





de Janeiro; Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Justiça do Trabalho - TRT da 1ª Região, apontamentos de feitos cíveis ajuizados conforme Certidão de Distribuições Cíveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, não sendo impeditivas da realização da incorporação do ato precedente conforme declaração expressa da incorporadora. Rio de Janeiro, RJ, 26/06/2014.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente

O OFICIAL

**AV - 3 - M - 237654 - ENQUADRAMENTO:** Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 237.484 em 18.06.2014, que pelo requerimento de 27.05.2014, capeando declaração de enquadramento no programa minha casa, minha vida, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em 02.04.2014, hoje arquivados, verifica-se que o Empreendimento objeto do ato anterior está enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, instituído pela Lei 11977/2009, sendo as vendas das unidades destinadas ao público com renda familiar entre 03 a 10 salários mínimos e com valor de venda média das unidades estipulados em R\$156.522,44. Rio de Janeiro, RJ, 26/06/2014.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Metr. 94/1558

O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 237654 - RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL:** Pelo requerimento de 03.07.2014, capeando documentação que determina a Lei 4591/64, hoje arquivados, fica retificado o Memorial de Incorporação do qual o apartamento desta matrícula faz parte com relação especificamente às alíneas "I" do artigo 32 da Lei 4591/64, e por consequência a alienação do mesmo dispositivo legal para constar que ao mesmo corresponderá a fração ideal de 0,003228 do terreno, permanecendo inalteradas as demais informações. (Prenotação nº 610961 de 03.07.2014). Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2014.+++++

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Metr. 94/1558

O OFICIAL

**R - 5 - M - 237654 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 06/07/2015, TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob o nº 09.625.762/0001-58, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **DANIEL DA SILVA MACHADO**, supervisor de vendas, identidade nº 02635386830 do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 091.628.167-13, e sua esposa **IVANA PEREIRA ALVES MACHADO**, do lar, identidade nº 04673146931, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 057.566.987-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$178.000,00 (sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$5.359,43, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$2.795,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº 1.974.038. (Prenotação nº 634380, em 31/07/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nº EBCC 68829 IDO). Rio

Segue as fls.1

237654

26/06/2014

fls. 2  
Cont. das fls. V.

de Janeiro, RJ, 19/08/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

**R - 6 - M - 237654 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular datado de 06/07/2015, os adquirentes do R-5, deram a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$142.397,66, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano TABELA PRICE, vencendo-se a 1ª no valor de R\$825,80, à taxa nominal de 5,5000%a.a., efetiva de 5,6409%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº634380, de 31/07/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEBCC 68830 JSO). Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

**AV - 7 - M - 237654 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 24.08.2015, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº09/0199/2015 de 24.08.2015, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 24.08.2015. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013 (Prenotação nº635586 de 24/08/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBCC 75955 GIW). Rio de Janeiro, RJ, 14/09/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

**AV - 8 - M - 237654 - ADITAMENTO:** Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 19/06/2023. O OFICIAL.

Marcelo Bordin Coelho  
Matrícula 94/3003  
Escrivente Autorizado

**AV - 9 - M - 237654 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO:** Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício nº428586/2023 de 27/12/2023**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação nº721296 de 10/11/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 33235 GHH. Ato concluído aos 09/01/2024 por Diego Mattos (94/14146).

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



**AV - 10 - M - 237654 - INTIMAÇÃO:** De acordo com o Ofício nº520312/2024, de 13/09/2024, promovido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **DANIEL DA SILVA MACHADO, CPF/MF sob o nº 091.628.167-13, e sua esposa IVANA PEREIRA ALVES MACHADO, CPF/MF sob o nº 057.566.987-01**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal. Prenotação nº**731822** de 18/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQD 60377 SMJ. Ato concluído aos 11/11/2024 por Lais Cabral ().

**AV - 11 - M - 237654 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 23/12/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2775778. Prenotação nº**735249** de 27/12/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 27210 ZGA. Ato concluído aos 24/01/2025 por Matheus conceição ().

**AV - 12 - M - 237654 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº**735249** de 27/12/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQJ 27211 ROX. Ato concluído aos 24/01/2025 por Matheus conceição ().

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: [www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br). Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/01/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:25h.

| Emolumentos | Lei 6370/12 | FETJ      | FUNDPERJ | FUNPERJ  | FUNARPEN | ISSQN    | SELO DE FISCALIZAÇÃO | TOTAL      |
|-------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|------------|
| R\$ 98,00   | R\$ 1,96    | R\$ 19,60 | R\$ 4,90 | R\$ 4,90 | R\$ 5,88 | R\$ 5,26 | R\$ 2,59             | R\$ 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQJ 27212 OEI



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>