



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 24.800

IMÓVEL: A CASA DE Nº 01, localizada na área de passeio coletivo do "Condomínio Residencial Elevar VI", situado nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, com acesso pela Rua Dominginhos, nº 545, lotes 1412/1413, quadra 29, Loteamento "Rota Norte", Massaraduba, neste Município de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área privativa construída de 56,14m², edificada sobre uma área de terreno total de 144,53m², sendo 88,39m² de área comum de uso exclusivo, abrangendo a fração ideal de 0,33333 do terreno onde se encontra edificado o presente condomínio. O terreno onde está assentada a unidade autônoma, medindo 144,53m² de superfície, limitando-se à esquerda, de quem da rua de acesso olha para o condomínio, pelo lote 1411 da quadra 32 (loteamento Rota Norte); à direita, pela casa 02; aos fundos, por imóvel de propriedade do Sr. Hélio Pignataro; e, pela frente, com a área de passeio coletivo do condomínio.

PROPRIETÁRIA: ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), sediada na Rua Ângelo Varela, 1122, Tirol, em Natal/RN, CEP: 59.015-010.

REGISTROS ANTERIORES:- R-1-24.410, datado 15 de março de 2016 (aquisição) e R-5-24.410, datado de 25 de julho de 2016 (instituição de condomínio), ambos lançados na matrícula nº 24.410, deste Registro. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002570843, paga em 20/07/2016); FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001041545, paga em 20/07/2016); FCRCPN: R\$ 6,67. Protocolo nº 44.117 - datado de 06/07/2016. Ceará-Mirim/RN, 26 de julho de 2016.

Abertura de Matrícula:

JULIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

R.1 - 24.800 (Venda e Compra - CCFGTS/PMCMV)

DATA: 09/06/2017

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1556851-0, datado de 05 de Junho de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária ELEVAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 22.199.472/0001-58), supra qualificada, foi adquirido por JOÃO MARIA DE MORAIS ALVES (C.I. - RG nº 001933371-SDS/RN, expedida em 29/10/2002 e CPF/MF nº 035.044.744-67), brasileiro, nascido em 11/11/1980, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua dos Caicos, 2001 B, Dix Sept Rosado, Natal/RN, CEP 59.062-700, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 07/06/2017, no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100680178, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 347,67; FDJ: R\$ 90,14 (guia nº 7000002860349, paga em 08/06/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001225639, paga em 08/06/2017) e FCRCPN: R\$ 34,77. Protocolo nº 47.219 - datado de 07/06/2017.

REGISTRADO POR: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

R.2 - 24.800 (Alienação Fiduciária em Garantia - CCFGTS/PMCMV)

DATA: 09/06/2017

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por JOÃO MARIA DE MORAIS ALVES, devidamente qualificado no R.1 supra; à credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, Agência: 539 Parque das Colinas - Natal/RN; em GARANTIA da dívida



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR49F-FC653-LYTH5-2MPSL>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

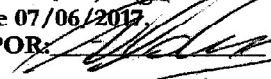
Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 24.800

Data de Abertura 26/07/2016

Ficha nº 01-v

contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 12.686,29 (doze mil seiscentos e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: R\$ 70.438,71 (setenta mil quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e um centavos); Valor do Desconto: R\$ 16.875,00 (dezesseis mil oitocentos e setenta e cinco reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a., Efetiva: 5.1162% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+): R\$ 378,13 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 18,57 = Total: R\$ 396,70 (trezentos e noventa e seis reais e setenta centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/07/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002860349, paga em 08/06/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 9000001225639, paga em 08/06/2017) e FCRCPN: R\$ 27,39. 47.219 – datado de 07/06/2017.

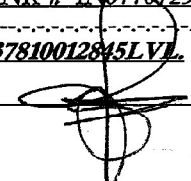
REGISTRADO POR:  ADEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

AV.3 – 24.800 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 03/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 30/07/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, considerando que o fiduciante JOÃO MARIA DE MORAIS ALVES (C.I. – RG nº 001933371-SDS/RN e CPF/MF nº 035.044.744-67), supra qualificado, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais nº 131, 132 e 133, em datas de 17, 18 e 19 de maio de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1556851-0 de 05/06/2017, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$ 105.371,97 (cento e cinco mil trezentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de R\$ 3.161,16 (três mil cento e sessenta e um reais e dezesseis centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 021.842, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 11/08/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia nº 2961664); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido ONR nº IN07191255C. Protocolo intimação 66.248. Protocolo nº 71.217 - datado de 08/08/2025.

Selo Digital: RN202500937810012845LV

AVERBADO POR:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR49F-FC653-LYTH5-2MPSL>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0024800-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 03/09/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810012962AVR

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 240651	
Data da expedição: 03/09/2025	



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

Certifica que este título foi prenotado em 08/08/2025 sob o número 71217

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202500937810010903SCJ

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0024800-38

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202500937810012845LVL

AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0024800-38



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500937810010793WUC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 03 de setembro de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	36,82
Averbação(ões)	R\$	497,61
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	571,25
FRMP	R\$	161,40
FCRCPN	R\$	38,41
ISS	R\$	53,81
FUNAF	R\$	28,56
	R\$	0,82

Total	R\$	854,25
--------------	------------	---------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR49F-FC653-LYTH5-2MPSL>



23

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/968761

e Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
BELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 37.992
PROTOCOLO RI_P-71217

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	105371,97
	Cartorio	497,61
	FDJ	137,72
	FRMP	32,77
	FCRCPN	45,91
	ISS Lei 610/2017	24,88
	FUNAF	0,82
	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 854,25

FORMA DE PAGAMENTO
IX 739,71

PRESENTANTE: JOÃO MARIA DE MORAIS ALVES
DOC. PRESENTANTE: 00360305000104
TENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES
ddd: 13/08/2025
TENDIMENTO: 968.761
AUTENTICACAO: 03092025/152344

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR49F-FC653-LYTH5-2MPSL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





23

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/969393

o de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

ELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior

Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN

Valide aqui

CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.632

PROTOCOLO RI_C-240651

QTD.	DESCRICAO	VALOR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR		
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO		
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

EPÓSITO BANCO DO BRASIL 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

OC. PRESENTANTE: 00360305000104

TENDENTE: JONILMA

odddd: 03/09/2025

TENDIMENTO: 969.393

UTENTICACAO: 03092025/152319

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BR49F-FC653-LYTH5-2MPSL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

