

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 20513 24590, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 20513**, datada de 09.02.2017, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 10 (dez), da Quadra 09, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Elias Monteiro Senhorinho, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 11; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 09; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 65, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20m²), distante 63,96m para esquina com a Rua Projetada nº 01.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

AVERBAÇÃO AV1-20513-em 09.02.2017: De conformidade com o requerimento, datado de 06.02.2017, habite-se nº 33/2017, datado de 18.01.2017, e CND nº 000222017-88888524, emitida em 02.02.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de alvenaria e coberta com telhas, composta de sala de estar, dois quartos, cozinha, BWC e área de serviço, com área construída de quarenta e três virgula setenta e três metros quadrados (43,73 m²), **edificada no terreno próprio denominado Lote nº 10 (dez), da Quadra 09, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua Elias Monteiro Senhorinho, nº 24, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 11; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 09; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 65, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20m²), distante 63,96m para esquina com a Rua Projetada nº 01, a qual atribui o valor de R\$ 27.550,00.

REGISTRO R2-20513-em 20.02.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa,

Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0098228-4, datado de 17.02.2017, da Caixa Econômica Federal, agência Belo Jardim/PE, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **ROBEVANIA GOMES MONTEIRO**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação de roupas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.896.837-SDS-PE e do CPF/MF sob o nº 109.482.754-13, residente e domiciliada na Rua Cincinato Pires Raposo, nº 173, Bairro Santo Antonio, nesta cidade, pelo valor de R\$ 78.500,00 (setenta e oito mil e quinhentos reais).

REGISTRO R3-20513-em 20.02.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recursos do FGTS, nº 8.7877.0098228-4, datado de 17.02.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, agência Belo Jardim/PE, pelo valor de R\$ 62.800,00, com juros de 5,6407 % ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV4-20513-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 03 de Julho de 2023 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 327366/2022, datado de 09/06/2023, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0098228-4**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **ROBEVANIA GOMES MONTEIRO**, CPF/MF nº 109.482.754-13, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 82.416,00** (oitenta e dois mil quatrocentos e dezesseis reais), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9817**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 16/09/2022; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 20513**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 54120 do Protocolo Geral, 27/06/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0018149711. **A matrícula 20513 encontra-se em processo de tramitação com o(s) protocolo(s): 46523 data 08/01/2020 08:34:02, 48440 data 11/02/2021 14:34:28, 50258 data 09/12/2021 10:23:32, 52841 data 14/12/2022 18:25:23. Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 38,33**, TSNR, no valor de **R\$ 8,52**, FERC **R\$ 4,26**, FERM **R\$ 0,43**, FUNSEG **R\$ 0,85**, TOTAL **R\$ 54,52**, Belo Jardim, **05 de julho de 2023**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **18149711**, Selo Digital: **0077057.JEX05202301.01946**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.JEX05202301.01946 Data: 05/07/2023 15:47:47 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

