



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS**

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004149-51

**MATRÍCULA**

**4149**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| <b>Data:</b>    | <b>08/04/2013</b> |
| <b>Livro:</b>   | <b>2</b>          |
| <b>Ficha</b>    | <b>1</b>          |
| <b>Rubrica:</b> |                   |

**IMÓVEL** - Parte de (01) Uma propriedade de um imóvel situado no loteamento BRISA DO DOURADO, localizado na cidade de Horizonte-CE, com uma área de 29,00 por 42,00, área total de 1.218,00m<sup>2</sup> (Hum Mil Duzentos e Dezoito Metros Quadrados), Ao Norte com a Rua "G", Ao Sul com os lotes de n.ºs. 21,22 e 23, ao Leste, com o lote de n.º 04; Ao Oeste, com a Rua de n.º 05, referente a Quadra n.º 12(doze) e lote de n.º 01,02 e 03; /// //////////////////////////////////////

**PROPRIETÁRIO (A) (S)** - **JOSÉ GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF 024.091.003-68, e sua esposa, **MARIA ENI DE FREITAS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF 220.517.163-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei Federal n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Leonor, n.º 65 casa A, Jardim Iracema, Fortaleza-CE. /// //////////////////////////////////

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º. 1.168 as folhas 188 do livro 2-D do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus - CE ///

**R. 01/4149 - REGISTRO** - Prenotado em **05/04/2013** sob o n.º **4203. COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de fevereiro de 2013, lavrada nas notas do Cartório João Paraíba da Cidade de Apuiarés-CE, às fls. 126/127 do livro 009; os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza - CE, na Avenida Odilon Guimarães, n.º 2130 - sala 01, bairro Curió, inscrita no CNPJ/MF 15.355.596/0001-10; pelo valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de abril de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

**Av. 02/4149 - AVERBAÇÃO. APRESENTAÇÃO DE ITBI** - Procede-se a esta averbação para constar que referentemente ao R.01, desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de ITBI de n.º 003138 expedida em 04/04/2013, paga junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Horizonte-CE, mediante Caixa Econômica Federal - CE, no valor de R\$ 6.000,00, 2% sobre a avaliação de R\$ 300.000,00. Emolumentos: R\$ 2.151,13 - FERMOJU: R\$ 109,49 - SELO: R\$ 36,17. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 08 de abril de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

**R. 03/4149 - REGISTRO** - Prenotado em **13/03/2014** sob o n.º **5569. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário - N.º 05.1559.606.0000126-01 datada de 25 de Fevereiro de 2014, assinado pelas partes contratantes em 02 vias, uma a das quais arquivadas neste Ofício, a devedora fiduciante, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Fortaleza, Ceará, na Av. Odilon Guimarães, n.º 2130, Sala





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004149-51

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 4149

01, bairro Curió, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.355.596/0001-10; **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente Matrícula à **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS) a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 24 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa de juros mensal, 1,05000%, taxas de juros anual 13,35300%, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.445,47 - FERMOJU: R\$ 75,50 - SELO: R\$ 32,86. Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 13 de março de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 04/4149 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/03/2023** sob o nº **22136. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/03/2023, passado em Rio de Janeiro - RJ; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; onde o devedor, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA e MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA-ME**, acima qualificado no R.02/4.149, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua José Felício, nº 2560, B, Bairro Vila União, Fortaleza - CE. Em diligência realizada em 10/05/2023 às 08h:45min. Na ocasião o imóvel estava fechado com aparência de abandono e placa de venda. No dia 12/05/2023 às 12h:02min, na Rua das Laranjeiras, 31 - Edson Queiroz, não havia ninguém no imóvel. No dia 19/05/2023 às 13h:13min, em retorno ao primeiro endereço indicado, foi informado por pessoa declarou ser morador do imóvel, afirmando que desconhece o notificando. No dia 20/05/2023 às 10h:37min, em endereço: Rua Tinto, 91 - Messejana, foi informado pela Sra. Francisca, funcionária da residência, que entrou em contato com o proprietário Jeová, que afirmou desconhecer o notificando. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230328000070 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 358,71 - FERMOJU: R\$ 31,37 - Selos: R\$ 80,81 - FAADep: R\$ 17,91 - FRMMP: R\$ 17,91 - Selos Aplicados: AAX140333-K9U9, AAX140368-I8U9 - Tipo 4; AAX317492-I7N9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 05/4149 - AVERBAÇÃO. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/03/2023, passado em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/SMCA2-QMAG8-VBYUC-FEE7F7>.





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004149-51

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 4149**

Rio de Janeiro - RJ; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/4.149, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA-ME e MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA**, qualificados no R.02/4.149, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000116 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - FERMOJU: R\$ 21,16 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABB996492-J7P9, ABB996493-B8P9 - Tipo 4; ABC429756-K6N9 - Tipo 12; ABB795303-H2I9, ABB795304-H2I9, ABB795305-J4I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 06/4149 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **13/03/2024** sob o nº **25346. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 19/12/2023, passado em Rio de Janeiro - RJ; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001960 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 15 de dezembro de 2023, devidamente recolhido em 19/12/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62289979, avaliada em R\$ 82.000,00, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/4.149, considerando que os devedores/fiduciários: **MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA-ME e MIKE JUDSON DO AMARAL SOUZA**, qualificados no R.02/4.149, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/4.149. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.458,80 - FERMOJU: R\$ 132,08 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 122,95 - FRMMP: R\$ 122,95 - Selos Aplicados: ABB994386-J7T9 - Tipo 13; ABB996494-G4P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 4149, datada de 08/04/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 4149

CNM: 015610.2.0004149-51  
Ficha: 2v

HORIZONTE/CE, 02 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
4149, emitida de acordo com o  
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 02 de abril de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular  
CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABB996494-G4P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABB994386-J7T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SMCA2-QMAG8-VBYUC-FEE7F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SMCA2-QMAG8-VBYUC-FEE7F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>