4531-0885-5270-0520

DATA: 06 de dezembro de 2023.

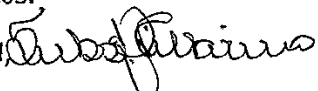
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação

Continua na ficha 07 F

CNM: 045666.2.025596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 55.596****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 07F**

encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2918.03060010-IA-320, processo nº 50059166520168130313, onde consta como indisponibilizada **MARCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais-MG - Ipatinga-MG - 1E Vara Cível de Ipatinga - José Arnaldo Azevedo Amorim. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-30-M-55.596. Protocolo nº 163.939 de 19/12/2023****Selo Eletrônico nº: HIS26541 Cód. Seg.: 8586-7814-1663-4129****DATA: 26 de dezembro de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.1914.03094819-IA-990, processo nº 00009743920175170003, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Vitória - ES - 3ª Vara do Trabalho de Vitória - Luciene de Souza Hecher. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-31-M-55.596. Protocolo nº 165.351 de 28/02/2024****Selo Eletrônico nº: HNY08096 Cód. Seg.: 4417-7350-7633-8298****DATA: 12 de março de 2024.**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que as indisponibilidades lançadas na Av.25, Av.26, Av.27, Av.28, Av.29 e Av.30 retro, são referentes aos direitos e obrigações da fiduciante sobre o imóvel, e não como constou, ficando inalterados os demais lançamentos. Dou Fé.

Oficial, **Av-32-M-55.596. Protocolo nº 165.351 de 28/02/2024****Selo Eletrônico nº: HNY08096 Cód. Seg.: 4417-7350-7633-8298****DATA: 12 de março de 2024.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado,

Continua na ficha 07 V

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07V

pertencentes a **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2716.03183654-IA-910, processo nº 00104090220155030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Av-33-M-55.596. Protocolo nº 166.332 de 04/04/2024
Selo Eletrônico nº: HPS34041 Cód. Seg.: 0456-9070-6819-5980
DATA: 10 de abril de 2024.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.0414.03251967-IA-840, processo nº 00112298920165030097, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano-MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Av-34-M-55.596. Protocolo nº 167.004 de 30/04/2024
Selo Eletrônico nº: HSL58276 Cód. Seg.: 8946-2203-3259-6261
DATA: 06 de maio de 2024.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **MARCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, CPF nº 818.385.736-15, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.2907.03298814-IA-100, processo nº 00004479120145030097, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Continua na ficha 08 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

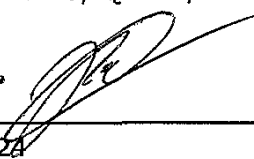
Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

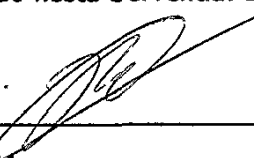
Ficha nº 08F

Av-35-M-55.596. Protocolo nº 167.604 de 22/05/2024**Selo Eletrônico nº: HUB44247 Cód. Seg.: 1781-8561-2245-9457****DATA: 27 de maio de 2024.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **MARCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2117.03343919-IA-730, processo nº 00102194220155030033, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel Fabriciano - Simone Duarte de Almeida Avila. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-36-M-55.596. Protocolo nº 168.239 de 13/06/2024****Selo Eletrônico nº: HVT30788 Cód. Seg.: 3733-6805-9673-0506****DATA: 21 de junho de 2024.**

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.15** retro, conforme comunicação encaminhada a esta serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1314.03387494-TA-790, datado de 13/06/2024, extraído do Processo nº 00113033620175030089, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano -MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-37-M-55.596. Protocolo nº 168.600 de 27/06/2024****Selo Eletrônico nº: HXC67512 Cód. Seg.: 8521-7453-3910-2326****DATA: 02 de julho de 2024.**

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencentes a **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.2616.03413502-IA-909, processo nº

Continua na ficha 08 V

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 08V

00107269720185030097, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *rs.*

Av-38-M-55.596. Protocolo nº 170.723 de 11/09/2024.
Selo Eletrônico nº: IED00313 Cód. Seg.: 7322-1030-4204-5707
DATA: 12 de setembro de 2024.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.29** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.1018.03571065-TA-660 datado de 10/09/2024, extraído do Processo nº 50059166520168130313, onde consta como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Ipatinga - MG - 1ª Vara Cível de Ipatinga - Jose Arnaldo Azevedo Amorim. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *rs.*

Av-39-M-55.596. Protocolo nº 171.202 de 26/09/2024
Selo Eletrônico nº: IGA36517 Cód. Seg.: 2403-4154-8030-2415
DATA: 09 de outubro de 2024.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.2609.03603740-IA-180, processo nº 00577997320158130313, onde consta como Indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Ipatinga-MG - Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga-MG - Andreia Soares Almeida. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *rs.*

Segue Ficha 09

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

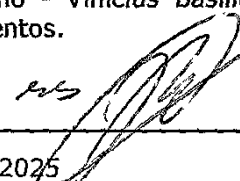
Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 09F

Av-40-M-55.596. Protocolo nº 172.618 de 26/11/2024**Selo Eletrônico nº: IIV40763 Cód. Seg.: 2051-8078-0104-3744****DATA: 28 de novembro de 2024 .**

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202411.2607.03719063-IA-390, processo nº 00123184520165030034, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel. Fabriciano - 2ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-41-M-55.596. Protocolo nº 174.618 de 13/02/2025****Selo Eletrônico nº: IQQ70802 Cód. Seg.: 7570-9634-9116-9548****DATA: 18 de fevereiro de 2025.**

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.1209.03834640-IA-691, processo nº 00112156920175030033, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Jadir da Silva Ferreira. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

Av-42-M-55.596. Protocolo nº 174.619 de 13/02/2025**Selo Eletrônico nº: IQQ70837 Cód. Seg.: 5898-5647-6742-9689****DATA: 18 de fevereiro de 2025.**

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.1209.03834673-IA-987, processo nº 00100666720195030033, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do



Continua na ficha 09 V

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.596

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 09V

Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Jadir da Silva Ferreira. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

Av-43-M-55.596. Protocolo nº 175.907 de 03/04/2025

Selo Eletrônico nº: IUR03890 Cód. Seg.: 1131-2164-5060-4138

DATA: 08 de abril de 2025.

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.0314.03933929-IA-155, processo nº 00005990320155030034, onde consta como indisponibilizada **MARCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabriciano - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

Av-44-M-55.596. Protocolo nº 176.529 de 02/05/2025

Selo Eletrônico nº: IVR01671 Cód. Seg.: 8026-5344-9191-4054

DATA: 06 de maio de 2025.

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.3011.03979234-IA-273, processo nº 00105528320185030034, onde consta como indisponibilizada **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabriciano - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

202504.0314.03933929-IA-155

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 55.596****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 10F****Av-45-M-55.596. Protocolo nº 176.628 de 06/05/2025****Selo Eletrônico nº: IVR04366 Cód. Seg.: 9888-5864-2021-2503****DATA: 13 de maio de 2025.**

Indisponibilidade: Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade dos direitos da fiduciante sobre o imóvel retro matriculado, pertencente a **MARCIA MARIA DE SOUZA SILVA, CPF nº 818.385.736-15**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505.0615.03987694-IA-567, processo nº 00120976720165030097, onde consta como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabriciano - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sergio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. *Seandro Leite Alves***Av-46-M-55.596. Protocolo nº 184.030 de 16/01/2026****Selo Eletrônico nº: JTC09517 Cód. Seg.: 4421-2648-7214-3508****DATA: 10 de fevereiro de 2026.**

Procedo a esta averbação, a requerimento, para constar que: **A)** a antiga rua 01, onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se **RUA EXPEDITO ANICIO DE OLIVEIRA**, nos termos da Lei nº 774/2015, arquivada nesta serventia; **B)** o imóvel retro matriculado possui **inscrição imobiliária nº 01.40.015.0030.0000** e **código de endereçamento postal - CEP nº 35.179-000**, conforme boletim do cadastro imobiliário, emitido em 19/01/2026, pela municipalidade de Santana do Paraíso/MG, cujo fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol.: R\$ 25,67; RECOMPE: R\$ 1,93; TFI: R\$ 8,67; ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00; Total: R\$ 36,27.

Oficial, Esc. *Seandro Leite Alves***Av-47-M-55.596. Protocolo nº 184.030 de 16/01/2026****Selo Eletrônico nº: JTC09517 Cód. Seg.: 4421-2648-7214-3508****DATA: 10 de fevereiro de 2026.**

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA FIDUCIÁRIA: Procedo a esta averbação, à requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.5** retro que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, sendo **ROMEU RIBEIRO DA SILVA** intimado por hora certa através do Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga/MG, nos termos do art. 26, § 3º e 3º-A, da Lei 9.514/97, conforme

Continua na ficha 10 V

CNM: 045666.2.0055596-44

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 55.596****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 10V**

certidão de intimação datada de 04/08/2025, protocolado sob o nº 120728 e registrado no referido cartório sob o nº 79207, em 16/07/2025, no Livro 348-B, Pág. 131/135; **MARCILENE MARIA SOUZA QUINTÃO** intimada através do Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga/MG, nos termos do art. 26, § 3º e 3º-A, da Lei 9.514/97, conforme certidão de intimação datada de 01/08/2025, protocolado sob o nº 120735 e registrado no referido cartório sob o nº 79212, em 16/07/2025, no Livro 348-B, Pág. 156/160; e **REPAC-REVESTIMENTO E PINTURA ANTICORROSIVA LTDA** e **MÁRCIA MARIA DE SOUZA SILVA**, notificados por publicação de editais nos dias 06/10/2025, 07/10/2025 e 08/10/2025, na "Central Eletrônica de Intimação-Registro de Imóveis do Brasil"; e mediante a apresentação do ITBI que avalia o imóvel em R\$ 130.000,00 e prova do imposto recolhido junto ao Banco CEF, em 07/12/2018, no valor de R\$2.600,00, guia de arrecadação nº 503575, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4240-8. Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.363,01; Recompe: R\$ 177,86 TFI: R\$ 1.180,65 ISSQN: 0,00; FIC: R\$ 0,00; Total: R\$ 3.721,52.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

Solicitação: 242.212
14:17:11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente cópia, da matrícula nº **M-55.596 (CNM nº 045666.2.0055596-44)**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,00 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401). Ipatinga, 11 de fevereiro de 2026. Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Keila Martins Teixeira.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº JTC09940 Cód. Seg.: 9406.7347.1862.2142 Quantidade de Atos Praticados: 1 Keila Martins Teixeira-Escrevente de Certidão Emol. R\$ 30,36- ISSQN R\$0,00 - TFJ R\$ 10,72 - FIC R\$0,00 - Valor Final R\$41,08 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
---	---