



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFVG-E98CX-7LE8C-KD9UW>

CNM: 163261.2.0017204-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 17204

Ficha 1

17204 - 11/11/2024 - Protocolo: 33458 - 17/09/2024

IMÓVEL: Apartamento 202, do Condomínio Residencial Luiz Biasibette, situado na Rua Adilson Paulo de Souza, nº 256, com área total real de 184,75m², com direito a uso de duas vagas de garagem de nºs 07 e 08, do terreno constituído pelo lote 36 do quarteirão 67 do Bairro São João Batista, com área de 360,00m², Belo Horizonte/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTÔNIO DE FARIA, brasileiro, bancário, CI MG-4.265.826 SSP/MG, CPF 573.956.836-68, e sua esposa ROSELI DOS SANTOS FARIA, brasileira, do lar, CI 15.839.646 SSP/SP, CPF 704.581.626-04, casados sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 96.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IJF56492, código de segurança: 5720230525996997. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-1-17204 - 11/11/2024 - Protocolo: 33458 - 17/09/2024

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IJF56492, código de segurança: 5720230525996997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-2-17204 - 11/11/2024 - Protocolo: 33458 - 17/09/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do contrato particular de 09/08/2007, registrado no R-5 da matrícula nº 96.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFVG-E98CX-7LE8C-KD9UW>

de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$70.000,00. Nº selo de consulta: IJF56492, código de segurança: 5720230525996997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-17204 - 11/11/2024 - Protocolo: 33458 - 17/09/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de Condomínio do Residencial Luiz Biasibette está registrada sob o nº 3803, Livro 3-M - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IJF56492, código de segurança: 5720230525996997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 55,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 73,44. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-17204 - 11/11/2024 - Protocolo: 33458 - 17/09/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 96.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IJF56492, código de segurança: 5720230525996997. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme Matrícula 96.458 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, já arquivada, ao imóvel d/matricula é atribuída a fração ideal de 0,177461, do terreno constituído pelo lote 36 do quarteirão 67 do Bairro São João Batista, com área de 360,00m², Belo Horizonte/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta. Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO - Conforme certidão de casamento datada de 11/09/2025, matrícula 050310 01 55 1987 2 00015 236 0000675 89, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Coqueiral/MG, arquivada, MARCO ANTÔNIO DE FARIA e ROSELI DOS SANTOS FARIA são casados desde 31/10/1987. Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0017204-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 17204

Ficha 2

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da Inserção da Data de Casamento constante da AV-6, fica cancelada a averbação de Ausência de Elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, //

AV-8-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908067 036 0060 e CEP 31.515-270. Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, //

AV-9-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 29/07/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$464.486,40. ITBI pago em 22/07/2025, no valor de R\$13.934,59. Índ. cad. 908067 036 0060, Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.176,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,17. Total: R\$ 5.276,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, //

AV-10-17204 - 26/09/2025 - Protocolo: 44582 - 20/08/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9, Nº selo de consulta: JJP68768, código de segurança: 8642752734879752. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, //

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFVG-E98CX-7LE8C-KD9UW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **17204** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de outubro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 33467.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JJP68768	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8642752734879752	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBFGV-E98CX-7LE8C-KD9UW>