



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 52.006

FICHA

01

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0052006-45

Protocolo nº 245.684 de 27/07/2023.

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 402, Torre 08, localizado no 4º pavimento, do condomínio denominado **Vittace Reserva**, situado na Rua Portugal, nº 807, nesta cidade e Comarca de Cambé-PR, medindo uma área total de 75,1879m², sendo 42,12m² de área privativa coberta, 4,007m² de área de uso comum coberta, 17,8109m² de área comum descoberta, e 11,2500m² de vaga de estacionamento descoberta - utilização exclusiva da **vaga de garagem nº 135**, correspondendo a fração ideal do solo de 0,002797417 e cota do terreno de 106,4893m². O apartamento, para quem observar da área de circulação interna do Bloco, olhando para a entrada do apartamento, confronta-se: "À frente (sudoeste) com a área do hall/escada da Torre e com apartamento de final 03 da Torre 08, à direita (sudeste) com jardim/área permeável, aos fundos (nordeste) com jardim/área permeável e à esquerda (noroeste) com o apartamento de final 01 da Torre 08."

Proprietária: GIOVANNA TAMIRES PAULINO, brasileira, solteira, atendente, portadora da CI. RG. nº 14.193.445-7-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 123.414.249-02, residente e domiciliada na Rua Professora Behair Edna Mendonça, nº 176, Colúmbia, Londrina-PR.

Registro anterior: nº 871 da matrícula nº 46.014 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de agosto de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFRI1.DE2c7.Rajfo-aQTeG.F142q

Av-1. M-52.006. Protocolo nº 245.684 de 27/07/2023. Transporte de Servidão de Passagem.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportada para o imóvel objeto desta matrícula a servidão de passagem registrada sob o R-4 da matrícula nº 46.014 deste ofício, **instituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 76.484.013/0001-45, com sede e foro à Rua Engenheiro Rebouças, nº 1376, Rebouças, Curitiba-PR, para **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** sobre uma faixa de terras com 297,93 metros quadrados, com 3,00 metros de largura, destinada à passagem de rede de esgoto sanitário. Demais condições: as constantes do registro originário. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de agosto de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFRI2.h5Adv.j2jsA-RqWe5.F142q

Av-2. M-52.006. Protocolo nº 245.684 de 27/07/2023. Transporte de Servidão de Passagem.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportada para o imóvel objeto desta matrícula a servidão de passagem registrada sob o R-5 da matrícula nº 46.014 deste ofício, **instituída em favor do MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 75.732.057/0001-84, com sede na Rua Otto Gaertner, nº 65, Cambé-PR, para **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** sobre uma faixa de terras com 440,82 metros quadrados, com 3,00 metros de largura, destinada à passagem de rede de drenagem urbana. Demais condições: as constantes do registro originário. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de agosto de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M. Cosechen*. Selo digital: SFRI2.h5pdv.j2jsA-Vq8e5.F142q

Av-3. M-52.006. Protocolo nº 245.684 de 27/07/2023. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula o registro sob o nº 502 da matrícula nº 46.014 deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.1267021-5, a proprietária GIOVANNA TAMIRES PAULINO, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição

Continua no verso

MATRÍCULA - 52.006



financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir um financiamento na importância de R\$ 88.343,38 (oitenta e oito mil e trezentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos), que será amortizado em 360 meses, sob taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e Sistema de Amortização PRICE, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 522,19, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal no dia 14/01/2022. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de agosto de 2023. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*. Selo digital: SFR12.h5pdv.j2jsA-Jque5.F142q

Av-4. M-52.006. Protocolo nº 262.586 de 12/01/2026. Inclusão de dados do imóvel.

Nos termos do artigo 213, I, "a" e "c" da Lei nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar os dados do imóvel objeto desta matrícula: Inscrição imobiliária nº **01.035.227.0030.126**, endereço Rua **Portugal**, nº **807**, CEP nº **86.181-310**, conforme documento apresentado o qual fica arquivado nesta Serventia. Funrejus: R\$ 21,81. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 87,26. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.W5rsv.R9jwN-uaMeO.F142q

Av-5. M-52.006. Protocolo nº 262.586 de 12/01/2026. Consolidação Fiduciária.

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 08/01/2026, assinado eletronicamente por Milton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que a fiduciante Giovanna Tamires Paulino, já qualificada, após ter sido regularmente intimada para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 158.741,40. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.174,83 pago através da guia nº 33709/2025, no dia 19/12/2025; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 317,48, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000012503547-6, no dia 19/01/2026. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2026. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.W5Wsv.R9jwN-9aeeO.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 52.006. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de janeiro de 2026.

