



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006589-06

MATRÍCULA

6589

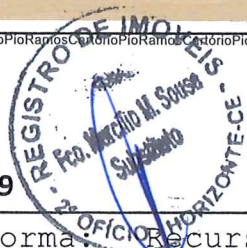
Data:	12/02/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA residencial** denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 71, localizada na Rua Cosmo e Damião, bairro Diadema, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de 76,37m², segue as medidas e confrontações: **AO SUL**, (frente), com uma Rua Sem Denominação Oficial, hoje Rua Cosmo e Damião, por onde mede 12,00m (doze metros); **AO NORTE (fundos)** com o lote nº. 37, da quadra 12 do referido loteamento, por onde mede 12,00m (doze metros); **AO LESTE (lado esquerdo)**, com o lote nº 07 da referida quadra 12, por onde mede 30,00m (trinta metros); e **AO OESTE (lado direito)**, com o lote de nº. 05 da Quadra 12, por onde mede 30,00m (trinta metros); Perfazendo uma área total de 360,00m². (**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266310**). //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - SUPERCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Rua Ubirajara Negreiro, nº 288, Jangurussu, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº. 09.615.578/0001-27**. // **REGISTRO ANTERIOR - R.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº. 5.197 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos**. //

Av. 01/6589 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/02/2015 sob o nº 7116. ABERTURA DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 07 de janeiro de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - R\$ 10,30.** HORIZONTE, 12 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/6589 - REGISTRO - Prenotado em 26/12/2016 sob o nº 11500. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1427034-8**, datado de 22 de dezembro de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA**, brasileiro, professor, CPF/MF 295.599.523-15; e seu cônjuge **JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA**, brasileira, do lar, CPF/MF 727.231.063-49; casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Francisco Gomes de Almeida, nº 240, bairro Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006589-06

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6589

seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 11.790,00 (Onze mil, setecentos e noventa reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.110,00 (Dois mil, Cento e dez reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 116.100,00 (Cento e dezesseis mil e cem reais). HORIZONTE, 29 de dezembro de 2016. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/6589 - REGISTRO - Prenotado em 26/12/2016 sob o nº 11500. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA e JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA, já qualificados, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 116.100,00 (Cento e dezesseis mil e cem reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 22/01/2017, à taxa nominal de juros de 7.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 7.2290% ao ano, constando do título multas e outras condições. EMOLUMENTOS: R\$ 2.134,19 - ISS: R\$ 213,42 - FERMOJU: R\$ 332,29 - SELO: R\$ 75,70 - FAADEP: R\$ 213,42. HORIZONTE, 29 de dezembro de 2016. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/6589 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/08/2019 sob o nº 15456. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/04/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA e JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências em 05/06/2019 e 11/06/2019 às 09h:11min e 09h:15min. Na ocasião nos foi informado por pessoas que não quiseram se identificar, porém, declararam residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem nos endereços objeto das diligências. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento 20190828000043, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 255,84 - ISS: R\$ 12,81 - FAADEP: R\$ 12,81 - FRMMP: R\$ 12,81 - FERMOJU: R\$



MATRÍCULA: 6589

29,65 - **SELO:** R\$ 73,03. HORIZONTE, 28 de novembro de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/6589 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/02/2021** sob o nº **17374. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em BAURU - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro de Civil Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA e JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA**, acima qualificados no R.02/6.589, não foram localizados, conforme diligência em 13/12/2021 às 08h:35min e 15h:35min. Na ocasião foi informado pelo Sr. Luciano Oliveira, que declarou morar ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. // Certifico que as // // // // // custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000071 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN056976-E7R9, AAN057091-G9R9 - Tipo 4; AAN324492-L4M9 - Tipo 12; AAN000386-F5P9, AAN000387-I8P9, AAN000388-L2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/6589 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20272. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Cosme e Damião, nº71, Cs B, Diadema, Horizonte - CE, onde os devedores, **FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA e JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA**, acima qualificados, no R.02/6.589, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligência realizada em três tentativas, sendo em 02/08/2022 às 16h:37min, 03/08/2022 às 14h:11min e 04/08/2022 às 10h:32min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS369642-M4V9, AAS369684-O6V9 - Tipo 4; AAS718349-H7O9 - Tipo 12; AAS030691-K8M9, AAS030692-N2M9, AAS030693-J7M9 - Tipo 1. **HORIZONTE**, 27 de janeiro de 2023. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/6589 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/01/2025 sob o nº 28748. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006589-06
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6589

de 23/12/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024002164** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 17/12/2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62266310, avaliada em R\$ 136.444,10 (Cento e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **FRANCISCO EUDES FERREIRA BATISTA e JANETE FERREIRA DA PAZ BATISTA**, devidamente qualificados no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 14/08/2024 às 13h:56min, 15/08/2024 às 13h:59min e 16/08/2024 às 14h:38min, não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 06/09/2024, 09/09/2024 e 10/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1427034-8, datado de 22 de dezembro de 2016, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250106000084 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.638,69 - FERMOJU: R\$ 191,46 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 181,95 - FRMMP: R\$ 181,95 - Selos Aplicados: ABJ732490-M7Z9 - Tipo 13; ABK453003-I3Q9, ABK452984-D7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 15 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6589, datada de 12/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006589-06
Ficha: 3

MATRÍCULA: 6589

HORIZONTE/CE, 15 de janeiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6589, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 15 de Jan de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK453003-I3Q9
ABK452984-D7Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABJ732490-M7Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VCPJW-RSC2P-9QQXE-W6QT7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VCPJW-RSC2P-9QQXE-W6QT7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>